

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZVONČÍN

ZMENA 07/2020

ČISTOPIS

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ÚPN OBCE
C/ NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

SPRACOVATEL:
ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ

OBSTARÁVATEL:
OBEC ZVONČÍN

APRÍL, 2021

Dokumentácia ZMENY 07/2020 územného plánu obce Zvončín pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH SMERNEJ ČASTI		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 07/2020 ÚPN O SO ZADANÍM	5
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	6
III.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	6
IV.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	6
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
VII.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	7
VIII.	NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRU	11
IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	11
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	11
XI.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	11
XII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	11
XIII.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	12
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	12
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	12
XVI.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	13
XVII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	13
XVIII.	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
XIX.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
XX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	17
XXI.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	17
XXII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔD. FONDU NA NEPOĽNOHOSPÓRSKE VYUŽITIE	18
XXIII.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	20

Grafická časť pozostáva z výkresov:

Mierka

1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 10 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASŤI	strana
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	22
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	22
II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	22
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	23
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	23
V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	23
VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	23
VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	23
VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	24
X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	24
XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	25
XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	26
XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	26

Grafická príloha k záväznej časti :

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VPS	27
------------------------------	----

SPRACOVATEĽ ZMENY 07/2020: Ing. arch. Eva Krupová,
 autorizovaný architekt SKA
 (č. AO 1005AA)
 Lomonosovova 6, Trnava

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eva Krupová

Grafické digitálna spracovanie Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ZMENY 07/2020 ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov – reg. č. 301.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU dopĺňa o nasledovné odseky (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Dôvodom obstarávania ZMENY 07/2020 územného plánu obce Zvončín v roku 2020 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Zvončín v roku 2005 a jeho následných zmien 01/2008, 02/2010, 03/2010, 04/2014, 05/2016 a 06/2019 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Vypracovanie ZMENY 07/2020 územného plánu obce Zvončín objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta, obec Zvončín v zastúpení starostkou obce Mgr. Katarínou Dudášovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMENY 07/2020 územného plánu obce Zvončín v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Zvončín Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA dopĺňajú podkapitoly 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA nasledovne (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE dopĺňa o nasledovné odseky :

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 07/2020 územného plánu obce Zvončín bolo v nových podmienkach prehodnotiť :

1/ reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, bytových domoch a verejnej zelene v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania A1-11 a ustanoviť pre toto územie základné zásady organizácie - spôsob zástavby, riešenie dopravy, a technickej infraštruktúry (Zmena 07/2020-a),

2/ funkčné plochy a dopravné koridory v jestvujúcej lokalite bývania A1-11 podľa skutočnej realizácii (Zmena 07/2020-b),

3/ funkčné plochy a trasovanie dopravných koridorov v jestvujúcich lokalitách bývania A1-7, A1-10 podľa vypracovanej urbanistickej štúdie (Zmena 07/2020-c).

4/ reálne možnosti rozšírenia jestvujúcej cyklotrasy stanovenej v platnom územnom pláne obce (Zmena 07/2020-d),

- 5/ situovanie autobusových zastávok navrhovaných v platnom ÚPN obce,**
- 6/ ochranné pásmo cintorína v zmysle dodatku č. 1/2020 k všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 3/2014,**
- 7/ dopravné napojenie funkčných plôch v k.ú. Suchá nad Parnou z komunikácie v k.ú. Zvončín v časti Vlčia dolina**

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA dopĺňa o nasledovné odseky :

Postup spracovania ZMENY 07/2020 Územného plánu obce Zvončín je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 07/2020 ÚPN obce Zvončín, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 07/2020 Územného plánu obce Zvončín“.

Následne po zisťovacom konaní bude vypracovaný konečný návrh ZMENY 07/2020 ÚPN obce Zvončín, ktorý bude prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon).

Schválená ZMENA 07/2020 územného plánu obce Zvončín (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetnú ZMENU 07/2020 bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo vo Zvončíne.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ dopĺňa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE o nasledovný odsek :

- **V roku 2019 bola vypracovaná ZMENA 06/2019, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 15.6.2020 uzn. č. 25/2020 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2020 zo dňa 15.6.2020.**

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM dopĺňa o odstavec v nasledovnom znení :

ZMENA 07/2020 územného plánu obce Zvončín nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Zvončín, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uznesením č. 48/2004 zo dňa 30. 8. 2004.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZMENA 07/2020

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa časť B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 07/2020 územného plánu obce Zvončín je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovné odseky:

Riešené územie ZMENY 07/2020 územného plánu obce Zvončín je vymedzené hranicou riešeného územia v troch lokalitách, kde dochádza k vytvoreniu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, bytových domoch a verejnej zelene (Zmena 07/2020-a), k zdokumentovaniu dopravných koridorov v jestvujúcej lokalite bývania A1-11, resp. k zmene funkčného využitia plôch OV a služieb B1-1/B2-1 podľa skutočnej realizácii (Zmena 07/2020-b) a k zdokumentovaniu funkčných plôch a dopravných koridorov v jestvujúcich lokalitách bývania A1-7, A1-9 a A1-10 podľa PD (Zmena 07/2020-c).

Hranica riešených území v týchto zmenách je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti. Zmena trasovania dopravných koridorov v jestvujúcich lokalitách a návrh novej vetvy cyklotrasy (Zmena 07/2020-d), resp. dopravné napojenie funkčných plôch v k.ú. Suchá nad Parnou z komunikácie v k.ú. Zvončín v časti Vlčia dolina (Zmena 07/2020-e) je vyznačené schematicky.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa v kapitole II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK mení a dopĺňa nasledovný odsek :

ZMENA 07/2020 územného plánu obce Zvončín je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY nemení.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY nemení.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA dopĺňa iba v podkapitole 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY nasledovne:

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY mení a dopĺňa v nasledovných odsekoch (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 01/2008, 02/2010, 03/2010, 04/2014, 05/2016, 06/2019 a **07/2020** územného plánu obce Zvončín nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov **na** zachovanie kultúrohistorických hodnôt **stanovených** v platnom územnom pláne obce Zvončín.

