

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZVONČÍN**

ZMENA 01/2008

ČISTOPIS

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 01/2008

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ZVONČÍN

OKTÓBER, 2009

Dokumentácia ZMENY 01/2008 územného plánu obce Zvončín pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 01/2008	4
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 01/2008 SO ZADANÍM	5
B. RIEŠENIE ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 01/2008 ÚPN O Zvončín	6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
2. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	7
3. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	11
4. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	11
5. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	11
6. NÁVRH SÍDELNEJ A KRAJINNEJ ZELENÉ	12
IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	15
VII. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	15
VIII. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	16
IX. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	16
1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	16
2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	22
3. ODKANALIZOVANIE	24
4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	25
5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	27
6. OZNAMOVACIE VEDENIA	29
X. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	31
XI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	31
XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE	32

Grafická časť ZMENY 01/2008 územného plánu obce Zvončín pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra
Doprava
Vodné hospodárstvo
Energetika
Oznamovacie vedenia
Poľnohospodárstvo, PPF
Počítačové spracovanie

Ing. arch. Eva Krupová
Blanka Nomilnerová
Ing. Ján Šprinka
Marián Nomilner
Ing. Jozef Köppl
Blanka Nomilnerová
Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Vypracovanie ZMENY 01/2008 územného plánu obce Zvončín objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta, obec Zvončín v zastúpení starostkou obce Mgr. Michaelou Strakošovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 01/2008 územného plánu obce Zvončín v roku 2008 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Zvončín v roku 2005 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia.

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 01/2008 ÚPN OBCE

1. CIELE ZMENY 01/2008 ÚPN-O Zvončín

Cieľom návrhu ZMENY 01/2008 územného plánu obce Zvončín bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch:

- 1/ bývania - v rodinných a bytových domoch
- 2/ občianskej vybavenosti
- 3/ výroby a služieb
- 4/ športu a rekreácie
- 5/ verejnej a krajinskej zelene
- 6/ zberného dvora odpadov

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

Schválená ZMENA 01/2008 územného plánu obce Zvončín bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 01/2005 ÚPN-O Zvončín

Postup spracovania ZMENY 01/2008 Územného plánu obce Zvončín je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2005 bol spracovaný návrh ÚPN obce Zvončín, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 14.12.2005 uzn. č. 58/2005.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENA 01/2008 územného plánu obce Zvončín nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Zvončín, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uznesením č. 48/2004 zo dňa 30. 8. 2004.

B. RIEŠENIE ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 01/2008 územného plánu obce Zvončín bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 01/2008 ÚPN O Zvončín

ZMENA 01/2008 územného plánu obce Zvončín rieši územie v siedmich lokalitách (ZMENA 01/2008-a, b, c, d, e, f, g). Každá riešená lokalita je vymedzená hranicou riešeného územia lokality. Hranice sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

Jednotlivé lokality predstavujú riešené územie nasledovne :

ZMENA 01/2008-a - územie, kde sa rieši nová bytová výstavba v rodinných domoch (preradenie z prognóznej etapy do návrhu),

ZMENA 01/2008-b - územie, kde sa rieši nová bytová výstavba v rodinných domoch (preradenie z prognóznej etapy do návrhu a vytvorenie nových plôch bývania),

ZMENA 01/2008-c - územie, kde sa rieši nová bytová výstavba v rodinných a bytových domoch a vytvárajú sa plochy OV a služby (preradenie z prognóznej etapy do návrhu a vytvorenie nových plôch IBV),

ZMENA 01/2008-d - územie, kde sa vytvárajú nové plochy pre bývanie v rodinných domoch, plochy pre vytvorenie zberného dvora odpadov a verejnej zelene (preradenie z prognóznej etapy do návrhu a vytvorenie nových plôch IBV),

ZMENA 01/2008-e - územie, kde sa preradujú plochy rekreácie a športu z prognóznej etapy do návrhu,

ZMENA 01/2008-f - územie, kde sa vytvárajú nové plochy krajinskej zelene

ZMENA 01/2008-g - satelitné územie, kde sa do jestvujúceho areálu poľnohospodárskej výroby (PD RUPOS) dopĺňa funkcia nepoľnohospodárskej výroby (zmiešaná funkcia - poľnohospodárska a nepoľnohospodárska výroba) a vytvára sa nový areál výroby - bioplynovej stanice.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENA 01/2008 územného plánu obce Zvončín je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Zvončín, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11 z 4. júla 2007.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 01/2008 územného plánu obce Zvončín nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Zvončín.

