

OBSAH :

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	1
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	1
2.1.	Úvod	1
2.2.	Stručná charakteristika územia	2
2.3.	Majetko-právne pomery	2
2.4.	Stručná charakteristika stavby	2
3.	PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	3
4.	ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY	3
5.	VECNE A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE	3
6.	PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	3
7.	ODHADOVÉ NÁKLADY NA STAVBU	3

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OCÚ S KULTÚRNYM DOMOM ZVONČÍN
Miesto stavby :	Zvončín
Parcela číslo :	7, 940/1, 940/3
List vlastníctva :	č. 601
Okres :	Trnava
Stavebník :	Obec Zvončín, Zvončín č. 82, 919 01 Zvončín
Druh stavby :	Budova pre kultúru a na verejnú zábavu
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre vydanie stavebného povolenia
Architektúra :	Ing. Roman Hanák aut. Ing.; Bc. Zoltán Kardos
Statika :	Ing. Zoltán Laczko
Zdravotechnika:	Ing. Norbert Takács
Ústredné vykurovanie :	Ing. Zsolt Szalay
Plynoinštalácia:	Ing. Zsolt Szalay
Elektroinštalácia :	Ing. Bálint Forró
MaR:	Ing. Valášek Bohumil
EPS + HSP:	Ing. Ladislav Kažimír
ZOTaSH:	Colt International s.r.o., Ing. Marián Šebeš
Protipožiarna ochrana :	Ing. Daniel Kňažko
Projektové hodnotenie energetickej náročnosti:	Ing. Rastislav Tvarog
Stavebný rozpočet:	Peter Horváth

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1. Úvod

Projektová dokumentácia vo svojom obsahu pojednáva zakreslenie skutkového stavu, búracích prác a nového stavu za účelom Zníženia energetickej náročnosti stavby OcÚ s kultúrnym domom v obci Zvončín. Predmetná stavba sa nachádza v zastavanej časti obce Zvončín, v katastrálnom území Zvončín, na parcele číslo 7, 940/1, 940/3. Listom vlastníctva č.: 601.

Majiteľom / vlastníkom nehnuteľnosti je : **Obec Zvončín, Zvončín č. 82, 919 01 Zvončín.**

2.2. Stručná charakteristika územia

Dotknuté územie je situované v katastrálnom území obce Zvončín. Dotknuté stavebné objekt je napojene na komunikáciu III triedy, ulica Suchovská s existujúcim vjazdom. Riešené stavebný objekt je osadene na pozemku č. 7. Celkovo je územie rovinaté bez výrazných terénnych deformácií.

Výpis vlastníkov susedných parciel :

Parcela číslo	Vlastník
8, 168/1, 939/3, 1035/5	Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín
5, 940/2	Ing. Peter Císar, Lichnerova 27, 903 31 Senec
938/3, 938/4	Miloš Ježovič a Ing. Ľubica Ježovičová, č. 84, 919 01 Zvončín

V zmysle zákona 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy, vzácne ani ohrozené druhy rastlín ani živočíchov. Nie sú tu ohrozené biotopy alebo i chránené vtáčie rezervácie.

2.3. Majetko-právne pomery

Územie na ktorom sú riešené stavby sa nachádza na parcele číslo: 7, 940/1, 940/3 – katastrálne územie Zvončín, situovanej v zastavanej časti obce Zvončín. Pozemok je vo vlastníctve stavebníka: **Obec Zvončín, Zvončín č. 82, 919 01 Zvončín.**