V prípade, že pri zemných prácach v riešených územiach ZMENY 01/2008, 02/2010, 03/2010, 04/2014, 05/2016, 06/2019 a **07/2020** budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA nemení.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA dopĺňa iba v podkapitole 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA nasledovne:

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA dopĺňa o nasledovné odseky (nové texty sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia v ZMENE 07/2020 ÚPN obce vyčleňuje pre bytovú výstavbu jednu novú funkčnú plochu pre bývanie v RD a jednu pre bývanie v bytových domoch (Zmena 07/2020-a). Novým riešením v ZMENE 07/2020 zároveň dochádza k zväčšeniu jestvujúcej lokality na bývanie v rodinných domoch (Zmena 07/2020-b) a k vyčleneniu jednej lokality z jestvujúcich lokalít na bývanie v rodinných domoch (Zmena 07/2020-c).

ZMENA 07/2020-a

Severovýchodne od zastavaného územia obce po pravej strane cesty III/1295 smerom do obce Suchá nad Parnou sa v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania A1-11 navrhuje v Zmene 07/2020-a nová lokalita bývania v rodinných domoch s označením A1-18 Trnavská (cca 8 RD, t.j. 8 b.j.) a nová lokalita bytových domov s označením A2-1 Trnavská II (4x16 b.j.). Pred vypracovaním ZMENY 07/2020 bola na toto územie vypracovaná urbanistická štúdia, ktorá preverila situovanie týchto lokalít a stala sa podkladom pre riešenie Zmeny

07/2020-a. Obidve lokality bývania sa podľa katastra nehnuteľností nachádzajú mimo zastavané územie obce. Vzhľadom k tomu, že lokalita A1-18 je v dotyku s cestou III/1295, je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty 3. triedy (20 m od osi komunikácie). Na pozemkoch rodinných domov budú v tejto časti lokality situované iba záhrady za rodinnými domami. V rámci Zmeny 07/2020-a sú navrhované aj plochy verejnej zelene E1-6 (viď kapitola XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).

ZMENA 07/2020-b

V roku 2014 boli v rámci ZMENY 04/2014 navrhované plochy bývania v rodinných domoch s označením A1-11 Od Trnavy (38 b.j.) a plochy občianskej vybavenosti a služieb s označením B1-1/B2-1 Od Trnavy. Následnou realizáciou tejto obytnej zóny došlo k zmenšeniu funkčných plôch OV a služieb B1-1/B2-1 a časť týchto funkčných plôch sa pričleňuje k plochám bývania v lokalite A1-11 (cca 3 pozemky pre RD, t.j. 3 b.j.) – dochádza tu k zmene funkčného využitia. Lokalita OV a služieb B1-1/B2-1 sa zmenšuje (viď kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY). Zároveň dochádza aj k čiastočnej zmene dopravného riešenia.

ZMENA 07/2020-c

V platnom územnom pláne obce v severozápadnej časti zastavaného územia boli situované lokality bývania v rodinných domoch s označením A1-9 Za horným koncom I s kapacitou 23 RD (23 b.j.), A1-10 Za horným koncom II s kapacitou 20 RD (20 b.j.) a lokalita A1-7 Horná pažiť II s kapacitou 14 RD (14 b.j.). V roku 2016 bola na časti týchto lokalít vypracovaná urbanistická štúdia „IBV Horná pažiť“, ktorá podrobnejšie preverila časť územia týchto jestvujúcich lokalít a následne v roku 2020 bola vypracovaná aj projektová dokumentácia.

Návrhom v Zmene 07/2020-c dochádza k zdokumentovaniu tohto stavu a z pôvodných lokalít A1-7, A1-9 a A1-10 sa vyčlenila lokalita s označením A1-19 Horná pažiť o kapacite 27 RD (27 b.j.). Zároveň došlo aj k vyčleneniu funkčných plôch verejnej zelene v tejto lokalite (viď kapitola XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA) a k čiastočnej zmene dopravného riešenia.

Nasledujúca tabuľka uvádza návrh nových lokalít na bývanie s prehľadom zmien pôvodných lokalít a predpokladaný stav počtu bytov podľa riešenia ZMENY 07/2020 ÚPN obce v návrhovej etape.

P.č.	Názov lokality	Označenie lokalít	Forma výstavby	Starý stav bytov	Nový stav bytov	Prírastok/úbytok	
						B.j.	Obyv.
1.	Trnavská II – nová lokalita	A2-1	HBV	-	64	+64	+224
2.	Trnavská I – nová lokalita	A1-18	IBV	-	8	+8	+28
3.	Od Trnavy - zväčšenie	A1-11	IBV	38	41	+3	+10,5
4.	Horná pažiť-odčlenenie	A1-19	IBV	-	27	+27	+94,5
5.	Horná pažiť II-zmenšenie	A1-7	IBV	14	7	-7	-24,5
6.	Za horným koncom I-zmenšenie	A1-9	IBV	23	12	-11	-38,5
7.	Za horným koncom II-zmenšenie	A1-10	IBV	20	11	-9	-31,5
8.	Spolu v návrhu ZMENY 07/2020	-	-	95	170	+75	+262,5

V ZMENE 07/2020 územného plánu obce Zvončín je riešením predložená možnosť vytvorenia plôch pre bytovú výstavbu v počte cca 170 bytových jednotiek. Z toho nový návrh predstavuje kapacitu 75 bytových jednotiek (4x16+8+3) a v jestvujúcich lokalitách zostáva kapacita 95 b.j.. Keďže podľa platného ÚPN sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, pri návrhu 75 b.j. v ZMENE 07/2020 to predstavuje prírastok cca 262,5 obyvateľov.

