

Jaroslav Foltýn, Spartakovská 22, 917 01 Trnava, 0948 636 000, markovic.p@casmar.sk

Obecný úrad Zvončín	
Dátum: 15.8.2022	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Zvončín – obecný úrad
Zvončín 82
919 01 Zvončín

Vec: Žiadosť o zmenu územného plánu

Touto cestou žiadam o zmenu územného plánu týkajúcej sa čísla parciel: Reg. „C“ – 1000/19, 1000/20 a 1000/21.

Uvedené parcely žiadam zaradiť do zmeny a doplnku územného plánu ako: Zástavba IBV Zvončín „V1-5“.

V Trnave dňa 11.08.2022


Jaroslav Foltýn

Prílohy

Investičný zámer – Podklad pre zmenu územného plánu
Grafická štúdia navrhovanej zástavby

IBV Zvončín – „V1-5“

INVESTIČNÝ ZÁMER

Podklad pre zmenu územného plánu

Miesto stavby : Zvončín, parc.č.: 1000/19, 1000/20 a 1000/21

Objednávateľ investičného zámeru : Jaroslav Foltýn, Spartakovská 22, Trnava 917 01

Vypracoval: ing. arch. Rastislav Bocán, Hlboká 22, 917 01 Trnava

Dátum : 08/2022

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby : Zástavba IBV Zvončín „V1-5“

Miesto stavby : Zvončín, k.ú.: Zvončín

Parc. č.: Reg. „C“ – 1000/19; 1000/20 a 1000/21

Objednávateľ: Jaroslav Foltýn, Spartakovská 22, Trnava 917 01

Vypracoval: ing. arch. Rastislav Bocán, Hlboká 22, 917 01 Trnava

Stupeň PD: Investičný zámer (podklad pre zmenu ÚPN)

Hlavná funkcia súboru stavieb : zástavba IBV

Dátum: 08/2022

Vlastníci pozemkov:

Haraj Martin, Mgr. a Harajová Monika, r. Prvá, 919 23 Vlčkovce, č.d. 469

Reg. „C“ – 1000/19 , LV č.: 2009, výmera: 5850 m², druh pozemku: orná pôda

Foltýn Jaroslav a Foltýnová Petra, r. Hájková, Spartakovská 6830/22, 917 01 Trnava

Reg. „C“ – 1000/20 , LV č.: 1530, výmera: 5930 m², druh pozemku: orná pôda

Hruška Jozef, A. Kubinu 12, 917 01 Trnava

Reg. „C“ – 1000/21 , LV č.: 1334, výmera: 5931 m², druh pozemku: orná pôda

Zoznam použitých podkladov :

- kópia z katastrálnej mapy
- LV č.: 1334, LV č.: 1530, LV č.: 2009
- lokálny program objednávateľa
- ÚPN obce Zvončín
- IBV Horné Pole Zvončín, Pozemné komunikácie a inžinierske siete, spracovateľ: projektová kancelária DaVS, B. Nomišnerová, Lomonosovova 6, Trnava – 12/2020

2. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Miesto navrhovanej zástavby súboru stavieb IBV Zvončín „V1-5“ sa nachádza v okrajovej časti obce. Riešené územie (V1-5) sa nachádza medzi zástavbami IBV (označených v zmenách ÚPN obce A1-14 a A1-17).

Návrh novej zástavby IBV pokračuje za existujúcou zástavbou IBV (A1-14), kde rešpektuje napojenie sa na existujúce (resp. v ÚPN navrhnuté) pozemné komunikácie a verejné inžinierske siete. Priečnou pozemnou komunikáciou prepája IBV (A1-14) s navrhnutou IBV Horné Pole (A1-17). Na existujúcu pozemnú komunikáciu nachádzajúcu sa východne od riešeného územia sa v pozdĺžnom smere napája pozemnou komunikáciou vedenou cca stredom riešeného územia. Tieto obslužné cestné komunikácie v tvare písmena T dopravne obsluhujú riešené územie. Cesta vedená pozdĺž aj priečne riešeným územím je navrhnutá šírky 5,50 m, chodník je pri priečnej ceste navrhnutý šírky 2,00 m a v pozdĺžnej 2,25 m. Pozdĺžna cestná komunikácia má z jednej strany navrhnuté pozdĺžne parkovacie státa pred samostatne stojacími rodinnými domami, pred dvojdomami má navrhnuté kolmé parkovanie. Každý pozemok pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov resp. dvojdomov má navrhnutý vjazd a na každom pozemku bude zabezpečená statická doprava v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 v znení neskorších zmien a opráv. Pre každý rodinný dom (RD) treba vytvoriť 3 odstavné miesta na vlastnom pozemku.

