

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZVONČÍN

ZMENA 02/2010

ČISTOPIS

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 02/2010
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ZVONČÍN

JÚN, 2010

Dokumentácia ZMENY 02/2010 územného plánu obce Zvončín pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH SMERNEJ ČASTI	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 02/2010 ÚPN OBCE	4
II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 02/2010 ÚPN O	4
1. CIELE ZMENY 02/2010	4
2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 02/2010	4
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 02/2010 ÚPN O SO ZADANÍM	5
B. RIEŠENIE ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 02/2010 ÚPN OBCE	6
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
2. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	7
IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	9
VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
VII. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	10
IIIV. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	10
1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	10
2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	12
3. ODKANALIZOVANIE	13
4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	14
5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	14
6. OZNAMOVACIE VEDENIA	15
IX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	16
XI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE	17
OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI	strana
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 02/2010 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	19
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	19

II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	19
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	20
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	20
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	20
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	21
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	21
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	22
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	23
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	23
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	24

Grafická časť ZMENY 02/2010 ÚPN obce Zvončín pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra

Ing. arch. Eva Krupová

Doprava

Blanka Nomilnerová

Vodné hospodárstvo

Ing. Ján Šprinka

Energetika

Marián Nomilner

Oznamovacie vedenia

Ing. Jozef Köppl

Zábery PP

Blanka Nomilnerová

Počítačové spracovanie

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Vypracovanie ZMENY 02/2010 územného plánu obce Zvončín objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta, obec Zvončín v zastúpení starostkou obce Mgr. Michaelou Strakošovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 02/2010 územného plánu obce Zvončín v roku 2010 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Zvončín v roku 2005 a jeho ZMENY 01/2008 v roku 2010 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia.

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 02/2010 ÚPN OBCE

1. CIELE ZMENY 02/2010

Cieľom návrhu ZMENY 02/2010 územného plánu obce Zvončín bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch – jedna nová lokalita A1-15 Pri vinohradoch a prehodnotiť dopravné prepojenie v lokalitách A1-4 Za humnami I, II a A1-5 Za Mlynom.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

V ZMENE 02/2010 bude premietnutá aj „Centrálna zóna obce“ stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zvončín č. 14/2010 zo dňa 12.4.2010.

Schválená ZMENA 02/2010 územného plánu obce Zvončín bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 02/2010

Postup spracovania ZMENY 02/2010 Územného plánu obce Zvončín je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2005 bol spracovaný návrh ÚPN obce Zvončín, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 14.12.2005 uzn. č. 58/2005. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2005 zo dňa 14.12.2005.

Následne v rokoch 2008-2009 bola vypracovaná ZMENA 01/2008 ÚPN obce Zvončín, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 9.2.2010 uzn. č. 2/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 9.2.2010.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 02/2010 ÚPN OBCE SO ZADANÍM

ZMENA 02/2010 územného plánu obce Zvončín nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Zvončín, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uznesením č. 48/2004 zo dňa 30. 8. 2004.

B. RIEŠENIE ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 02/2010 územného plánu obce Zvončín bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZMENA 02/2010 územného plánu obce Zvončín rieši územie v dvoch lokalitách (ZMENA 02/2010-a, b). Každá riešená lokalita je vymedzená hranicou riešeného územia lokality. Riešené územie je vo všetkých výkresoch v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

Jednotlivé lokality predstavujú riešené územie nasledovne :

ZMENA 02/2010-a - územie, kde sa rieši nová bytová výstavba v rodinných domoch (lokalita A1-15 Pri vinohradoch),

ZMENA 02/2010-b - územie, kde sa v jestvujúcich lokalitách bývania (A1-4 Za humnami I, II a A1-5 Za Mlynom) rieši nové dopravné prepojenie.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENA 02/2010 územného plánu obce Zvončín je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Zvončín, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11 z 4. júla 2007.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 02/2010 ÚPN OBCE**1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY**

Riešením ZMENY 02/2010 územného plánu obce Zvončín nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Zvončín.

V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 02/2010 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Bude potrebné, aby si investor/stavebník od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

2. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Nové funkčné plochy bývania pre bytovú výstavbu v obci v rodinných domoch (spolu cca 10 b.j.) sú navrhované v jednej riešenej lokalite A1-15 Pri vinohradoch v nezastavanom území obce.