Výstavba v jednotlivých lokalitách by mala prebiehať plynule vo všetkých návrhových etapách. Charakter, spôsob a lokalizáciu jestvujúcej zástavby je potrebné naďalej rešpektovať a novú zástavbu v predpokladaných polohách nadviazať na jestvujúcu formu, ktorou je nízkopodlažná zástavba.

Grafické znázornenie lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce a ZMENY 07/2020 v návrhovom období a v prognózne etape je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhu a v prognózne etape podľa ÚPN 2005, ZMENY 01/2008, 02/2010, 03/2010, 04/2014, 06/2019 a ZMENY 07/2020 ÚPN obce.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY dopĺňa iba podkapitola 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ nasledovne :

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa podkapitola 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ dopĺňa iba v odstavci 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb o nasledovné odseky (nové texty sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Novým riešením v ZMENE 07/2020 ÚPN obce dochádza iba k zmenšeniu jestvujúcej lokality obchodu a služieb (B1-1/B2-1), ktorá sa nachádza v dotyku s lokalitou bývania s označením A1-11 Od Trnavy.

Zmena 07/2020-b

V roku 2014 boli v rámci ZMENY 04/2014 navrhované plochy bývania v rodinných domoch s označením A1-11 Od Trnavy a plochy občianskej vybavenosti a služieb s označením B1-1/B2-1 Od Trnavy. Následnou realizáciou tejto obytnej zóny došlo k zmenšeniu funkčných plôch OV a služieb.

Návrhom v Zmene 07/2020-b sa preto časť plôch občianskej vybavenosti a služieb B1-1/B2-1 mení na plochy bývania v rodinných domoch a pričleňuje sa k funkčným plochám bývania v lokalite A1-11 (viď kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA) – lokalita OV a služieb B1-1 a B2-1 sa zmenšuje.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY nemení.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU nemení.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE mení a dopĺňa o nasledovný odsek :

ZMENA 07/2020 územného plánu obce Zvončín vymedzuje nové zastavané územie (rozvojová plocha v rámci návrhu riešenia Zmeny 07/2020-a). Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ nemení.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA dopĺňa iba v podkapitole 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE nasledovne :

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE dopĺňa o nasledovné odseky (doplnenie a nové texty sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

Návrh dobudovania verejnej a krajinnej zelene v ZMENE 01/2008 vychádza z navrhovanej urbanistickej koncepcie. Verejná zeleň je navrhovaná v ZMENE 01/2008-d kde sa vytvára nová funkčná plocha verejnej zelene E1-5 Za cintorínom, ktorá zároveň oddeluje zberný dvor odpadu od obytnej zóny v lokalite A1-13 Družstevná a A1-14 Nad tehelnou. **Nové funkčné plochy verejnej zelene sú navrhované aj v rámci ZMENY 07/2020 a to v dvoch lokalitách.**

E1-6 Trnavská

Riešením v ZMENE 07/2020-a sa severovýchodne od zastavaného územia po pravej strane cesty smerom do obce Suchá nad Parnou, navrhuje nová lokalita bývania v rodinných domoch A1-18 Trnavská a nová lokalita bytových domov A2-1 Trnavská II, ktoré sú v dotyku s jestvujúcou obytňou lokalitou A1-11 Od Trnavy. Pred vypracovaním ZMENY 07/2020 bola na toto územie vypracovaná urbanistická štúdia, ktorá preverila situovanie plôch bývania v tejto lokalite a v riešenom území vyčlenila aj plochy verejnej zelene, ktoré opticky oddelujú obytné lokality A1-11 a A1-18, resp. A2-1. Návrh funkčných plôch verejnej zelene s označením E1-6 Trnavská vychádza z predloženého urbanistického riešenia.

E1-7 Horná pažiť

Riešením v Zmene 07/2020-c sa v severozápadnej časti zastavaného územia vyčlenila časť územia z jestvujúcich lokalít bývania v rodinných domoch ako samostatná lokalita bývania v RD s označením A1-19 Horná pažiť. V roku 2016 bola na toto územie vypracovaná urbanistická štúdia v rámci ktorej sa vyčlenila aj plocha pre verejnú zeleň. Návrh funkčných plôch verejnej zelene v Zmene 07/2020-c vychádza z predloženého urbanistického riešenia a v rámci funkčných plôch bývania v lokalite A1-19 sa navrhujú aj nové funkčné plochy verejnej zelene s označením E1-7 Horná pažiť.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO nemení.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI dopĺňa iba v podkapitole 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA nasledovne (v texte sú zmeny a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Podkapitola 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA sa mení a dopĺňa v nasledovných odsekoch :

Ukrytie obyvateľstva, v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 532/2006 v znení neskorších predpisov o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, je zabezpečené v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v novovytváraných lokalitách. **Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 262,5 obyvateľov v ZMENE 07/2020 predstavuje plocha ukrytia cca 328 m².**

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY dopĺňa v podkapitole 2. OCHRANA PRÍRODY nasledovne (v texte sú zmeny a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

2. OCHRANA PRÍRODY

Podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY sa dopĺňa o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia ZMENY 07/2020 územného plánu obce Zvončín nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom územnom pláne obce Zvončín. Návrh rešpektuje stanovené prvky ÚSES a RÚSES - regionálny biokoridor – potok Parná a navrhované prvky USES – interakčné prvky plošné a líniové. Rozvojové zámery sa nenachádzajú v ich dotyku. V riešenom území Zmeny 07/2020-d je navrhovaný cyklochodník, ktorý bude realizovaný tak, aby nedošlo k likvidácii jestvujúcej zelene v jeho blízkosti.

