

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE ZVONČÍN č. 1/2020

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZVONČÍN,

schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 58/2005 zo dňa 14.12.2005 a vyhlásená VZN č. 01/2005 zo dňa 14.12.2005,

v znení

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZVONČÍN,

schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 02/2010 zo dňa 09.02.2010 a vyhlásená VZN č. 02/2010 dňa 09.02.2010

v znení

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZVONČÍN,

schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 21/2010 zo dňa 30.06.2010 a vyhlásená VZN č. 04/2010 dňa 30.06.2010

v znení

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 03/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZVONČÍN,

schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 26/2010 zo dňa 28.09.2010 a vyhlásená VZN č. 05/2010 dňa 28.09.2010

v znení

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 04/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZVONČÍN,

schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 33/2014 zo dňa 22.10.2014 a vyhlásená VZN č. 04/2014 dňa 22.10.2014

v znení

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 05/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZVONČÍN,

schválená Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uzn. č. 02/2017 zo dňa 02.03.2017 a vyhlásená VZN č. 02/2017 dňa 02.03.2017

sa mení a dopĺňa takto :

(Závazná časť ZMENY 06/2019 Územného plánu obce Zvončín obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle riešenia ZMENY 06/2019. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou. Sprievodný text je písaný kurzívou.)

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY v odseku A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ

VÝSTAVBY - A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **k doplneniu** v časti Nové lokality nasledovne :

1. OBYTNÉ PLOCHY

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Nové lokality :

A1-1 Horný koniec, A1-2 Horné dolinky, A1-3 Od Suchej, A1-4 Za humnami I., II., A1-5 Za mlynom, A1-6 Tále, A1-7 Horná pažiť II., A1-8 Horná pažiť I., A1-9 Za horným koncom I. – rozšírenie, A1-10 Za Horným koncom II. – rozšírenie, A1-11 Od Trnavy – rozšírenie, A1-13 Družstevná, A1-14 Nad tehelňou, A1-15 Pri vinohradoch, A1-16 Pri hájiku, **A1-17 Horné pole**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2019 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce **dopĺňa** o podkapitolu 4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI v nasledovnom znení :

4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI
Z hľadiska zabezpečenia civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

4.1. CIVILNÁ OCHRANA

- **civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,**
- **ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,**
- **na varovanie a vyzoznenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.**

4.2. POŽIARNA OCHRANA

- **rešpektovať schválenú dokumentáciu na ochranu pred požiarimi v zmysle platných predpisov o ochrane pred požiarimi,**
- **pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov,**
- **pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť rozvody vody na**

hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

- **oddržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v Povodňovom pláne obce,**
- **v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,**
- **v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy atď., iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** k doplneniu kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce o nasledovné texty (zmeny sú vyznačené **tučným písmom** kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

Cez celé katastrálne územie obce Zvončín prechádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn vydané pre NAFTA, a.s. Votrubova 1, Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50%. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a má platnosť do 31.03.2028.

Pri realizácii zámerov územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy :

- **rešpektovať Rozhodnutie o určení prieskumného územia Trnava - horľavý zemný plyn“ vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014 s platnosťou do 31.3.2028**

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovenej v platnom územnom pláne obce.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce v podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO k zmene, resp.

doplneniu nasledovne :

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

V podkapitole 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA dochádza k doplneniu o nasledovný odsek :

➤ **pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.**

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V podkapitole 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD dochádza k zmene, resp. doplneniu v nasledovných odsekoch :

➤ vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie obce Zvončín, v prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít výstavby odvádzané do podzemných vôd priamo alebo nepriamo vsakovaním, **správca** požaduje zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd) **ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie a toto zisťovanie vykonať oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona.**

➤ navrhovanú výstavbu zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia) **a zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia**

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V podkapitole 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO dochádza k zmene v nasledovnom odseku :

➤ dodržať ustanovenia zákona č. **79/2015** Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** v kapitole IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE stanovenej v platnom územnom pláne obce k **doplneniu**, resp. zmene v nasledovných odstavcoch :

Zastavané územie obce platné k 1.1.1990 **bolo** riešením územného plánu (vrátane **jeho neskorších ZMIEN**) rozšírené o vymedzené rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. V grafickej časti je toto územie vyčlenené "novonavrhovanou hranicou zastavaného územia".

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné:

➤ rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O a jeho **neskorších** zmien

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovenej v platnom územnom pláne obce.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA AŠANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** v kapitole XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce k zmene v nasledovnom odstavci :

Čiastkové problémy v území **vo všetkých** navrhovaných lokalitách **platného územného plánu musia byť** riešené formou územnoplánovacích podkladov - urbanistickými štúdiami.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 06/2019 dochádza v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce v podkapitole XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC k zmene textu (vrátane názvu podkapitoly) nasledovne :

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN **R TTSK**

Zo **Všeobecne záväzného nariadenia č. 33/2014 zo 17. decembra 2014**, ktorým sa vyhlásila **Záväzná časť Územného plánu regiónu** Trnavského samosprávneho kraja vyplynulo pre obec Zvončín, že verejnoprospešnými stavbami **sú** stavby:

- **nové stavby pre odvedenie** a **čistenie** odpadových vôd (1)

Ostatné podkapitoly v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce zostávajú bez zmien.