

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZVONČÍN**

ZMENA 06/2019

ČISTOPIS

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ÚPN OBCE
C/ NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

**SPRACOVATEL:
ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ**

**OBSTARÁVATEL:
OBEC ZVONČÍN**

APRÍL, 2020

Dokumentácia ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zvončín pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH SMERNEJ ČASTI		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 06/2019 ÚPN O SO ZADANÍM	6
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	7
III.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	7
IV.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	7
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
VII.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	8
VIII.	NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRU	10
IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	10
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	10
XI.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	10
XII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	10
XIII.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	10
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	10
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	10
XVI.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	11
XVII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	11
XVIII.	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
XIX.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
XX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	14
XXI.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	14
XXII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔD. FONDU NA NEPOĽNOHOSPÓDÁRSKE VYUŽITIE	14
XXIII.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	15

Grafická časť pozostáva z výkresov:

		Mierka
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 10 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI	strana
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	16
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	16
II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	16
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	16
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	17
VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	17
VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	18
VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	19
XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	19
XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	19
XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	19

Grafická príloha k záväznej časti :

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	20
------------------------------	----

SPRACOVATEĽ ZMENY 06/2019: Ing. arch. Eva Krupová,
 autorizovaný architekt SKA
 (č. AO 1005AA)
 Lomonosovova 6, Trnava

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eva Krupová

Grafické digitálna spracovanie Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ZMENY 06/2019 ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov – reg. č. 301.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU dopĺňa o nasledovné odseky (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Dôvodom obstarávania ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zvončín v roku 2019 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Zvončín v roku 2005 a jeho následných zmien 01/2008, 02/2010, 03/2010, 04/2014 a 05/2016 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Vypracovanie ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zvončín objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta, obec Zvončín v zastúpení starostkou obce Mgr. Katarínou Dudášovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zvončín v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Zvončín Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA dopĺňajú podkapitoly 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA nasledovne (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE dopĺňa o nasledovné odseky :

Cieľom návrhu ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zvončín bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia novým plôch bývania v rodinných domoch a to preradením časti jestvujúcej lokality na bývanie v rodinných domoch z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, ktorá bola navrhovaná v platnom územnom pláne obce a zároveň ustanoviť pre toto funkčné územie opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade s § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Schválená ZMENA 06/2019 územného plánu obce Zvončín (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetnú ZMENU 06/2019 bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo vo Zvončíne.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA dopĺňa o nasledovné odseky :

Postup spracovania ZMENY 06/2019 Územného plánu obce Zvončín je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 06/2019 ÚPN obce Zvončín, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 06/2019 Územného plánu obce Zvončín“. Po zisťovacom konaní OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán vydal rozhodnutie (OU-TT-OSZP3-2019/039789-018), že sa strategický dokument „ZMENA 06/2019 Územného plánu obce Zvončín“ nebude posudzovať v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ mení a dopĺňa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE o nasledovne (v nasledujúcich textoch je zmena a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

- ÚPN **R** Trnavského **samosprávneho** kraja (AUREX Bratislava, **2014**)
- V roku 2005 bol spracovaný návrh ÚPN obce Zvončín, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 14.12.2005 uzn. č. 58/2005. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2005 zo dňa 14.12.2005.
- Následne v rokoch 2008-2009 bola vypracovaná ZMENA 01/2008 ÚPN obce Zvončín, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 9.2.2010 uzn. č. 2/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 9.2.2010.
- V roku 2010 bola vypracovaná ZMENA 02/2010, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 30.6.2010 uzn. č. 21/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010 zo dňa 30.6.2010 a ZMENA 03/2010, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 28.9.2010 uzn. č. 26/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2010 zo dňa 28.9.2010.
- V roku 2014 bola vypracovaná ZMENA 04/2014 ÚPN obce, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 22.10.2014 uzn. č.

33/2014 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 04/2014 zo dňa 22.10.2014.