Riešené územie lokality A1-15 Pri vinohradoch (ZMENA 02/2010-a) je situované v dotyku so zastavaným územím obce, po obidvoch stranách cesty, ktorá je pokračovaním miestnej komunikácie (ulica K vinohradom) a priamo naväzuje na jestvujúcu zástavbu. Novým riešením vzniká lokalita na výstavbu cca 10 RD, čo predstavuje cca 10 b.j.. Výstavba by mala prebiehať plynule vo všetkých návrhových etapách.

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok o cca 35 obyvateľov. Charakter, spôsob a lokalizáciu jestvujúcej zástavby je potrebné naďalej rešpektovať. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladanej polohe by mal naväzovať na jestvujúcu formu nízkopodlažnej zástavby.

Grafické znázornenie lokality na bývanie podľa pôvodného ÚPN obce (vrátane ZMENY 01/2008) a ZMENY 02/2010 v návrhovom období a v prognózne etape je na nasledujúcej strane.

Prehľad lokalít – grafická schéma

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2003 a ZMENY 01/2008 v roku 2010 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu a jeho ZMENY 02/2010.

ZMENA 02/2010/a územného plánu obce Zvončín vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia). Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1. OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 02/2010 územného plánu obce Zvončín nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V riešenom území ZMENY 02/2010 sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 02/2010 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 444/2006 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci ochrany obyvateľstva obce vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Pre obyvateľov v novovytváranej lokalite bude potrebné zabezpečiť ukrytie či už v existujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 532/2006 v znení neskorších predpisov o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Podľa tejto vyhlášky sa v obci Zvončín úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 35 obyvateľov v ZMENE 02/2010 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 44 m².

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru. Pre rozvojový zámer ZMENY 02/2010 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Zvončín, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Riešenie ZMENY 02/2010 územného plánu obce Zvončín povodňový plán obce rešpektuje.

VII. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

ZMENA 02/2010-a územného plánu obce Zvončín v riešenej lokalite nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Zvončín.

Pri navrhovanej výstavbe v dotyku s rBK Parná musí byť dodržaná minimálna šírka regionálneho biokoridoru Parná, ktorá je stanovená na 40 m (20 m na každú stranu), ktorá je predpokladom zachovania jeho funkčnosti.

Pri umiestňovaní stavieb do kontaktu s prvkami územného systému ekologickej stability, je tiež potrebné vytvoriť zónu, ktorá by tlmila negatívne pôsobenie výstavby na okolitú krajinu a na brehový porast vodného toku. Rozvojový zámer nebude realizovaný na úkor prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene. Existujúca krajinná zeleň bude zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy).

VIII. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. Návrh v novej lokalite A1-15 Pri vinohradoch – ZMENA 02/2010-a.

Riešené územie lokality A1-15 Pri vinohradoch je situované na okraji zastavaného územia, po oboch stranách cesty, ktorá je pokračovaním miestnej

komunikácie (ulica K vinohradom) a priamo naväzuje na jestvujúcu zástavbu. Novým riešením vzniká lokalita na výstavbu cca 10 RD.

Lokalita je napojená na cestnú sieť z obce prostredníctvom cesty III/5047, ktorá je v obci vedená vo funkčnej triede B3. Jestvujúca komunikácia šírky cca 4,2 m s asfaltovým povrchom na ulici K vinohradom je v pôvodnom v Územnom pláne obce Zvončín navrhovaná na rekonštrukciu do funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/30.

Prístup k pozemkom novej navrhovanej lokality A1-15 Pri vinohradoch, vyčlenených pre individuálnu bytovú výstavbu – 10 rodinných domov, tvorí novonavrhovaná cestná komunikácia, ktorá je predĺžením jestvujúcej ulice K vinohradom.

V riešení širších dopravných väzieb a v návrhu vlastnej dopravnej obsluhy novej obytnej časti sú zohľadňované priority:

- týkajúce sa dopravnej koncepcie a rozvoja infraštruktúry v jeho sídle a v jeho záujmovom území,
- funkčno – prevádzkové, vychádzajúce z funkčno-prevádzkových potrieb dopravnej obsluhy riešenej lokality IBV a jej optimálneho prepojenia vo vnútri zóny, zohľadňujúc zvýšenú bezpečnosť, zníženie hluku a exhalátov z dopravy ako i nutnosť vytvárania priestorov pre bezpečný pohyb chodcov, imobilných občanov, cyklistov a tvorbu plôch uličnej zelene.

