



Zápisnica č. 6/2025 z verejného zasadnutia OZ obce Zvončín konaného dňa 11.12.2025

Dátum, čas a miesto konania: 11.12.2025 o 17:30 hod., sála kultúrneho domu
vo Zvončíne

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1: Otvorenie verejného zasadnutia

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) obce Zvončín otvorila a viedla starostka obce JUDr. Zuzana Nebylová. Konštatovala, že zasadnutia OZ sa zúčastnili 6 poslanci z celkového počtu 7 poslancov. OZ bolo uznášaniaschopné. Návrh programu riadneho zasadnutia OZ obce Zvončín bol zverejnený na webovom sídle obce, na úradnej tabuli, ako aj na pozvánke, ktorú každý poslanec obdržal e-mailom spolu s príslušnými podkladmi.

Zároveň informovala, že hlavný kontrolór obce Zvončín Mgr. Rastislav Mráz sa ospravedlnil písomne, aj poslancom OZ, p. Alessandro Papini osobne starostke obce.

Bod č. 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 61/2025 – OZ obce Zvončín **schvaľuje** za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ p. Mateja Horníka a za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ p. Lukáša Braniša a p. Igora Crhoňa.

Hlasovanie:

Meno a priezvisko	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Blažek	/		
Crhoň	/		
Lančarič	/		
Braniš	/		
Sučanová	/		
Horník	/		
Počet hlasov:	6	0	0

Uznesenie č. 61/2025 bolo prijaté.

Vo Zvončíne, 11.12.2025

podpísané
JUDr. Zuzana Nebylová
starostka obce

Bod č. 3: Schválenie programu verejného zasadnutia

Uznesenie č. 62/2025 - OZ obce Zvončín **schvaľuje** program verejného zasadnutia, tak ako bol riadne zverejnený na webovej stránke obce Zvončín a na úradnej tabuli obce Zvončín.

1. Otvorenie verejného zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice



Obecné zastupitel'stvo obce Zvončín
Z Á P I S N I C A č. 6/2025

3. Schválenie programu verejného zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Interpelácie poslancov
6. Návrh VZN č. 8/2025 o miestnych daniach na území obce Zvončín
7. Návrh VZN č. 9/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zvončín
8. Návrh VZN č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
9. Návrh zmeny územného plánu – schvaľovanie pripomienky
10. Informácie starostky obce Zvončín
11. Rôzne

Hlasovanie:

Meno a priezvisko	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Blažek	/		
Crhoň	/		
Lančarič	/		
Braníš	/		
Sučanová	/		
Horník	/		
Počet hlasov:	6	0	0

Uznesenie č. 62/2025 bolo prijaté.

Vo Zvončine, 11.12.2025

podpísané
JUDr. Zuzana Nebylová
starostka obce

Bod č. 4: Kontrola uznesení

Uznesenie č. 63/2025 - OZ obce Zvončín **berie na vedomie** kontrolu uznesení z predošlého zasadnutia obecného zastupitel'stva obce Zvončín, ktoré sa konalo dňa 20.11.2025.

Hlasovanie:

Meno a priezvisko	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Blažek	/		
Crhoň	/		
Lančarič	/		
Braníš	/		
Sučanová	/		
Horník	/		
Počet hlasov:	6	0	0

Uznesenie č. 63/2025 bolo vzaté na vedomie.



Vo Zvončine, 11.12.2025

podpísané
JUDr. Zuzana Nebylová
starostka obce

Bod č. 5: Interpelácie poslancov

Písomne ani ústne neboli doručené žiadne interpelácie poslancov pred konaním obecného zastupiteľstva ani počas priebehu obecného zastupiteľstva.

Bod č. 6: Návrh VZN č. 8/2025 o miestnych daniach na území obce Zvončín

Starostka obce informovala, že VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady bolo rozdelené na dve VZN, a to VZN o miestnych daniach a VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady z titulu jednoduchšej čitateľnosti a prehľadnosti. Ďalej informovala o podanej pripomienke zo strany poslanca Igora Crhoňa, o vyhodnotení pripomienkového konania, pričom výšku dane z ubytovania ponechala na posúdení poslancom OZ. Zároveň sa poslanec Crhoň informoval o tom, kto platí v obci daň z ubytovania. Starostka obce uviedla, že neevidujú žiadneho občana, ktorý by platil daň za ubytovanie a uviedla, že p. Ing. Milan Cisár ešte v roku 2016 písomne informoval obec, že po skončení zmluvy s Poľnohospodárskou platobnou agentúrou mu zanikla povinnosť prevádzkovať zariadenie (nehnutelnosť- súpisné číslo 36) ako rekreačno-turistické ubytovanie, a teda priestory začal využívať na dlhodobé prenájmy na základe zmlúv o nájme bytových priestorov.

Taktiež informovala o jednotnej dani za psa, nakoľko rozdielne sumy v prípade dane za psa chovaného v rodinnom dome a dane za psa chovaného v bytovom dome sú nesprávne a diskriminačné. Výška sadzby dane za psa sa ustálila na 15,00 eur ročne.

Uznesenie č. 64/2025 - OZ obce Zvončín schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2025 o miestnych daniach na území obce Zvončín.

Hlasovanie:

Meno a priezvisko	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Blažek	/		
Crhoň			/
Lančarič	/		
Braniš	/		
Sučanová	/		
Horník	/		
Počet hlasov:	5	0	1

Uznesenie č. 64/2025 bolo prijaté.