V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 01/2008 budú zistené archeologické nálezy bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

2. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Funkčné plochy bývania pre bytovú výstavbu v obci v rodinných a bytových domoch (spolu cca 161 b.j.) sú navrhované v štyroch riešených lokalitách, v zastavanom i nezastavanom území obce. Časť z nich predstavujú lokality, ktoré už boli riešené v pôvodnom ÚPN obce a sú iba rozšírené, časť z nich sú lokality z pôvodného návrhu ÚPN ale sú preradené z prognóznej etapy do návrhovej etapy a časť z nich sú samostatné novovytvárané lokality.

ZMENA 01/2008-a

Riešené územie tejto lokality je situované v centrálnej časti obce, južne od hlavnej cesty III/5047 v zastavanom území v priestore záhrad. V pôvodnom ÚPN obce bolo toto územie určené pre bytovú výstavbu – bývanie v rodinných domoch a predstavovalo dve lokality s označením A1-4 Za humnami I a A1-5 Za humnami II (cca 18 + 18 RD v I.-III. etape) a prognóznú etapu určenú na bývanie v rodinných domoch s označením V1-2 Za mlynom (cca 18 RD).

V ZMENE 01/2008-a sa pôvodné lokality A1-4 a A1-5 zlučujú do jednej lokality s označením A1-4 Za humnami I, II (po prehodnotení sa znížil počet b.j na konečný stav cca 18 b.j.) a plochy bývania v prognóznej etape V1-2 sa preradili do návrhovej etapy s novým označením A1-5 Za mlynom (cca 18 b.j.).

ZMENA 01/2008-b

V pôvodnom ÚPN bola lokalita V1-1 Horná pažiť riešená v prognóznej etape pre výstavbu cca 22 rodinných domov. Prístup do lokality bol zabezpečený okrajom lokality A1-1 Horný koniec z cesty III/5047, ktorá prechádza obcou a z miestnej komunikácie smerom do lokality A1-7 Horná pažiť II. ZMENA 01/2008-b preraduje túto lokalitu do návrhového obdobia formou dvoch nových lokalít A1-9 Za horným koncom I s počtom 22 RD (cca 22 b.j.) a A1-10 Za horným koncom II s počtom 19 RD (cca 19 b.j.). s prepojením cez lokalitu A1-9 na cestu III/5046.

Týmto novým riešením sa zároveň navrhuje zaradiť do prognóznej etapy novú lokalitu V1-4 Za horným koncom s výhľadovým počtom cca 84 RD, ktorá priamo naväzuje na navrhované lokality A1-9 a A1-10 a je umiestnená medzi cestou III/5046 smerom do obce Suchá nad Parnou a miestnou komunikáciou od lokality A1-7 Horná pažiť II v nezastavanom území obce.

Zároveň sa v tejto lokalite ZMENY 01/2008-b zväčšujú aj plochy jestvujúcej lokality rodinných domov A1-7 Horná pažiť II, ktoré sa nachádzajú v strednej časti zastavaného územia obce východne od vodného toku Parná na opačnej strane cesty oproti lokalite A1-2 Horné dolinky, na pozemkoch určených pôvodne pre výstavbu 3 rodinných domov. K pôvodnej lokalite sa pričlení plocha pre cca 11 RD (spolu cca 14 b.j.).

ZMENA 01/2008-c

Táto lokalita, situovaná severovýchodne od zastavaného územia pri napojení cesty III/5047 na cestu III/5046, bola v pôvodnom ÚPN obce riešená v

prognózne etape s označením V1-3 Od Trnavy II a V2-1 Od Trnavy I. Územie predstavovalo zmiešanú funkciu bývania v RD (cca 15 b.j.) a v bytových domoch (cca 48 b.j.). Zároveň sa uvažovalo aj s vyčlenenou plochou pre OV a služby. Dopravné napojenie lokality bolo z cesty III/5046 miestnou komunikáciou.

V ZMENE 01/2008-c dochádza k preradeniu týchto lokalít do návrhového obdobia s označením A1-11 Od Trnavy II na výstavbu RD (cca 15 b.j.) a nové označenie lokality na bývanie v bytových domoch je A2-1 Od Trnavy I (3 bytové domy – cca 36 b.j.). V návrhovej etape sa uvažuje aj s plochami pre OV a služby. Obidve lokality na bývanie sú prístupné komunikáciou, ktorá odbočuje z cesty III/5046. Táto komunikácia zároveň zabezpečí vstup aj do novonavrhovanej malej lokality A1-12 Veselá určenej na výstavbu rodinných domov (cca 4 b.j.). Návrh tejto lokality vyplynul z možnosti obostavania prístupovej komunikácie k lokalitám A1-11 a A2-1 z druhej strany. Mimo zastavané územie je však potrebné pri výstavbe všetkých lokalít RD a BD v tomto území dodržať ochranné pásmo cesty III/5046.