Návrh riešenia.

Návrh dopravného pripojenia územia k zastavanému územiu obce tvorí novonavrhovaná cestná komunikácia. V celej dĺžke je navrhnutá v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy C3 ako miestna obslužná komunikácia kategórie MOU 6,5/30 obojsmerná dvojpruhová v dĺžke 91 m, ukončená slepo.

Vzhľadom na dĺžku komunikácie jestvujúcej a navrhovanej nie je možné bez dodatočného prepojenia uvažovať s jednosmernou organizáciou dopravy. Preto je navrhnutá komunikácia pre obojsmernú premávku. Na začiatku novej ulice je však zároveň potrebné vytvoriť samostatné odbočenie, ktoré umožní otáčanie vozidiel v území. Predĺžením odbočenia vznikne aj prepojenie s jestvujúcou poľnou cestou smerujúcou k jestvujúcim vinohradom.

Celý dopravný systém je navrhnutý pre obojsmernú prevádzku. Predmetné komunikácie sú navrhované pre osobnú automobilovú dopravu, ale zabezpečia aj obsluhu inými vozidlami do 7 m (vozidlá, napr. hasičské, smetiarske, záchranná služba a pod.).

Nová komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná smerovo nerozdelená vozovka s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m, výškovo oddelenými na jednej strane zeleným pásom šírky min. 1 m, na druhej strane chodníkom šírky 2 m. Navrhovaná šírka vozovky je 5,5 m, dopravný priestor medzi hranicami pozemkov je v šírke min. 8,5 m. Parkovanie vozidiel je na pozemkoch rodinnej zástavby.

1.2. Návrh nového dopravného napojenia v jestvujúcich lokalitách – ZMENA 02/2010-b.

Územie lokalít A1-4 Za humnami I, II a A1-5 Za mlynom je situované v centrálnej časti obce, južne od hlavnej cesty III/5047 v zastavanom území v priestore záhrad. Tieto dve nové lokality boli vytvorené v ZMENE 01/2008. Prístup do lokalít tvorí jestvujúca miestna komunikácia určená na rekonštrukciu v dĺžke 37 m v kategórii C3 MO 6,5/30.

Prepojenie medzi lokalitou A1-4 a lokalitou A1-5 podľa ZMENY 01/2008, tvorili dve miestne obslužné komunikácie - trasy v dĺžke cca 88 a cca 110 m. Novým návrhom v ZMENE 02/2010-b dochádza iba k jednému prepojeniu v dĺžke cca 103 m (trasa prepojenia je podľa pôvodného ÚPN obce).

Celková šírka dopravného priestoru zostáva 9,5 m, pozostáva z chodníka 2 m, cesta 5,5 m a zelený pás 2 m.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Obec Zvončín je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Dobrá Voda – Dechtice – Zvončín – Trnava. Na zásobovací vodovod DN 800 vedený do Trnavy súbežne so štátnou cestou Trnava – Horné Orešany, je napojený vodovod pre obec Zvončín.

Zo zásobovacieho vodovodu DN 800 je pitná voda vedená prírodným potrubím DN 150 – LT do obce – do verejnej vodovodnej siete. Jednotlivé vodovodné vetvy sú vedené v každej ulici v obci, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Jednotlivý odberateľia sú na verejný vodovod napojený vodovodnými prípojkami.

Návrh riešenia – ZMENA 02/2010-a – nová lokalita.

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj potrebu pitnej vody pre uvažovanú výstavbu. Pre navrhovanú výstavbu IBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovanej lokality s napojením na jestvujúci rozvod vodovodu na ulici K vinohradom.

Zásobovanie RD pitnou vodou v uvažovanej lokalite A1-15 Pri vinohradoch je riešené z navrhovaného vodovodu. Navrhovaný vodovod, vetva V1 sa napojí na jestv. vodovod DN 100 z rúr LT vedený v ulici jestvujúcej zástavby. Vetva V1 bude vedená v cestnej komunikácii a ukončená na konci navrhovanej IBV. Na vodovode budú osadené podzemné hydranty ako požiarne ochrana.

Ochranné pásmo vodovodu bude v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. 1,5 m.

Výpočet potreby vody.