Cez katastrálne územie obce Zvončín neprechádza žiadne vyhlásené chránené vtáčie územie – CHVÚ ani iné ÚEV.

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA dopĺňa iba v podkapitole 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE nasledovne :

2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Podkapitola 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE sa dopĺňa v častiach 2.2. Miestne komunikácie a 2.3. Nemotoristické komunikácie nasledovne :

2.2. Miestne komunikácie.

Časť 2.2. Miestne komunikácie sa v odstavci 2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie v návrhovom období dopĺňa o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie v návrhovom období.

Návrh nového dopravného napojenia v navrhovaných lokalitách – ZMENA 07/2020-a.

Lokalita A1-18 – Trnavská, A2-1 Trnavská II

Riešené územie lokality A1-18 Trnavská a A2-1 Trnavská II je situované severovýchodne od zastavaného územia obce po pravej strane cesty III/1295 smerom do obce Suchá nad Parnou v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania A1-11 Od Trnavy. Predstavuje nové lokality bývania v rodinných domoch A1-18 Trnavská (cca 8 RD) a bytových domov A2-1 Trnavská II (4x16 b.j.). Pred vypracovaním ZMENY 07/2020 bola na toto územie vypracovaná urbanistická štúdia s dopravným riešením, ktorá preverila situovanie týchto lokalít a stala sa podkladom pre riešenie Zmeny 07/2020-a.

Na cestnú sieť v obci sa lokality dopravne napoja prostredníctvom komunikácie v lokalite A1-11 Od Trnavy (C3 MO) navrhovanou komunikáciou v dĺžke cca 46 m. Druhé napojenie je na cestu III/1295 navrhovanou komunikáciou v dĺžke cca 40 m. Toto napojenie na nadradený dopravný systém musí byť v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií (podľa dopravno-inžinierskeho posúdenia navrhnuť typ križovatky, posúdiť vzdialenosť najbližších križovatiek a pod.). Zároveň je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy, ktoré má šírku 20,0 m od osi cesty, v k.ú. mimo zastavaného územia v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná komunikácia priamo v lokalitách je v dĺžke cca 160 m vo funkčnej triede C3 MO ako miestna obslužná komunikácia kategórie MO. Komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná smerovo nerozdelené s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m a ukončená je otočom. Súčasťou dopravného priestoru sú chodníky a zelené pásy. Pred každým stavebným pozemkom pre rodinných domov sa navrhuje vjazd min. šírky 6 m. Parkovanie vozidiel pre RD sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor, parkovanie vozidiel pre bytové domy je potrebné riešiť a zabezpečiť v zmysle platných STN.

Návrh nového dopravného napojenia v jestvujúcich lokalitách – ZMENA 07/2020-b, c.

Lokalita A1-11 – Od Trnavy

Z dopravného hľadiska došlo v tejto lokalite rámci Zmeny 07/2020-b k predĺženiu hlavnej cestnej komunikácie C3 MO v dĺžke cca 33 m, ktorá bude tvoriť prístup k navrhovaným lokalitám A1-18 a A2-1 Trnavská a k vytvoreniu troch prístupových komunikácií k RD vo vnútri lokality D1 ukončených otočmi. V rámci lokality bol vyčlenený aj chodník pre peších k autobusovej zastávke pri ceste III/1295 (viď časť 2.3. Nemotoristické komunikácie). Dopravné napojenie na cestu III/1295 zostáva bez zmeny, podľa platného ÚPN. Zároveň nie je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy (III/1295), vzhľadom k tomu, že sa lokalita nachádza v zastavanom území obce v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Lokalita A1-19 – Horná pažiť

V platnom územnom pláne obce v severozápadnej časti zastavaného územia boli situované lokality bývania v rodinných domoch s označením A1-9 Za horným koncom I, A1-10 Za horným koncom II a lokalita A1-7 Horná pažiť II. V rámci Zmeny 07/2020-c bola z týchto lokalít vyčlenená nová lokalita s označením A1-19 Horná pažiť a zároveň došlo aj k čiastočnej zmene dopravného riešenia.

Z dopravného hľadiska tu dochádza v rámci Zmeny 07/2020-c iba k miernemu posunutiu cestnej komunikácie C3 MO, ktorá prepájala jestvujúce komunikácie v pôvodných lokalitách A1-9 a A1-10 a k predĺženiu tejto komunikácie cez lokalitu A1-7 a A1-10 v dĺžke cca 93 m. Prístup k jestvujúcim lokalitám A1-9, A1-10 a A1-7 zostal zachovaný. Výhľadová komunikácia v severnej časti lokality A1-19 bola zrušená a výhľadová komunikácia do lokality V1-4 v dĺžke cca 38 m bola preradená do návrhu. Pred každým stavebným pozemkom v lokalite A1-19 je treba uvažovať s vjazdom min. šírky 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Dopravné napojenie na cestu III/1295 zostáva bez zmeny, podľa platného ÚPN až na mierne odklonenie tak, aby bolo zabezpečené priame pripojenie aj na lokalitu A1-11. Zároveň nie je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy (III/1295), vzhľadom k tomu, že sa lokalita nachádza v zastavanom území obce v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Návrh nového dopravného napojenia z jestvujúcej komunikácie – ZMENA 07/2020-e.

