

# **Mgr. Rastislav DOMČEK**

## **advokát**

advokátska kancelária  
so sídlom: Černyševského 26, 851 01 Bratislava

**Obec Zvončín**  
Obecný úrad  
919 01 Zvončín 82

### K rukám:

- Mgr. Katarína Dudášová, starostka obce
- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Zvončín

Naša zn.: 13/2013\_SK  
V Bratislave, dňa 27.08.2021

**VEC: Zmena Žiadosti o schválenie zmeny územného plánu podanej Ing. Dominikou Čimovou Valentovičovou**

Vážená pani starostka,  
vážení poslanci Obecného zastupiteľstva obce Zvončín.

Dovoľujem si obrátiť sa na Vás v nadväznosti na závery komunikované na pracovnom stretnutí Obecného zastupiteľstva obce Zvončín konaného dňa 08.06.2021 v súvislosti s posudzovaním žiadosti mojej klientky – pani Ing. Dominiky Čimovej Valentovičovej, trvale bytom L. Podjavorinskej 12, 917 01 Trnava ako vlastníčky pozemkov evidovaných na LV č. 477, vedených Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, obec: Zvončín, katastrálne územie: Zvončín (ďalej aj „**dotknuté územie**“), o zmenu Územného plánu obce Zvončín (ďalej len „**Žiadosť o zmenu ÚP**“).

Na predmetnom pracovnom stretnutí bol deklarovaný konsenzus poslancov k predmetnej Žiadosti o zmenu ÚP v smere potreby úpravy dopravného riešenia týkajúceho sa dotknutého územia, najmä vo vzťahu k vyriešeniu napojenia na miestnu komunikáciu.

Zároveň bola rámcovo načrtнутá predstava, že predmetné riešenie by malo byť vykonané cestou vytvorenia cestného prepojenia prechádzajúceho cez susediaci pozemok s dotknutým územím a napojením na existujúcu komunikáciu s tým, že v takom prípade nie je dôvod, aby požadovaná zmena územného plánu nemohla byť schválená.

V nadväznosti na uvedené v prílohe predkladám Štúdiu rozšírenia IBV v obci Zvončín v časti Horná Pažit - grafickú časť, ktorá sa týka dotknutého územia:

- a) v požadovanom spôsobe úpravy dopravného napojenia tak, aby vyhovovalo záujmu zlepšenia kvality dopravných vzťahov a vytvoril sa predpoklad konštruktívneho rozvoja do budúcnosti, v prípade možných zmien Územného plánu v danej časti obce a to cez pozemok prac. č. 190/17, ktorého vlastník pán Pavol Habala, Zvončín 279, súhlasi s uvedeným dopravným riešením vedeným cez jeho pozemok a jednosmerným riešením cez pozemok obce parc. č. 190/9, 240/72 a následným napojením na existujúcu komunikáciu na pozemku obce parc. č. 240/9;
- b) v návrhu zníženia počtu skoršie navrhovaného rozšírenia počtu rodinných domov z počtu 8 na **počet 6**, teda z aktuálneho počtu pripadajúceho na časť dotknutého územia podľa platného územného plánu v počte 2 na počet 6, čo celkovo pre lokalitu A1-2 predstavuje počet 12 RD (6 + 6), ktorý vychádza z deklarovaného záujmu konštruktívne s obcou komunikovať, keďže bol prejavený záujem i možný ústretový variant.

(ďalej len „*Zmena žiadosti*“)

Dovoľujem si v mene klientky požiadať poslancov obecného zastupiteľstva ako i starostku obce o vecné a konštruktívne posúdenie Žiadosti o zmenu ÚP v znení predkladanej Zmeny žiadosti v záujme jej schválenia tak, aby bolo možné následne realizovať obstaranie zmeny a doplnku k územnému plánu obce v zmysle predmetnej žiadosti u zmluvného spracovateľa obce.

V prípade potreby poskytnutia akejkoľvek súčinnosti k riešeniu akýchkoľvek podnetov zo strany poslancov, ktoré by po oboznámení sa s predmetou Zmenou žiadosti mali v smere objasnenia, vysvetlenia, resp. predloženia návrhov smerujúcich k splneniu predstáv a požiadaviek obce Zvončín, resp. obecného zastupiteľstva k uskutočnenosti a realizácii navrhovanej zmeny územného plánu v dotknutom území, je moja klientka plne k dispozícii.

**VÁŽENÁ PANI STAROSTKA, týmto si Vás dovoľujem zdvorilo požiadať o doručenie tohto podania k rukám poslancov obecného zastupiteľstva, príp. o oboznámenie s jeho obsahom prostredníctvom komunikačných prostriedkov, ktoré sa využívajú na komunikáciu s poslancami zo strany obce (mail a pod.).**

Týmto Vám vopred ďakujem za Vašu ochotu a spoluprácu!



-----  
Ing. Dominika Čimová Valentovičová  
zast. Mgr. Rastislav Domček, advokát