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

10 RD á 3,5 osoby, celkový počet	-	35 osôb
špecifická potreba vody	-	135 l/os, deň
$k_d = 1,6$ $k_h = 1,8$		

a/ priemerná denná potreba	
$Q_p = 35 \times 135 = 4\,725,0 \text{ l/deň}$	$= 0,055 \text{ l/s}$
b/ max. denná potreba	
$Q_m = 4\,725 \times 1,6 = 7\,560 \text{ l/deň} = 7,56 \text{ m}^3/\text{deň}$	$= 0,088 \text{ l/s}$
c/ max. hodinová potreba	
$Q_h = 0,088 \times 1,8$	$= 0,16 \text{ l/s}$
d/ ročná potreba	
$Q_r = 4,725 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365$	$= 1\,725 \text{ m}^3/\text{rok}$

3. ODKANALIZOVANIE

Obec Zvončín má vybudovanú kanalizáciu pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Výstavba obecnej kanalizácie naväzuje na výstavbu „Splaškovej kanalizácie obcí v povodí Parnej“. Navrhovaná kanalizácia obcí odvádzajú splaškové vody do mestskej kanalizácie v Trnave – zberač „G“. Splaškové vody sú následne odvádzané do ČOV Trnava v Zelenči. Vybudovaná kanalizácia v obci odvádzajú splaškové vody z celej obce.

Návrh riešenia – ZMENA 02/2010-a – nová lokalita.

Jestvujúca kanalizácia bude kapacitne vyhovovať aj nárastu obyvateľov v navrhovanej lokalite A1 – 15 Pri vinohradoch. Cez navrhované územie je vedený kanalizačný zberač G1 - ZV B - DN 250. Zberač je vedený cez navrhovanú komunikáciu a je zaústený do ČS Zvončín.

Ochranné pásmo kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. 1,5 m.

Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

počet obyvateľov- 35 osôb

a/ priemerná denná produkcia	
$Q_p = 4,725 \text{ m}^3/\text{deň}$	$= 0,055 \text{ l/s}$
b/ max. prietok splaškových vôd – $kh_{\max} = 6,9$	
$Q_{h\max} = 6,9 \times 0,055$	$= 0,38 \text{ l/s}$
c/ min. prietok splaškových vôd – $kh_{\min} = 0$	
$Q_{h\min} = 0 \times 0,055$	$= 0,00 \text{ l/s}$
d/ ročná produkcia splaškových vôd	
$Q_r = 4,725 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	$= 1\,725 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odvádzanie zrážkových vôd.

Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku z navrhovanej lokality bude riešené v rámci návrhu komunikácie povrchovým spôsobom pozdĺž komunikácie do vodného toku Parná, alebo vsakovaním do pôdy.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

V riešení ZMENY 02/2010-a sa uvažuje s novou bytovou výstavbou o kapacite cca 10 b.j.. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

Návrh riešenia v Zmene 02/2010-a.

Riešené územie lokality A1-15 Pri vinohradoch (ZMENA 02/2010-a) je situované na okraji zastavaného územia, po obidvoch stranách cesty, ktorá je pokračovaním miestnej komunikácie (ulica K vinohradom) a priamo naväzuje na jestvujúcu zástavbu. Novým riešením vzniká lokalita na výstavbu cca 10 RD, čo predstavuje cca 10 b.j.. Dopravné napojenie lokality A1-15 je z jestvujúcej miestnej komunikácie - ulica K vinohradom.

Výkonové parametre:

- a) Počet RD: 10
- b) Priemerný inštalovaný výkon RD: $P_i = 15 \text{ kW}$
- c) Celkový inštalovaný výkon: $\Sigma P_i = 10 \times 15 \text{ kW} = 150 \text{ kW}$
- d) Predpokladaná súčasnnosť RD: $\beta_1 = 0,7$
- e) Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 15 \text{ kW} \times 0,7 = 10,5 \text{ kW}$
- f) Predpokladaná medziobjektová súčasnnosť: $\beta_{10} = 0,45$
(STN 33 2130 príloha 2)
- g) Súčasný príkon: $\Sigma P_{s10} = 10 \times 10,5 \text{ kW} \times 0,45 = \underline{\underline{47,25 \text{ kW}}}$

Požadovaný príkon el. energie pre výstavbu cca 10 rodinných domov sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 630 kVA, ktorá podľa pôvodného ÚPN obce nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0074-012 (400 kVA). Táto trafostanica sa nachádza na voľnom priestranstve pri križovaní cesty III/5047 s vodným tokom Parná (koncepčné riešenie vid' pôvodný ÚPN obce).

