

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zvončín v zmysle § 4 ods. 3, písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Článok 1

1/ Predmetom tohto VZN je vyhlásenie Záväznej časti Zmeny 08/2022 Územného plánu obce Zvončín, na základe schválenia Zmeny 08/2022 Územného plánu obce Zvončín.

Článok 2

1/ Týmto VZN sa mení a dopĺňa:

- a) záväzná časť Územného plánu obce Zvončín, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 58/2005 zo dňa 14.12.2005 a vyhlásená VZN č. 01/2005 dňa 14.12.2005,
- b) v znení záväznej časti Zmeny 01/2008 Územného plánu obce Zvončín, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 02/2010 zo dňa 09.02.2010 a vyhlásená VZN č. 02/2010 dňa 09.02.2010,
- c) a záväznej časti Zmeny 02/2010 Územného plánu obce Zvončín, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 21/2010 zo dňa 30.06.2010 a vyhlásená VZN č. 04/2010 dňa 30.06.2010,
- d) a záväznej časti Zmeny 03/2010 Územného plánu obce Zvončín, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 26/2010 zo dňa 28.09.2010 a vyhlásená VZN č. 05/2010 dňa 28.09.2010,
- e) a záväznej časti Zmeny 04/2014 Územného plánu obce Zvončín, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 33/2014 zo dňa 22.10.2014 a vyhlásená VZN č. 04/2014 dňa 22.10.2014,
- f) a záväznej časti Zmeny 05/2016 Územného plánu obce Zvončín, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 02/2017 zo dňa 02.03.2017 a vyhlásená VZN č. 02/2017 dňa 02.03.2017,
- g) a záväznej časti Zmeny 06/2019 Územného plánu obce Zvončín, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 25/2020 zo dňa 15.06.2020 a vyhlásená VZN č. 01/2020 dňa 15.06.2020,
- h) a záväznej časti Zmeny 07/2020 Územného plánu obce Zvončín, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 18/2021 zo dňa 30.06.2021 a vyhlásená VZN č. 01/2021 dňa 30.06.2021.

Článok 3

1/ Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmeny 08/2022 Územného plánu obce Zvončín je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmeny 08/2022 Územného plánu obce Zvončín.

Článok 4

Neoddeliteľnými prílohami tohto VZN, ktoré určujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sú:

- a/ Príloha č. 1. - Záväzná časť Zmeny 08/2022 Územného plánu obce Zvončín (textová časť)
- b/ Príloha č. 2 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (grafická časť).

Článok 5

1/ Schválená dokumentácia Zmeny 08/2022 Územného plánu obce Zvončín je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- a/ Obecnom úrade vo Zvončine
- b/ Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania
- c/ stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 6

1/ Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

Mgr. Katarína Dudášová
starostka obce

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce Zvončín a na webovej stránke obce Zvončín v termíne od 08.07.2022 do 09.08.2022. VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín dňa 09.08.2022, uznesením č. 51/2022. Schválené VZN bolo zverejnené v úradnej tabuli obce Zvončín a na webovej stránke obce Zvončín v termíne od 10.08.2022 do 09.09.2022.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Záväzná časť ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín obsahuje návrh regulatífov územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 08/2022. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 08/2022 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti platného územného plánu obce Zvončín. Zmeny a doplnenia sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty záväznej časti nie sú uvádzané, sprievodný text je písaný kurzívou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2022 kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovená v platnom územnom pláne obce **nemění**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH

Riešením ZMENY 08/2022 sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH jednotlivé podkapitoly 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY A 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE **nemienia**. Podkapitoly 1. OBYTNÉ PLOCHY a 5. PLOCHY ZELENÉ sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMENY 08/2022 v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY sa v odseku A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLOCH BYTOVEJ VÝSTAVBY odstavce A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) **nemění**. V odstavci - A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) dochádza k **zмене a doplneniu** v časti **Nové lokality** nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLOCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Nové lokality :

A1-1 Horný koniec, A1-2 Horné dolinky, A1-3 Od Suchej, A1-4 Za humnami I., II., A1-5 Za mlynom, A1-6 Tále, A1-7 Horná pažiť I., A1-8 Horná pažiť II., A1-9 Za horným koncom I. -zmenšenie, A1-10 Za Horným koncom II. -zmenšenie, A1-11 Od Trnavy – rozšírenie, A1-12 Družstevná, A1-14 Nad tehelňou, A1-15 Pri vinohradoch, A1-16-I Pri hájku I. **A1-16-II Pri hájku II.** A1-17 Horné pole, A1-18 Trnavská, A1-19 Horná pažiť

5. PLOCHY ZELENÉ

Riešením ZMENY 08/2022 v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH v podkapitole 5. PLOCHY ZELENÉ sa v odseku E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLOCH ZELENÉ odstavce E2 Krajinná zeleň a E3 Zeleň cintorínov **nemienia**. Odstavec - E1 Verejná zeleň sa **dopĺňa** v časti **Nové lokality** nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLOCH ZELENÉ

E1 Verejná zeleň

Nové lokality :

E1-1 Verejná zeleň – Centrum, E1-2 Verejná zeleň Pamá, E1-3 Verejná zeleň Hlavná, E1-4 Verejná zeleň – Pri mlyne, E1-5 Verejná zeleň – Nad cintorinom, E1-6 Trnavská, E1-7 Horná pažiť, **E1-8 Pri hájku**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESŤENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESŤENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA vrátane odseku F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLOCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **nemění**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESŤENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESŤENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a 4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemění**.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemění**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV
Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemění**.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemění**.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 08/2022 sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemienia**. Kapitola sa **dopĺňa** o novú podkapitolu 5. RADÓNOVÉ RIZIKO v nasledovnom znení:

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu **radónového rizika**, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemění**.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemění**.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v jednotlivých podkapitolách 1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY a 2. PLOCHY URČENÉ NA ASANÁCIU **nemění**.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemění**.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v jednotlivých podkapitolách 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJUCE Z ÚPN VÚC a 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJUCE Z ÚPN OBCE **nemění**.

Vo Zvončine, dňa 10.08.2022

LEGENDA :

	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - STAV
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ
	HRANICE ODBORNÝCH PÁSEK DOPRAVNÍ A TEPL. INFRASTRUKTURY - JAVNOUJAVNÉ NA ZOŠŤAŤOVANÉ

[illegible]