V rámci Zmeny 07/2020-e dochádza k návrhu dopravného napojenia funkčných plôch situovaných v k.ú. Suchá nad Parnou, ktoré sú v dotyku s katastrálnou hranicou s obcou Zvončín. Toto dopravné napojenie (vrátane križovatky) je navrhované z komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup do miestnej časti obce Suchá nad Parnou - Vlčej doliny a časť tejto komunikácie je trasovaná v k.ú. Zvončín. Navrhované pripojenie účelovou komunikáciou v k.ú. Zvončín je v dĺžke cca 5 m.

2.3. Nemotoristické komunikácie.

Časť 2.3. Nemotoristické komunikácie sa dopĺňa o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V rámci Zmeny 07/2020-b, ktorá rieši zmeny z hľadiska dopravy v lokalite A1-11 – Od Trnavy, došlo v tejto lokalite aj k návrhu samostatného chodníka pre peších od autobusovej zastávky situovanej pri ceste III/1295 po hlavnú cestnú komunikáciu v lokalite A1-11. Chodník pre peších je už v lokalite zrealizovaný v šírke 4 m o celkovej dĺžke cca 78 m.

V Zmene 07/2020-d dochádza k návrhu novej cyklotrasy, ktorá dopĺňa jestvujúce cyklotrasy stanovené v platnom ÚPN obce. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - "Cyklotrasa Trnava Karpaty: časť Suchá nad Parnou – Zvončín" (Vodales, s.r.o., Zvolen, 10/2020). Cyklotrasa tvorí významné

prepojenie nadväzujúcich kostrových cyklotrás TTSK pre cestu do zamestnania a pre relaxačné aktivity občanov okolitých obcí a prepojenie s mestom Trnava. Podľa DUR vstupuje cyklotrasa z katastrálneho územia Suchá nad Parnou do katastrálneho územia Zvončín v km 1,76431 a ide v dĺžke 573 m a v extraviláne ide súbežne s katastrálnou hranicou medzi obcami Suchá nad Parnou a Zvončín až do obce Zvončín (km 2,33964). V zastavanom území sa napája na miestnu komunikáciu v lokalite A1-3 Od Suhej. Návrh v Zmene 07/2020-d predpokladá jej následné napojenie v dĺžke cca 230 m na jestvujúcu cyklotrasu, ktorá spája obec Zvončín s obcou Suchá n/Parnou súbežne s cestou III/1296 (podľa platného ÚPN).

Z dopravného hľadiska ide o samostatnú cyklistickú cestičku pre pohyb cyklistov CYK 2,7/25 s voľnou šírkou koruny 2,7 m v zmysle TP 085/2019. Šírkové usporiadanie tvoria obojstranné cestné obrubníky a 2,5 m široký asfaltobetónový povrch pre cyklistov s návrhovou rýchlosťou 25 km/hod. V k.ú. Zvončín sa v km 1,785 uvažuje s cyklistickým odpočívadlom. Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre cestičky musia byť v súlade s platnou STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014, TP 085/2019 -Technickými podmienkami: Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Prevádzkovaním cyklotrasy nedôjde k negatívnym vplyvom na okolité prostredie.

XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa v kapitole XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA dopĺňajú podkapitoly 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 2. ODKANALIZOVANIE, 3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU a podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM nasledovne :

1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Podkapitola 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY sa v odstavci 1.2. Návrh riešenia dopĺňa nasledovne :

1.2. Návrh riešenia.

Odstavec 1.2. Návrh riešenia dopĺňa nasledovný odsek :

Pre navrhovanú výstavbu IBV – lokalita A1-18 Trnavská (cca 8 RD) a HBV – lokalita A2-1 Trnavská II (cca 64 b.j.) budú trasy vodovodnej siete vedené v trasovaní miestnych komunikácií s napojením na jestvujúce rozvody vodovodu v jestvujúcej lokalite A1-11. Uvažované RD a BD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE. Na vodovode budú osadené podzemné hydranty ako požiarna ochrana. Ochranné pásmo vodovodu je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. 1,5 m.

2. ODKANALIZOVANIE

Podkapitola 2. ODKANALIZOVANIE sa v odstavci 2.2. Návrh riešenia dopĺňa nasledovne :

2.2. Návrh riešenia.

Odstavec 2.2. Návrh riešenia sa dopĺňa o nasledovný odsek :

Pre navrhovanú výstavbu IBV – lokalita A1-18 Trnavská (cca 8 RD) a HBV – lokalita A2-1 Trnavská II (cca 64 b.j.) bude kanalizačná sieť trasovaná v miestnych komunikáciách s napojením na jestvujúce rozvody kanalizácie v lokalite A1-11. Navrhnutá je gravitačná kanalizácia. V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stôk vzhľadom na výškopisné zameranie navrhovaného územia. Ochranné pásmo kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. 1,5 m.

3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Podkapitola 3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU sa v odstavci 3.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou dopĺňa nasledovne :

3.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Odstavec 3.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa dopĺňa o nasledovný odsek :

V riešení ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa v lokalite A1-18 Trnavská vyčleňujú nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch (cca 8 RD) a v lokalite A2-1 Trnavská II nové funkčné plochy pre bývanie v bytových domoch (cca 64 b.j.). Zabezpečenie týchto lokalít elektrickou energiou bude z kioskovej trafostanice umiestnenej v susednej lokalite A1-11 Od Trnavy, ktorá bude zabezpečovať el. energiou obidve lokality. Na pripojenie lokalít sa použije nový káblový rozvod, ktorý bude dovedený priamo z trafostanice 400 kVA.