Vo Zvončine, 11.12.2025

podpísané
JUDr. Zuzana Nebylová
starostka obce



Bod č. 7: Návrh VZN č. 9/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zvončín

Starostka stručne informovala o dôvodoch zmeny tohto VZN, zároveň uviedla, že bližšie informácie k odpadom boli uvedené na OZ, ktoré sa konalo dňa 20.11.2025 s tým, že paušálny poplatok pre FO sa zvyšuje aj z dôvodu zmien počtu osôb v rámci veľkosti nádoby z 25,00 eur na 28,00 Eur ročne. Tiež bol upravený poplatok v rámci PO.

Uznesenie č. 65/2025 - OZ obce Zvončín **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zvončín.

Hlasovanie:

Meno a priezvisko	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Blažek	/		
Crhoň			/
Lančarič	/		
Braniš	/		
Sučanová	/		
Horník	/		
Počet hlasov:	5	0	1

Uznesenie č. 65/2025 bolo prijaté.

Vo Zvončine, 11.12.2025

podpísané
JUDr. Zuzana Nebylová
starostka obce

Bod č. 8: Návrh VZN č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Starostka informovala o novele zákona o miestnom poplatku za rozvoj, kde sa zvyšovala dolná a horná hranica sadzby poplatku za každý aj začatý m², zároveň uviedla, že v obci je naplánovaná masová výstavba, a aj vzhľadom k tomu, že sa nezvyšovali dane z nehnuteľností, je potrebné pokryť chýbajúce finančné prostriedky z podielových daní zo strany štátu. Výška poplatku je navrhnutá na sumu 30,00 eur za každý aj začatý m².

Uznesenie č. 66/2025 - OZ obce Zvončín **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie:

Meno a priezvisko	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Blažek	/		
Crhoň		/	
Lančarič	/		
Braniš	/		
Sučanová	/		



Obecné zastupitel'stvo obce Zvončín
Z Á P I S N I C A č. 6/2025

Horník	/		
Počet hlasov:	5	1	0

Uznesenie č. 66/2025 bolo prijaté.

Vo Zvončine, 11.12.2025

podpísané
JUDr. Zuzana Nebylová
starostka obce

Bod č. 9: Návrh zmeny územného plánu č. 9/2025– schvaľovanie pripomienky

Starostka obce informovala o podaných pripomienkach zo strany advokátskej kancelárie, ktorá zastupuje p. Andreja Žilinského, pričom uviedla, že aj na základe podnetu podaného na Okresnú prokuratúru Trnava nedošlo zo strany obce k porušeniu procesných ustanovení a neboli zistené žiadne pochybenia v rámci doterajšieho postupu obstarania územného plánu obce. Zároveň bolo konštatované, že obec Zvončín v rámci poskytovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poskytla všetky žiadané informácie.

Na OZ bol prítomný aj p. Andrej Žilinský spolu so zástupcom advokátskej kancelárie, pričom v rámci zmeny územného plánu namietali zmeny ÚP týkajúce sa parciel č. 123/1, 123/5, 123/6, 123/7, 123/8 evidovaných na liste vlastníctva č. 1921 a p. č. 173/1 z aktuálneho funkčného využitia A1 plochy bytovej výstavby – nízkopodlažná (rodinné domy) na zmiešané funkčné plochy komerčnej občianskej vybavenosti a vybavenosti služieb B1/B2 (B1- komerčná vybavenosť, B2-vybavenosť služieb) vrátane prístupovej komunikácie na p. č. 173/1. Maximálna výška stavieb v zadnej časti areálu je 8,5 metra.

K danej zmene prebehla diskusia, starostka obce informovala, že v čase zmeny ÚP boli prítomní odborní garanti pre obec Zvončín a dôsledne objasnili, že je potrebné zosúladienie ÚP, čo zákon o stavebnom konaní dovoľuje. K veci sa vyjadril aj poslanec OZ p. Mgr. Horník, poslanec P. Lančarič a p. Žilinský spolu so zástupcom zo strany AA.

Z OZ je zvuková nahrávka, v prípade podrobnejších informácií v rámci danej diskusie je prístupná na obecnom úrade.

Návrh uznesenia - OZ obce Zvončín **schvaľuje** pripomienku Advokátskej kancelárie Pacalaj, Palla a partneri, s.r.o., Nám. SNP 3, 917 01 Trnava (zastupujúca p. Andreja Žilinského, bytom Zvončín č. 58, 919 01 Zvončín) z prerokovania návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie č. 9/2025 obce Zvončín.

Hlasovanie:

Meno a priezvisko	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Blažek		/	
Crhoň	/		
Lančarič			/
Braniš			/
Sučanová		/	
Horník		/	
Počet hlasov:	1	3	2

Návrh uznesenia nebol prijatý.



Bod č. 10: Informácie starostky obce Zvončín

Starostka obce informovala o:

- vianočných trhoch, ktoré sa budú konať dňa 13.12. v Starom šenku
- o plánovanej výstavbe plotu na miestnom cintoríne od 15.12.
- o osadení informačnej tabule na miestnom cintoríne pre uľahčenie orientácie
- o nahlásení zmien týkajúcich sa odpadov do 31.1.2026 na tlačíve, ktoré tvorí prílohu č. 1 k VZN o miestnych poplatkoch za komunálne odpady; zároveň informovala, že harmonogram bol v rámci obce roznášať do schránok, v prípade, že niekto nedisponuje harmonogramom môže si ho vyzdvihnúť na obecnom úrade v čase úradných hodín.

Bod č. 11: Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a popriala príjemné prežitie vianočných sviatkov.

JUDr. Zuzana Nebylová – starostka obce

..... podpísané.....

Zapisovateľ: Mgr. Matej Horník

.....podpísané.....

Overovatelia: Lukáš Braniš

.....podpísané.....

Igor Crhoň

.....podpísané.....