Na pripojenie lokality sa využije buď jestvujúce vonkajšie vedenie, alebo nový samonosný kábel dl. cca 450 m, ktorý bude nutné doviesť priamo buď z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 007-012 (400 kVA) alebo podľa pôvodného ÚPN obce novonavrhovanej trafostanice 630 kVA.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V obci je vedený stredotlaký rozvod plynu – STL o max. tlakovej hladine 300 kPa. STL rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici, kde je realizovaná zástavba a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu. Jednotlivé objekty v obci sú napojené na plynovod STL prípojkami.

Návrh zásobovania zemným plynom – ZMENA 02/2010-a.

Jestvujúca plynovodná sieť a RS pre obec Zvončín a Suchú nad Parnou kapacitne vyhovuje terajšiemu stavu. Generel plynofikácie bol vypracovaný na cieľový rok 2024. Dodatok Generelu na cieľový rok 2010. V uvažovanej lokalite A1-15 Pri vinohradoch sa verejný STL plynovod nenachádza. Ukončenie verejného STL plynovodu je na okraji lokality.

Zásobovanie navrhovaných RD zemným plynom v uvažovanej lokalite A1-15 Pri vinohradoch bude z navrhovaného STL plynovodu – vetvy P1. Napojenie plynovodu P1 je navrhnuté na jestvujúci plynovod D 63, ktorý je vedený v ulici jestvujúcej zástavby K vinohradom.

Ochranné pásmo STL plynovodu je v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. 1,0 m.

V ZMENE 02/2010 územného plánu obce sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV s nárastom počtu bytov o 10 b.j.. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

Nárast potreby plynu podľa návrhu ZMENY 02/2010-a ÚPN obce Zvončín:

špecifická potreba pre obyvateľstvo

- IBV – 10 b.j.	-	1,4 m ³ /h
	-	3 500 m ³ /rok

a/ max. hodinový odber plynu

HQ IBV = 10 x 1,4	=	14,0 m ³ /h
-------------------	---	------------------------

b/ ročný odber plynu

RQ IBV = 10 x 3 500	=	35 000 m ³ /rok
---------------------	---	----------------------------

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Telefón.

Obec Zvončín je pripojená na vysunutý účastnícky stupeň (DLU) v Suchej nad Parnou káblom TCEPKPFLE 100XN0,4 a odtiaľ na hlavnú ústredňu (DLE) v Trnave cez digitálne prenosové zariadenia. Kábel 100XN0,4 je v obci ukončený skriňou sieťového rozvádzača, z ktorého vedú do obce miestne káble. Kapacity prenosových systémov a účastníckeho stupňa vyhovujú potrebám kvalitnej telefónnej prevádzky a požiadavkám na prenos dát.

V celej obci je vybudovaná miestna káblová sieť káblami TCEPKPFLExxXN0,4 s ukončením na stĺpových prepojavacích rozvádzačoch, z ktorých sú nadzemnými káblami (väčšinou typu TCEPKPFLE 1-3XN0,4) pripojení telefónni účastníci. Dimenzie miestnych káblov zodpovedajú dosiahnuteľnej maximálnej hustote cca 90 %. Sieť je vo veľmi dobrom stave.

Z horeuvedeného vyplýva, že pri novej výstavbe v obci môžu byť pre pripojenie nových domov využité existujúce stĺpové prepojavacie rozvádzače. Pri sústredenej výstavbe v nových stavebných obvodoch (aj v zmysle Zmeny 02/2010-a) nie sú v miestnej sieti ponechané dostatočné káblové rezervy a tak ich telefonizácia môže byť zabezpečená len vybudovaním nových prírodných káblov zo sieťového rozvádzača resp. osadením ONU v obci.

Na pripojenie navrhovanej lokality A1-15 Pri vinohradoch (10 RD) je potrebné priviesť 10 párov z existujúcej miestnej telefónnej siete. Pri položení nového káblu až po riešení IBV je však nutné obojstranne pripojiť aj existujúce domy v trase káblu, čo predstavuje ďalších cca 32 párov. Na pripojenie všetkých existujúcich a novonavrhovaných domov v ulici je navrhnutý kábel 25XN0,6.

Príjem TV.