4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM sa v odstavci 4.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom dopĺňa nasledovne :

4.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Odstavec 4.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom sa dopĺňa o nasledovný odsek :

Zásobovanie navrhovaných RD a BD zemným plynom v uvažovaných lokalitách A1-18 a A2-1 Trnavská bude z navrhovaného STL plynovodu z rúr HDPE. Napojenie navrhovaného plynovodu je na jestvujúci plynovod D 110, ktorý je vedený v jestvujúcej lokalite A1-11 Od Trnavy. Ochranné pásmo STL plynovodu je v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. 1,0 m.

XIX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola IX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nemení.

XX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola XX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV nemení.

XXI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola XXI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU nemení.

XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa v kapitole XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE dopĺňajú podkapitoly 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a podkapitola 4. ZÁVER nasledovne :

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY sa dopĺňa o nasledovný odsek :

Novým riešením v ZMENE 07/2020 ÚPN obce dochádza:

1/ k záberu poľnohospodárskej pôdy – nové lokality (Zmena 07/2020-a) a jestvujúce lokality (Zmena 07/2020-c), kde je potrebný súhlas na záber PP

2/ k zmene funkčného využitia - jestvujúce funkčné plochy, na ktoré už bol vydaný súhlas na záber PP (Zmena 07/2020-b, c),

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z., na lokality so zmenou funkčného využitia udelil Krajský pozemkový úrad v Trnave dňa 02.03.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00008 v rámci ZMENY 01/2008 ÚPN obce (lokalita A1-7, A1-9, A1-10) a Okresný úrad v Trnave dňa 02.09.2014 pod číslom OÚ-TT-OOP4-2014/019845 (lokalita A1-11).

3/ k záberu ostatných plôch (Zmena 07/2020-d, e)

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA sa dopĺňa o nasledovné odseky:

Zmena 07/2020-a

Severovýchodne od zastavaného územia obce po pravej strane cesty III/1295 smerom do obce Suchá nad Parnou sa v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania A1-11 navrhuje v Zmene 07/2020-a nová lokalita bývania v rodinných domoch s označením A1-18 Trnavská (cca 8 RD), nová lokalita bytových domov s označením A2-1 Trnavská II (4x16 b.j.) a nová lokalita verejnej zelene s označením E1-6 Trnavská. Všetky lokality sa podľa katastra nehnuteľností nachádzajú mimo zastavané územie obce.

Celková plocha riešeného územia Zmeny 07/2020-a (vrátane dopravného a technického vybavenia) predstavuje výmeru cca 1,8943 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany PP v rámci ZMENY 07/2020-a predstavuje výmeru 1,8943 ha mimo zastavané územie obce, na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako orná pôda BPEJ 0144002 v 3. skupine. Z toho lokalita A1-18 predstavuje výmeru 0,6015 ha, lokalita A2-1 predstavuje výmeru 1,2155 ha a lokalita E1-6 výmeru 0,0773 ha.

ZMENA 07/2020-b

V roku 2014 boli v rámci ZMENY 04/2014 navrhované plochy bývania v RD A1-11 Od Trnavy a plochy OV a služieb B1-1/B2-1 Od Trnavy. Následnou realizáciou tejto obytnej zóny došlo k zmenšeniu funkčných plôch OV a služieb B1-1/B2-

1 a časť týchto funkčných plôch sa pričleňuje k plochám bývania v lokalite A1-11 (3 pozemky pre RD). V tejto zmene dochádza aj k doplneniu prístupových komunikácií k RD, ku komunikácii v navrhovanej lokalite A1-18 (viď Zmena 07/2020-a) a chodníka pre peších, ktorý sprístupňuje zastávku SAD pri ceste III/1250.

Všetky navrhované zmeny predstavujú zmenu funkčného využitia v celkovej výmere 0,3290 ha. Z toho zmena z plôch OV a služieb na plochy bývania v RD predstavuje výmeru 0,1580 ha a z plôch bývania na prístupové komunikácie vo výmere 0,1400 ha. Plocha chodníka je vo výmere 0,0310 ha (ostatné plochy).

Na lokality A1-11 a B1-1/B2-1 bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci ZMENY 04/2014 ÚPN obce (viď podkapitulu 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP.....).

ZMENA 07/2020-c

V platnom územnom pláne obce boli v severozápadnej časti zastavaného územia situované lokality bývania v rodinných domoch s označením A1-9 Za horným koncom I, A1-10 Za horným koncom II a lokalita A1-7 Horná pažiť II s dopravnou a technickou vybavenosťou v návrhovej aj výhľadovej etape. V roku 2016 bola na časť týchto lokalít vypracovaná urbanistická štúdia „IBV Horná pažiť“, ktorá podrobnejšie preverila možnosť odčlenenia samostatnej lokality z územia týchto jestvujúcich lokalít.

Návrhom v Zmene 07/2020-c dochádza k zdokumentovaniu tohto stavu a z pôvodných lokalít A1-7, A1-9 a A1-10 sa vyčlenila lokalita s označením A1-19 Horná pažiť v rámci ktorej došlo aj k vyčleneniu funkčných plôch verejnej zelene E1-7 (zmena funkčného využitia). Zároveň tu došlo aj k čiastočnej zmene dopravného riešenia. Jedna z komunikácií z pôvodných lokalít A1-7, A1-9 a A1-10, ktorá tvorí v návrhu súčasť vyčlenenej lokality A1-19 sa preradila z výhľadovej do návrhovej etapy (cesta 1) a územie, kde bola pôvodne situovaná jedna z komunikácií bolo pričlenené k lokalite A1-19 (záber PP). Druhá komunikácia z pôvodných lokalít A1-7, A1-9 a A1-10, ktorá tvorí v návrhu taktiež súčasť vyčlenenej lokality A1-19 (cesta 2) sa situovala v rámci lokality A1-19 (zmena funkčného využitia z plôch IBV na cestu).