- **V roku 2016 bola vypracovaná ZMENA 05/2016, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 2.3.2017 uzn. č. 2/2017 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2017 zo dňa 2.3.2017.**

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM dopĺňa o nasledovný odstavec (v nasledujúcom texte je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

ZMENA 06/2019 územného plánu obce Zvončín nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Zvončín, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uznesením č. 48/2004 zo dňa 30. 8. 2004.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZMENA 06/2019

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa v úvode časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU dopĺňa nasledovný odsek :

ZMENA 06/2019 územného plánu obce Zvončín bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zároveň sa riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce menia a dopĺňajú jednotlivé kapitoly časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU. V nasledujúcich textoch sú zmeny a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané).

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovný odsek:

ZMENA 06/2019 územného plánu obce Zvončín rieši územie v jednej lokalite, ktorej menšia časť je v platnom územnom pláne obce v návrhovej etape (časť lokality s označením A1-13 Družstevná) a väčšia časť je vo výhladovej etape (časť lokality s označením V1-5 Horné pole). Lokality sú určené na bývanie v rodinných domoch. Návrhom v ZMENE 06/2019 sa časť jestvujúcej lokality V1-5 Horné pole preraduje z výhladovej etapy do návrhovej etapy. Hranica riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa v kapitole II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK mení a dopĺňa nasledovný odsek :

ZMENA 05/2016 a **ZMENA 06/2019** územného plánu obce Zvončín je v súlade so záväznou časťou **platného** Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY nemení.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY nemení.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA dopĺňa v podkapitole 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY nasledovne:

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY mení a dopĺňa v nasledovných odsekoch (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 01/2008, 02/2010, 03/2010, 04/2014, 05/2016 a **06/2019** územného plánu obce Zvončín nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v **platnom** územnom pláne obce Zvončín.

V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 01/2008, 02/2010, 03/2010, 04/2014, 05/2016 a **06/2019** budú zistené archeologické nálezy, **resp. situácie**, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA nemení.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA dopĺňa v podkapitole 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA nasledovne:

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA dopĺňa o nasledovné odseky (nové texty sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením v ZMENE 06/2019 ÚPN obce sa navrhujú nové funkčné plochy bývania v rodinných domoch v návrhovej etape s označením A1-17 Horné pole s kapacitou cca 50 stavebných pozemkov pre rodinné domy (50 b.j.). Nová lokalita vznikla preradením časti pôvodnej lokality V1-5 Horné pole z výhľadovej etapy do návrhovej etapy (cca 38 RD) a pričlenila sa k nej aj časť pôvodnej lokality A1-13 Družstevná (cca 12 RD). Zostávajúce časti jestvujúcich lokalít na bývanie v rodinných domoch A1-13 v návrhovej etape a V1-5 vo výhľadovej etape sa nemenia.

ZMENA 06/2019 územného plánu obce Zvončín rieši možnosť vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte cca 38 bytových jednotiek. Výstavba by mala prebiehať plynule vo všetkých návrhových etapách.

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje v ZMENE 06/2019 pri prírastku +50 b.j. a úbytku -12 b.j. celkový prírastok 38 b.j. a ten predstavuje prírastok o cca 133 obyvateľov.

(Grafické znázornenie lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce a jeho ZMENY 06/2019 v návrhovom období a v prognóznej etape je na nasledujúcej strane).

grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhu a v prognózne etape podľa ÚPN 2005, ZMENY 01/2008, 02/2010, 03/2010 ZMENY, ZMENY 04/2014 ÚPN a ZMENY 06/2019 obce

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY nemení.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY nemení.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU nemení.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE mení a dopĺňa o nasledovný odsek :

ZMENA 06/2019 územného plánu obce Zvončín vymedzuje nové zastavané územie (rozvojová plocha v rámci návrhu riešenia). Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ nemení.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA nemení.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO nemení.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI dopĺňa v podkapitole 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, v podkapitole 2. POŽIARNA OCHRANA a v podkapitole 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI nasledovne (v texte sú zmeny a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Podkapitola 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA sa mení a dopĺňa v nasledovných odsekoch :

Ukrytie obyvateľstva, v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 532/2006 v znení neskorších predpisov o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej

ochrany, je zabezpečené v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v novovytváraných lokalitách. **Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 133 obyvateľov v ZMENE 06/2019 predstavuje plocha ukrytia cca 166 m².**

2. POŽIARNA OCHRANA

Podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA sa dopĺňa o nasledovný odsek :

Rozvody vody na hasenie požiarov je potrebné riešiť zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI sa dopĺňa o nasledovné odsek :

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY dopĺňa v podkapitole 2. OCHRANA PRÍRODY nasledovný odsek :

2. OCHRANA PRÍRODY

Návrh riešenia ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zvončín nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom územnom pláne obce Zvončín.