V obci je vybudovaný rozvod káblovej televízie, realizovaný podzemnými káblami a čiastočne nadzemnými vedeniami na stožiaroch elektrického vedenia. Časť domov používa individuálne prijímacie anténne systémy, umiestnené na strechách domov. Hlavná stanica je umiestnená v bytovke smerom do Suchej n/P.

S pripojením navrhovanej lokality A1-15 Pri vinohradoch na káblovú sieť TKR je možné uvažovať za predpokladu, že bude TKR dobudovaná aj do tejto riešenej lokality. Ani v blízkosti riešeného územia nie sú TKR vybudované. Podľa informácie z Obecného úradu je však počet účastníkov zapojených na rozvod káblovej televízie minimálny. Vzhľadom k danému stavu sa v obci nepredpokladá rozširovať káblovú televíziu do nových stavebných obvodov.

V regióne je možné na individuálne antény prijímať terestriálne vysielanie programov STV 1, STV 2, MARKÍZA, ČT 1, ČT 2. NOVA, PRIMA, JOJ. V obci tiež existujú prijímacie antény systému MMDS s príjmom z vysielateľa Nitra.

Obecný rozhlas.

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená na poschodí Obecného úradu v samostatnej miestnosti a je vybavená riadiacim modulom MONO 103 a atypickým zosilňovačom s výkonom 300 W.

Vedenie po obci je realizované vodičmi, upevnenými na stožiaroch silnoprúdovej siete a stožiaroch vonkajšieho osvetlenia. Reprodukory sú osadené na samostatných stožiaroch. Reprodukory sú osadené pravidelne po celej obci a ozvučenie zabezpečujú v dostatočnom rozsahu.

Pre novú lokalitu A1-15 Pri vinohradoch je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov.

IX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene. V riešenej lokalite sa uvažuje s napojením na verejnú kanalizáciu.

Odpady z riešenej lokality ZMENY 02/2010-a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území, resp. v riešenom území sa žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

XI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

V riešení ZMENY 02/2010 ÚPN O Zvončín sa predpokladá celkový trvalý záber 1,6433 ha poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v 1. a 3. skupine BPEJ. Z toho záber v zastavanom území predstavuje výmeru 0,0610 ha a v nezastavanom území 1,5823 ha. Rozvojová plocha - lokalita A1-15 Pri vinohradoch, pre ktorú je potrebný súhlas na záber PP, je určená pre individuálnu bytovú výstavbu. Navrhovaný rozvojový záber by sa mal realizovať v I. až III. etape t.j. do roku 2025.

Riešené územie lokality A1-15 Pri vinohradoch je situované na okraji zastavaného územia, po obidvoch stranách cesty, ktorá je pokračovaním miestnej komunikácie (ulica K vinohradom) a priamo naväzuje na jestvujúcu zástavbu. Novým riešením vzniká lokalita na výstavbu cca 10 RD, čo predstavuje cca 10 b.j.. Dopravné napojenie lokality A1-15 je z jestvujúcej miestnej komunikácie ulica K vinohradom.

Z celkového záberu poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMENY 02/2010 ÚPN obce 1,6433 ha v nezastavanom území obce (malá časť v zastavanom území obce) predstavuje záber na ornej pôde výmeru 0,8825 ha, na plochách záhrad 0,4661 ha, na plochách viníc 0,2337 ha a na trávnatých porastoch 0,0610 ha. Ostatná plocha predstavuje výmeru 0,2107 ha.

Podľa vyjadrenia ÚKSÚP v Bratislave, poľnohospodárske pozemky – vinice u ktorých dochádza k záberu na nepoľnohospodárske využitie nie sú vedené vo Vinohradníckom registri SR.

Podľa BPEJ je poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie z PP zaradená do 1. sk. (0117002) a do 3. sk. (0144202).

Hydromelioračné zariadenia.

Hydromelioračné zariadenia sa v riešenom území ZMENY 02/2010 nenachádzajú.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu v uvažovanej lokalite odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMENY 02/2010 ÚPN obce Zvončín udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii obytného územia – rodinných domov „Pri vinohradoch“ v k.ú. obce Zvončín udáva nasledujúca tabuľka.