Celková plocha navrhovaného funkčného využitia a zmeny funkčného využitia v Zmene 07/2020-c (vrátane dopravného a technického vybavenia) predstavuje výmeru cca 0,2130 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany PP v rámci ZMENY 07/2020-c predstavuje výmeru 0,1135 ha mimo zastavané územie obce, na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako orná pôda BPEJ 0145202 v 4. skupine. Z toho na IBV v lokalite A1-19 predstavuje výmeru 0,0745 ha a na komunikáciu preradenú z výhľadu do návrhu predstavuje výmeru 0,0390 ha. a 0,0745 ha a lokalita E1-7 predstavuje výmeru 0,0255 ha.

Zmena funkčného využitia z plôch IBV na plochy verejnej zelene predstavuje výmeru 0,0250 ha a na komunikáciu v lokalite A1-19 predstavuje výmeru 0,0745 ha.

Na lokalitu A1-9, A1-10 a A1-7 bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č.

220/2004 Z.z. v rámci ZMENY 01/2008 ÚPN obce (vid' podkapitolu 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP.....).

ZMENA 07/2020-d

V Zmene 07/2020-d dochádza k návrhu novej cyklotrasy, ktorá dopĺňa jestvujúce cyklotrasy stanovené v platnom ÚPN obce. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - "Cyklotrasa Trnava Karpaty: časť Suchá nad Parnou – Zvončín" (Vodales, s.r.o., Zvolen, 10/2020). Podľa DUR je cyklotrasa v katastrálnom území Zvončín v dĺžke cca 573 m v extraviláne a nachádza sa na ostatných plochách.

K záberu PP nedochádza.

ZMENA 07/2020-e

V rámci Zmeny 07/2020-e dochádza k návrhu dopravného napojenia funkčných plôch situovaných v k.ú. Suchá nad Parnou, ktoré sú v dotyku s katastrálnou hranicou s obcou Zvončín. Toto dopravné napojenie (vrátane križovatky) je navrhované z komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup do miestnej časti obce Suchá nad Parnou - Vičej doliny a časť tejto komunikácie je trasovaná v k.ú. Zvončín. Navrhované pripojenie účelovou komunikáciou v k.ú. Zvončín je v dĺžke cca 5 m v extraviláne a nachádza sa na ostatných plochách cca 130 m².

4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENÍ ÚPN OBCE

Podkapitola 4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENÍ ÚPN OBCE sa dopĺňa o nasledovný odsek:

Pri realizácii ZMENY 07/2020 ÚPN obce Zvončín dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 2,0078 ha v nezastavanom území obce vedenej podľa stavu KN ako orná pôda. Je zaradená do 3. sk. BPEJ 0144002 a do skupiny 4. sk. BPEJ 0145202. K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,3975 ha. Záber ostatných plôch predstavuje výmeru 0,3752 ha.

Tabuľka súhrnného prehľadu navrhovaných lokalít určených na záber poľnohospodárskej pôdy a na zmenu funkčného využitia v ZMENE 07/2020 ÚPN obce Zvončín je na nasledujúcej strane.

XXIII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 07/2020 ÚPN obce sa kapitola XXIII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV nemení.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2021

Súhrnný prehľad navrhovaných lokalít určených na záber poľnohospodárskej pôdy a na zmenu funkčného využitia v ZMENE 07/2020 ÚPN obce Zvončín

ZMENA 07/2020	Označenie lokality	Navrhované funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha] ZMENA 05/2020				Záber ostat. plôch [ha]	Zmena funkčného využitia ZMENA 07/2020		
				Celkom	Extravilán	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina		Pôvodné funkčné využitie	Plocha PP [ha]	Vydaný súhlas (§13)
Zmena 07/2020-a	A1-18 Trnavská	IBV, cesty	0,6015	0,6015	0,6015	orná pôda	0144002/3	-	poľnohospodárska pôda	-	-
	A2-1 Trnavská II	HBV, cesty	1,2155	1,2155	1,2155	orná pôda	0144002/3	-			
	E1-6 Trnavská	verejná zeleň	0,0773	0,0773	0,0773	orná pôda	0144002/3	-			
	Spolu Zmena 07/2020-a		1,8943	1,8943	1,8943	-	-	-			
Zmena 07/2020-b	A1-11 (rozšírenie, cesty, chodník)	IBV (+3 RD)	0,1580	-	-	-	-	-	OV, služby (B1-1/B2-1)	0,1580	Č.j. OÚ-TT-OOP4-2014/019845 zo dňa 02.09.2014
		cesty	0,1400	-	-	-	-	-	IBV	0,1400	
		chodník	0,0310	-	-	-	-	0,0310	-	-	
	Spolu Zmena 07/2020-b		0,3290	-	-	-	-	0,0310	-	0,1980	
Zmena 07/2020-c	A1-19 Horná pažiť (vyčlenená z A1-7,A1-9,A1-10)	cesta 1	0,0390	0,0390	0,0390	orná pôda	0145202/4	-	dopravné koridory vo výhlade	-	Č.j. KPÚ-B2009/00008 zo dňa 02.03.2009
		IBV	0,0745	0,0745	0,0745	orná pôda-	0145202/4	-		-	
	cesta 2	0,0745	-	-	-	-	-	-	IBV (časť A1-7, A1-10)	0,0745	
	E1-7 Horná pažiť (vyčlenená z A1-9)	verejná zeleň	0,0250	-	-	-	-	-	IBV (časť A1-9)	0,0250	
Spolu Zmena 07/2020-c		0,2130	0,1135	0,1135	-	-	-	-	0,0995		
Zmena 07/2020-d	Cyklotrasa	cyklocestička	0,3312	-	-	-	-	0,3312	-	-	-
Zmena 07/2020-e	Komunikácia	cesta	0,0130	-	-	-	-	0,0130	-	-	-
Celkom ZMENA 07/2020			2,7805	2,0078	2,0078	-	-	0,3752	-	0,3975	-