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa v kapitole XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA dopĺňa podkapitola 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v časti 2.2. Miestne komunikácie v odstavci 2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie v návrhovom období o nasledovné odseky :

2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

2.2. Miestne komunikácie.

2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie v návrhovom období.

Lokalita A1-17 – Horné pole

Riešené územie lokality A1-17 Horné pole je situované na juhozápadnom okraji zastavaného územia a priamo nadväzuje na jestvujúcu zástavbu. Novým riešením vzniká lokalita na výstavbu cca 50 RD. Na cestnú sieť v obci sa dopravne napojí prostredníctvom komunikácie v lokalite A1-13 Družstevná (C3 MO), ktorá je v platnom v Územnom pláne obce Zvončín navrhovaná na rekonštrukciu a následne na komunikácie v lokalite IBV Pri hájiku a vo výhlade (cez lokalitu V1-5) sa uvažuje s napojením tejto lokality aj na lokalitu IBV Nad Tehelňou.

Navrhované komunikácie priamo v lokalite sú obojsmerné vo funkčnej triede C3, resp. D1 ako miestne obslužné komunikácie kategórie MO. Celková šírka dopravného priestoru je 11 m, resp. 8,5 m. Jazdné pruhy sú výškovo oddelené na

jednej strane zeleným pásom a na druhej strane zeleným pásom a chodníkom. Pred každým stavebným pozemkom je treba uvažovať s vjazdom min. šírky 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce v kapitole XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa dopĺňajú podkapitola 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY v odstavci 1.2. Návrh riešenia, podkapitola 2. ODKANALIZOVANIE v odstavci 2.2. Návrh riešenia, podkapitola 3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v odstavci 3.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou a podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM v odstavci 4.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom nasledovne :

1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Podkapitola 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY sa v odstavci 1.2. Návrh riešenia. dopĺňa o nasledovný odsek :

1.2. Návrh riešenia.

Pre navrhovanú výstavbu IBV – lokalita A1-17 Horné pole (cca 50 RD) budú trasy vodovodnej siete vedené v trasovaní miestnych komunikácií s napojením na jestvujúce rozvody vodovodu na jestvujúcej ulici Horné pole. Uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE. Na vodovode budú osadené podzemné hydranty ako požiarna ochrana. Ochranné pásmo vodovodu je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. 1,5 m.

2. ODKANALIZOVANIE

Podkapitola 2. ODKANALIZOVANIE sa v odstavci 2.2. Návrh riešenia. dopĺňa o nasledovný odsek :

2.2. Návrh riešenia.

Pre navrhovanú výstavbu IBV – lokalita A1-17 Horné pole (cca 50 RD) bude kanalizačná sieť trasovaná v miestnych komunikáciách s napojením na jestvujúce rozvody kanalizácie na ulici Horné pole. Navrhnutá je gravitačná kanalizácia. V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stôk vzhľadom na výškopisné zameranie navrhovaného územia. Ochranné pásmo kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. 1,5 m.

3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Podkapitola 3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU sa v odstavci 3.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou. dopĺňa o nasledovný odsek :

3.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

V riešení ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa v lokalite A1-17 vyčleňujú nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch (cca 50 RD). Zabezpečenie lokality A1-17 Horné pole elektrickou energiou bude z novej kioskovej trafostanice umiestnenej v susednej lokalite A1-16 Pri hájiku, ktorá bude zabezpečovať el. energiou obidve

lokality. Na pripojenie lokality A1-17 sa použije nový káblový rozvod, ktorý bude dovedený priamo z navrhovanej trafostanice 400 kVA.