Č.r.	Názov lokality	Funkčné využitie	Etap a	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Skupina/BBEJ	Druh pozemku	Ostatná plocha [ha]
					Celkom	Z toho				
						Intravilán	Extravilán			
1.	A1-15 „Pri vinohradoch“	IBV (10 RD)	I.-III.	1,5816	0,0610	0,0610	-	-	trávnatý porast	-
					0,7348	-	0,7348	0117002/1	orná pôda	-
					0,0892	-	0,0892	0144202/3	orná pôda	-
					0,4655	-	0,4655	0144202/3	záhrada	-
					0,2311		0,2311	0144202/3	vinica	-
		Spolu RD		1,5816	1,5816	0,0610	1,5206	-	-	-
		cesta, dopr. a techn. vybav., zeleň	I.-III.	0,2724	0,0548	-	0,0548	0117002/1	orná pôda	0,2107
					0,0037		0,0037	0144202/3	orná pôda	-
					0,0006		0,0006	0144202/3	záhrada	-
					0,0026		0,0026	0144202/3	vinica	-
		Spolu cesta, +TV		0,2724	0,0617	-	0,0617	-	-	0,2107
2.	Celkom lokalita A1-15			1,8540	1,6433	0,0610	1,5823	-	-	0,2107

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 02/2010 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Závazná časť ZMENY 02/2010 územného plánu obce Zvončín obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 02/2010. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 02/2010 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce Zvončín (sprievodný text je písaný kurzívou).

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 02/2010 dochádza k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce (v nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou).

1. OBYTNÉ PLOCHY

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.

† základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

† k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

† na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

† na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

† možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

† súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

† zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A1-1 Horný koniec, A1-2 Horné dolinky, A1-3 Od Suchej, A1-6 Tále, A1-7 Horná pažiť II., A1-8 Horná pažiť I.

(ZMENA 01/2008)

A1-4 Za humnami I., II., A1-5 Za mlynom, A1-9 Za horným koncom I., A1-10 Za Horným koncom II., A1-11 Od Trnavy II., A1-12 Veselá, A1-13 Družstevná, A1-14 Nad tehelňou

(ZMENA 02/2010)

A1-15 Pri vinohradoch

3. PLOCHY VÝROBY

C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY

C2 Poľnohospodárska výroba

Plochy určené na vytváranie nezávadných poľnohospodársko - výrobných činností a ich prevádzok, ktoré zabezpečujú poľnohospodársku produkciu. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

† k poľnohospodárskym objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov

† na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

† možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

† súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

† v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie *okrem zariadení pre agroturistiku (ZMENA 02/2010)*

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 02/2010 dochádza k zmenám VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE oproti schválenému územnému plánu obce (v nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou).

Zastavané územie obce platné k 1.1.1990 je riešením územného plánu (vrátane ZMENY 01/2008) rozšírené o vymedzené rozvojové plochy. ZMENA 02/2010 územného plánu obce Zvončín vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia). V grafickej časti je toto územie vyčlenené "novonavrhovanou hranicou zastavaného územia". (ZMENA 01/2008, ZMENA 02/2010)

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

† rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O a jeho zmien (ZMENA 01/2008)

† zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 02/2010 dochádza k zmene OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce (v nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou).

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma kanalizácie a vodovodu sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. :

- do DN 500 mm 1,5 m obojstranne
- vodovod a kanalizácia nad DN 500 2,5 m obojstranne

Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení :

- vodojemu jestvujúce oplotenie
- toku Parná 6 m od brehovej čiary (pri upravených úsekoch)
10 m od brehovej čiary (pri neupravených úsekoch)
(ZMENA 01/2008)

Do ochranného pásma vodného toku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky využívať (ZMENA 01/2008)

Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku k z dôvodu zabezpečenia, údržby, kontroly a povodňovej aktivity. (ZMENA 02/2010)

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. (ZMENA 02/2010)

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia (pásma hygienickej ochrany) stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc, ochranné pásmo cintorínov ustanovuje zákon č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve (ZMENA 01/2008). Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásma:

- cintoríny - 50 m od oplotenia areálu (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy) (ZMENA 01/2008)
- hov. dobytok (AGROPO s.r.o.) - 280 m od obj. živočíšnej výroby voči obytnému územiu – zrušené (ZMENA 02/2010)
- hov. dobytok (PD RUPOS s.r.o.)- 320 m od obj. živočíšnej výroby voči obytnému územiu

V hygienickom ochrannom pásme je dovolené umiestnenie budov vedľajšieho a pomocného významu (garáže, sklady, strážne budovy a pod.), s vytvorením dostatočnej izolačnej zelene.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2010