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

ZávÄznÄ Äasť ZMENY 07/2020 územného plÄnu obce ZvonÄín obsahuje návrh regulatívoV územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 07/2020. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 07/2020 územného plÄnu obce a budú súčasťou záväznej Äasti platného územného plÄnu obce ZvonÄín. Sprievodný text je písaný kurzívou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2020 **nedochÄdza** k zmenám kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 07/2020 dochÄdza v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce k doplneniu v podkapitolách 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB a 5. PLOCHY ZELENE nasledovne (zmeny sú vyznaÄené **tuÄným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvÄdzané):

1. OBYTNÉ PLOCHY

V podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY **dochÄdza** v odseku A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY k doplneniu odstavcoV - A1 BytovÄ výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) a A2 BytovÄ výstavba viacpodlažná (bytové domy) v Äastiach Nové lokality nasledovne :

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY
A1 BytovÄ výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Nové lokality :

A1-1 Horný koniec, A1-2 Horné dolinky, A1-3 Od Suchej, A1-4 Za humnami I., II., A1-5 Za mlynom, A1-6 Tále, A1-7 HornÄ pažíľ II. **-zmenšenie**, A1-8 HornÄ pažíľ I., A1-9 Za horným koncom I. **-zmenšenie**, A1-10 Za Horným koncom II. **-zmenšenie**, A1-11 Od Trnavy – **rozšírenie**, A1-13 Družstevná, A1-14 Nad tehelňou, A1-15 Pri vinohradoch, A1-16 Pri hájiku, A1-17 Horné pole, **A1-18 Trnavská, A1-19 HornÄ pažíľ**

A2 BytovÄ výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Nové lokality :

A2-1 Trnavská II

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

V podkapitole 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB sa odsek B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB dopĺňa v odstavcoch - B1 KomerÄná vybavenosť a B2 Vybavenosť služieb v Äastiach Nové lokality nasledovne :

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B1 Komerčná vybavenosť

Nové lokality :

B1-1 Od Trnavy – premiestnenie - **zmenšenie**

B2 Vybavenosť služieb

Nové lokality :

B2-1 Od Trnavy – premiestnenie – **zmenšenie**, B2-2 Zberný dvor odpadu

5. PLOCHY ZELENE

Podkapitola 3. PLOCHY ZELENE sa v odseku E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE dopĺňa v odstavci - E1 Verejná zeleň v časti Nové lokality nasledovne :

Nové lokality :

E1-1 Verejná zeleň – Centrum, E1-2 Verejná zeleň Parná, E1-3 Verejná zeleň Hlavná, E1-4 Verejná zeleň – Pri mlyne, E1-5 Verejná zeleň – Nad cintorínom, **E1-6 Trnavská, E1-7 Horná pažiť**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2020 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce nemení.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2020 nedochádza k zmene kapitoly IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 07/2020 nedochádza k zmene kapitoly V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 07/2020 nedochádza k zmenám kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 07/2020 nedochádza k zmene kapitoly VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovenej v platnom územnom pláne obce.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 07/2020 dochádza k doplneniu kapitoly VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce v podkapitole 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD nasledovne:

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 07/2020 sa podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

➤ **pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí**

- ➤ vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie obce Zvončín, v prípade, že budú vody z povrchového odtoku **alebo prečistené odpadové vody (malé koreňové ČOV)** z navrhovaných lokalít výstavby odvádzané do podzemných vôd priamo alebo nepriamo vsakovaním, správca požadujeme zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd) ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie a toto zisťovanie vykonať oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona.

➤ **návrh cyklotrasy v dotyku s vodným tokom Parná technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.**

➤ **povrch úseku cyklotrasy, ktorý bude zasahovať do pobrežného pozemku vodného toku je potrebné konštrukčne prispôbiť pojazdu mechanizmov správcu toku na nosnosť min. 9 t.**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 07/2020 nedochádza k zmene kapitoly IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE stanovenej v platnom územnom pláne obce.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 07/2020 dochádza v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovenej v platnom územnom pláne obce k zmene v podkapitole 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2020 sa podkapitola 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA mení a dopĺňa v stati 2.1. Vodné hospodárstvo nasledovne :

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení :

- vodojemu jestvujúce oplotenie
- toku Parná 6 m od brehovej čiary (pri upravených úsekoch)
10 m od brehovej čiary (pri neupravených úsekoch)

Brehová čiara je definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia.

Do ochranného pásma vodného toku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky využívať. **V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.**

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku k z dôvodu zabezpečenia, údržby, kontroly a povodňovej aktivity.

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMENY 07/2020 sa podkapitola 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA mení a dopĺňa nasledovne :

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia (pásma hygienickej ochrany) stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc, ochranné pásmo cintorínov ustanovuje zákon č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve **(v znení zák. č. 398/2019 Z.z.) s účinnosťou od 1.1.2020.** Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásma:

- cintoríny - **obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od oplotenia areálu, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.**

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 07/2020 nedochádza k zmene kapitoly XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 07/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce k zmene v nasledovnom odstavci :

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 07/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, apríl, 2021