4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM sa v odstavci 4.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom. dopĺňa o nasledovný odsek :

4.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Zásobovanie navrhovaných RD zemným plynom v uvažovanej lokalite A1-17 Horné pole bude z navrhovaného STL plynovodu z rúr HDPE. Napojenie navrhovaného plynovodu je na jestvujúci plynovod D 110, ktorý je vedený v ulici jestvujúcej zástavby Horné pole. Ochranné pásmo STL plynovodu je v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. 1,0 m.

XIX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce v kapitole IX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa dopĺňajú podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, a podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO nasledovne :

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK sa mení a dopĺňa nasledovne :

Riešením ZMENY 06/2019 nedochádza znečisteniu ovzdušia ani k nadmernému zvýšeniu hladiny hluku. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešenej lokalite budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene.

V riešených lokalitách **ÚPN a jeho následných zmien** je potrebné nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD sa mení a dopĺňa nasledovne :

V riešenej lokalite ZMENY 06/2019 sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a preto nie je predpoklad znečistenia spodných vôd. V rámci následnej realizácie je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Rozvojové plochy musia byť riešené komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová).

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) **v navrhovaných lokalitách ÚPN vrátane jeho všetkých zmien** nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie obce Zvončín. V prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít výstavby odvádzané do podzemných vôd - priamo alebo nepriamo vsakovaním, je potrebné zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd).

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa mení a dopĺňa nasledovne :

Odpady z riešených lokalít **ÚPN a jeho následných ZMIEN** budú zneškodňované v zmysle zákona č. **79/2015 Z.z.** o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvádzané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

XX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola XX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV mení a dopĺňa nasledovne :

Cez celé katastrálne územie obce Zvončín prechádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn vydané pre NAFTA, a.s. Votrubova 1, Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50%. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a má platnosť do 31.03.2028.

XXI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola XXI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU nemení.

XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce v kapitole XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE sa dopĺňajú podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, a podkapitola 4. ZÁVER nasledovne :

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY sa dopĺňa o nasledovný odsek :

Nový stavebný obvod v ZMENE 06/2019 je navrhnutý ako samostatný komplex individuálnej bytovej výstavby (lokalita A1-17 Horné pole) vrátane

dopravnej a technickej infraštruktúry. Je však navrhnutý z časti pôvodnej lokality A1-13 Družstevná a z časti lokality V1-5 Horné pole, ktorá je podľa platného ÚPN vo výhľadovej etape. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. na lokalitu A1-13 v rámci ZMENY 01/2008 ÚPN obce udelil Krajský pozemkový úrad v Trnave dňa 02.03.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00008.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA sa dopĺňa o nasledovné odseky:

Lokalita A1-17 Horné pole

Predstavuje funkčné plochy bývania v rodinných domoch situované v juhozápadnej časti obce Zvončín mimo zastavané územie obce s označením A1-17 Horné pole s kapacitou cca 50 stavebných pozemkov pre rodinné domy (50 b.j.). Lokalita vznikla preradením časti pôvodnej lokality V1-5 Horné pole z výhľadovej etapy do návrhovej etapy (cca 38 RD) a pričlenila sa k nej aj časť pôvodnej lokality A1-13 Družstevná (cca 12 RD).

Celková plocha lokality predstavuje výmeru cca 3,3205 ha. Na časť lokality vo výmere 0,6997 ha bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci lokality A1-13 v ZMENE 01/2008 ÚPN obce.

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany PP v rámci ZMENY 06/2019 predstavuje výmeru 2,6208 ha na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako orná pôda. Z toho v BPEJ 0145202 v 4. skupine vo výmere 0,7568 ha a v BPEJ 0152202 v 5. skupine vo výmere 1,8640 ha.

4. ZÁVER

Podkapitola 4. ZÁVER sa dopĺňa o nasledovný odsek:

V rámci návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa ZMENY 06/2019 sa nepredkladá tabuľka súhrnného prehľadu navrhovaných lokalít na poľnohospodárskej pôde určených na záber PP.