Navrhovaná zástavba IBV je cestnými komunikáciami rozdelená na tri časti. Severovýchodná časť riešeného územia (pozemky č.: 1-14) má navrhnutých desať dvojdomov (pozemky č.: 1-10) a štyri samostatne stojace rodinné domy (pozemok č.: 11-14). Šírky pozemkov pre dvojdomy sú navrhnuté 22,50 m to znamená na jeden 11,25 m. Krajné pozemky sú atypické. Pozemky pre samostatne stojace RD majú šírku 17,00 m, krajný má šírku 20,00 m. Juhozápadná časť riešeného územia (pozemky č.: 15-18) má navrhnuté štyri samostatne stojace rodinné domy. Šírka pozemkov je cca 19,00 m. Juhovýchodná časť riešeného územia (pozemky č.: 19-31) má navrhnutých desať pozemkov pre dvojdom (pozemok č.: 22-31) a tri pozemky pre samostatne stojace rodinné domy (pozemok č.: 19-21). Šírka pozemkov pre dvojdom je navrhnutá 22,50 m to znamená na jeden 11,25 m. Šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 18,00 m. Krajné pozemky sú atypické. Orientačné výmery pozemkov sú uvedené v situačnom výkrese. Uličná čiara pre výstavbu rodinných domov je navrhnutá 5,00 m pri priečnej cestnej komunikácii a 6,00 m z oboch strán pri pozdĺžnej cestnej komunikácii. Celkový počet rodinných domov navrhnutých v riešenej lokalite je 31.

Výpočet predpokladanej potreby pitnej vody

31 RD x 4 osoby = 124 EO

Priemerná denná potreba pitnej vody:

QPRIEM = $124 \times 135 \text{ l/osobu,deň} = 16\,740 \text{ l/deň} = 0,194 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba pitnej vody:

QMAX = $Q_{31} \cdot k \cdot D_{\max} = 0,194 \text{ l/s} \cdot 1,6 = 0,31 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody:

QH MAX = $Q_{D \max} \cdot k \cdot H_{\max} = 0,31 \text{ l/s} \cdot 1,8 = 0,558 \text{ l/s}$

Priemerná ročná potreba pitnej vody:

QR-CELIK = $365 \text{ dní} \times 124 \text{ EO} \times 135 \text{ l/os.,deň} = 6\,110,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiar na voda

Návrh uvažuje s DN100mm potrubia a potrebou 12 l/s

Napojenie na NN, VO, elektroinštalácia

Energetická bilancia:

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie:

3 podľa STN 34 1610

Kompenzácia jalového výkonu:

nerieši sa

Výkonové parametre:

Rodinné domy :

Stupeň elektrizácie :

„C“ podľa STN 33 2130 (domy budú vykurované el. energiou s el. ohrevom TUV a elektrickými varnými doskami

a) Počet :

31

b) Priemerný inštalovaný výkon bytu :

Pi = 21 kW

c) Celkový inštalovaný výkon:

$\Sigma P_i = 31 \times 21 \text{ kW} = 651 \text{ kW}$

d) Predpokladaná súčasnosť domu:

$\beta_1 = 0,7$

e) Priemerný súčasný príkon domu:

$P_s = 21 \text{ kW} \times 0,7 = 16 \text{ kW}$

f) Predpokladaná medziobjektová súčasnosť:

$\beta_{16} = 0,4$ (STN 33 2130 príloha 2)

Súčasný príkon domov

$\Sigma P_{s1} = 31 \times 16 \text{ kW} \times 0,4 = 198,40 \text{ kW}$

Verené osvetlenie :

Ps2= odhad : 3kW

Celkový požadovaný rezervovaný príkon lokality : $P_{\text{celkový}} = Ps1 + Ps2 = 198,4 + 3 = 201,4 \text{ kW}$

Fakturačné meranie:

pre RD : 31x priame trojfázové, jednotarifné alt. dvojtarifné .

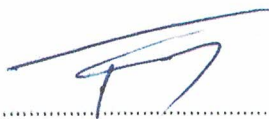
- Hlavný istič pred elektromerom 31x In: 32A .Predp. ročná spotreba el. energie pre 1 RD ..cca 11300 kWh.

- pre VO (verejné osvetlenie) : 1x priame trojfázové, dvojtarifné .

- Hlavný istič pred elektromerom In: 20A Predpokladaná ročná spotreba el. energie ..cca 5000 kWh.

august 2022, vypracoval : ing.arch. Bocán

Objednávateľ: Jaroslav Foltýn



F