2.4. Stručná charakteristika stavby

Jedná sa o verejnú stavbu vo vlastníctve obce Zvončín, pre ktorú prebieha rekonštrukcia za účelom Zníženia energetickej náročnosti stavby. Predmetný stavebný objekt je dvojpodlažná stavba čiastočne podpivničená. Budovu môžeme rozdeliť na dve časti, obecný úrad a kultúrny dom. Každá časť ma svoj vlastný vstup. Hlavný vstup do budovy je zriadený v časti obecného úradu. Budova ma dva tvary strešných konštrukcií. Jednoplášťová plochá strecha je s maximálnou výškou atiky +4,100 od nášľapnej vrstvy podlahy 0,000. Sedlová strecha so sklonom strešných rovín je v 13°s sklone s maximálnou výškou hrebeňa +7,545 od nášľapnej vrstvy podlahy 0,000 (výška je neoverovaná treba overiť na stavbe) nad časťou kultúrneho domu. Sedlová strecha so sklon strešných rovín je 13°s maximálnou výškou hrebeňa +7,950 od nášľapnej vrstvy podlahy 0,000 nad časťou obecného úradu. Rozmery stavby sú 47,77 x 15,02 m. Existujúce nosníky strešnej konštrukcie nad kultúrnym domom pozostávajú z oceľových strešných väzníkov. V ostatných prípadoch strešná konštrukcia pozostáva z jednoplášťovej plochej strechy. Zvislý nosný systém objektu tvoria murované steny hrúbky 330 mm a 500 mm. Vodorovnú konštrukciu tvoria železobetónové stropy. Existujúce výplne otvorov sú drevené a plastové s izolačným dvoj-sklom. Existujúci dažďový odkvapový systém, vrátane klampiarskych prvkov je z pozinkovaného plechu hrúbky 0,6 mm. Existujúca budova Obecného úradu a kultúrneho domu nie je zateplená kontaktným zateplovacím systémom.

Po znížení energetickej náročnosti stavby sa zmení celková výška budovy nad časťou kultúrneho domu na +7,830 m od nášľapnej vrstvy podlahy 0,000. Zateplenie objektov je navrhnuté ako kontaktný fasádny izolačný systém hrúbky 150 mm z minerálnej vlny. Nad plochú strechu je navrhnutý izolačný systém hrúbky min 270 mm. V časti kultúrneho domu je navrhovaná nová strešná konštrukcia z dreveného väzníkového krovu. Na budovách sa vymenia všetky existujúce okná a dvere na plastové podľa priloženej dokumentácie. V tesnej blízkosti stavieb sú navrhované nové vonkajšie odkvapové chodníky s parkovými obrubníkmi a vymývanými riečnymi kameňmi. Existujúci dažďový odkvapový systém, vrátane klampiarskych prvkov sa vymenia za nové.

V interiéry sa vymenia označených nášľapné vrstvy / podlahy, obklady a dvere za nové okrem vstupnej časti obecného úradu kde zostane pôvodný obklad. V sanitárnej miestnosti sa vymenia všetky zariadenie predmety (umývadlá, WC a sprchy) okrem vstupnej časti obecného úradu kde zostanú pôvodné zariadenie predmety. V kuchyni vymenia zariadenie predmety podľa dodávateľskej firmy. V priestoroch kultúrneho domu je navrhovaný nový sklenený výťah pre zabezpečenie bezbariérového prístupu. Podrobnejšie stavebné riešenie vid' príloha projektovej dokumentácie časť stavebno – technické riešenie stavby.

Výpis plôch určených pre zníženie energetickej náročnosti stavby :

Celková zateplená plocha obvodového plášťa cca	:	617,00 m ²
Celková zateplená plocha strešného plášťa cca	:	559,00 m ²
Celková plocha výmeny otvorových konštrukcií cca (exteriér)	:	69,95 m ²
(Bez rezervy)		

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Zameranie existujúceho stavu 06/2021
- Fotodokumentácia z miesta stavby
- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia listu vlastníctva

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Riešené stavby sú členené do dvoch stavebných objektov : SO 01 – Obecný úrad s kultúrnym domom

Označenie budov vychádza z aktuálneho listu vlastníctva.

Riešená stavba je členená do jedného prevádzkového súboru : PS 01 Výťah.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Tomuto stavebnému konaniu nepredchádzajú žiadne iné stavebné konania.

6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Stavba je v osobnom vlastníctve stavebníka/investora, ktorou je : **Obec Zvončín, Zvončín č. 82, 919 01 Zvončín.**

Všetky stavebné práce budú realizované po ústnej, respektíve písomnej dohode s vlastníkom nehnuteľnosti.

7. ODHADOVÉ NÁKLADY NA STAVBU

Odhadované náklady na stavbu sú uvedené v prílohe PD – časti Stavebný rozpočet.