XXIII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce sa kapitola XXIII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV nemení.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, apríl, 2020

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Závazná časť ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zvončín obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 06/2019. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 06/2019 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti platného územného plánu obce Zvončín (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**). Sprievodný text je písaný kurzívou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY v odseku A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY - A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **k doplneniu** v časti Nové lokality nasledovne :

1. OBYTNÉ PLOCHY

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY
A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Nové lokality :

A1-1 Horný koniec, A1-2 Horné dolinky, A1-3 Od Suchej, A1-4 Za humnami I., II., A1-5 Za mlynom, A1-6 Tále, A1-7 Horná pažiť II., A1-8 Horná pažiť I., A1-9 Za horným koncom I. – rozšírenie, A1-10 Za Horným koncom II. – rozšírenie, A1-11 Od Trnavy – rozšírenie, A1-13 Družstevná, A1-14 Nad tehelňou, A1-15 Pri vinohradoch, A1-16 Pri hájiku, **A1-17 Horné pole**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2019 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovena v platnom územnom pláne obce **dopĺňa** o podkapitolu 4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI v nasledovnom znení :

4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI
Z hľadiska zabezpečenia civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

4.1. CIVILNÁ OCHRANA

- **civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,**
- **ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,**
- **na varovanie a vyzoznenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.**

4.2. POŽIARNA OCHRANA

- **rešpektovať schválenú dokumentáciu na ochranu pred požiarmi v zmysle platných predpisov o ochrane pred požiarmi,**
- **pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov,**
- **pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.**

4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

- **dodržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v Povodňovom pláne obce,**
- **v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,**
- **v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy atď., iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** k doplneniu kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce o nasledovné texty (zmeny sú vyznačené **tučným písmom** kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

Cez celé katastrálne územie obce Zvončín prechádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn vydané pre NAFTA, a.s. Votrubova 1, Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50%. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a má platnosť do 31.03.2028.

Pri realizácii zámerov územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy :

➤ **rešpektovať Rozhodnutie o určení prieskumného územia Trnava - horľavý zemný plyn“ vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014 s platnosťou do 31.3.2028**

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovenej v platnom územnom pláne obce.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce v podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO k zmene, resp. **doplneniu** nasledovne :

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

V podkapitole 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA dochádza k doplneniu o nasledovný odsek :

➤ **pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.**

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V podkapitole 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD dochádza k zmene, resp. doplneniu v nasledovných odsekoch :

➤ vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie obce Zvončín, v prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít výstavby odvádzané do podzemných vôd priamo alebo nepriamo vsakovaním, **správca** požaduje zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd) **ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie a toto zisťovanie vykonať oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona.**

➤ navrhovanú výstavbu zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia) **a zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia**

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V podkapitole 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO dochádza k zmene v nasledovnom odseku :

► dodržať ustanovenia zákona č. **79/2015** Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** v kapitole IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE stanovenej v platnom územnom pláne obce k **doplneniu**, resp. zmene v nasledovných odstavcoch :

Zastavané územie obce platné k 1.1.1990 **bolo** riešením územného plánu (vrátane **jeho neskorších ZMIEN**) rozšírené o vymedzené rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. V grafickej časti je toto územie vyčlenené "novonavrhovanou hranicou zastavaného územia".

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné:

► rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O a jeho **neskorších** zmien

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovenej v platnom územnom pláne obce.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** v kapitole XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce k zmene v nasledovnom odstavci :

Čiastkové problémy v území **vo všetkých** navrhovaných lokalitách **platného územného plánu musia byť** riešené formou územnoplánovacích podkladov - urbanistickými štúdiami.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 06/2019 dochádza v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce v podkapitole XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC k zmene textu (vrátane názvu podkapitoly) nasledovne :

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN **R TTSK**

Zo **Všeobecne záväzného nariadenia č. 33/2014** zo **17. decembra 2014**, ktorým sa vyhlásila **Záväzná časť Územného plánu regiónu** Trnavského samosprávneho kraja vyplynulo pre obec Zvončín, že verejnoprospešnými stavbami **sú** stavby:

- **nové stavby pre odvedenie** a **čistenie** odpadových vôd (1)

Ostatné podkapitoly v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce zostávajú bez zmien.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, apríl, 2020