ZMENA 01/2008-d

V riešení ZMENY 01/2008-d sa uvažuje s vytvorením dvoch nových lokalít A1-13 a A1-14 na bývanie v rodinných domoch v juhozápadnej časti obce. Lokalita s označením A1-13 Družstevná (cca 30 b.j.) vytvára plochy bývania po oboch stranách jestvujúcej komunikácie od PD Zvončín na hranici zastavaného územia v záhradách za jestvujúcimi rodinnými domami, ktoré sú radené pozdĺž tejto komunikácie. Časť lokality je teda v zastavanom území (jedna strana ulice) a časť je mimo zastavané územie (druhá strana ulice). V severnej časti sa na túto lokalitu pripája druhá nová lokalita v tomto území s označením A1-14 Nad tehelňou, kde sa uvažuje s výstavbou 24 RD (cca 24 b.j.). Obe lokality sú prístupné aj z komunikácie, ktorá je navrhovaná ako odbočka z cesty III/5047 pri cintoríne (cesta III/5047 prechádza obcou a smeruje do Suchej nad Parnou). Toto odbočenie bude zároveň slúžiť aj pre navrhovaný zberný dvor odpadu v lokalite nad cintorínom. Zberný dvor odpadu bude od zóny bývania oddelený navrhovanou verejnou zeleňou.

Vzhľadom k tomu, že na území riešených lokalít A1-13 a A1-14 sú realizované podzemné závlahové potrubia, bude nevyhnutné aby sa v ďalších stupňoch prípravy územia tieto závlahové potrubia presne vytýčili a následne rešpektovali, resp. aby sa v nevyhnutných prípadoch preložili (po predchádzajúcom stanovisku správcu).

ZMENA 01/2008 územného plánu obce Zvončín rieši možnosť vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte cca 161 bytových jednotiek (125 b.j. v rodinných domoch a 36 b.j. v bytových domoch). Výstavba by mala prebiehať plynule vo všetkých návrhových etapách.

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok o cca 564 obyvateľov. Charakter, spôsob a lokalizáciu jestvujúcej zástavby je potrebné naďalej rešpektovať. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladaných polohách by mal naväzovať na

jestvujúcu formu nízkopodlažnej zástavby. V bytových domoch sa predpokladá maximálna podlažnosť - 3 nadzemné podlažia s prípadným podkrovím.

Prehľad lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN obce a ZMENY 01/2008 v návrhovom období a v prognózne etape je v nasledujúcej tabuľke. Ich grafické znázornenie je na nasledujúcej strane.

Prehľad lokalít na bývanie (ÚPN obce a ZMENA 01/2008)

Označenie ZMENY	Názov lokality	Označenie lokalít	Forma výstavby	Stav b.j. podľa ÚPN	Návrh b.j. podľa ZMENY 01/2008	Konečný stav b.j.	Prírastok /úbytok b.j.
-	Horný koniec	A1-1	IBV	6	0	6	0
-	Horné dolinky	A1-2	IBV	8	0	8	0
-	Od Suchej	A1-3	IBV	15	0	15	0
01/2008-a	Za humnami I, II	A1-4	IBV	18+18	-18	18	-18
01/2008-a	Za mlynom	A1-5	IBV	0	+18	18	+18
-	Tále	A1-6	IBV	37	0	37	0
01/2008-b	Horná pažiť II	A1-7	IBV	3	+11	14	+11
-	Horná pažiť I	A1-8	IBV	3	0	3	0
01/2008-b	Za horným koncom I	A1-9	IBV	0	+22	22	+22
01/2008-b	Za horným koncom II	A1-10	IBV	0	+19	19	+19
01/2008-c	Od Trnavy II	A1-11	IBV	0	+15	15	+15
01/2008-c	Veselá	A1-12	IBV	0	+4	4	+4
01/2008-d	Družstevná	A1-13	IBV	0	+30	30	+30
01/2008-d	Nad tehelňou	A1-14	IBV	0	+24	24	+24
-	Prieluky		IBV	20	0	20	0
	IBV spolu			128	+125	253	+126
01/2008-c	Od Trnavy I	A2-1	HBV	0	+36	36	+36
	Spolu HBV			0	+36	36	+36
	Spolu počet bytov	-	-	128	+161	289	+161

Prehľad lokalít na bývanie vo výhlade (ÚPN obce a ZMENA 01/2008)

Označenie ZMENY	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Výhľadový stav b.j. podľa ÚPN	Výhľadový stav b.j. podľa ZMENY 01/2008
01/2008-a	Horná pažiť	V1-1	IBV	22	0
01/2008-a	Za mlynom	V1-2	IBV	18	0
01/2008-c	Od Trnavy II	V1-3	IBV	15	0
01/2008-b	Za horným koncom	V1-4	IBV	0	84
01/2008-d	Horné pole	V1-5	IBV	0	36
01/2008-c	Od Trnavy I	V2-1	HBV	48	0
	Spolu výhľad			103	120

Grafické znázornenie lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN obce a ZMENY 01/2008 v návrhovom období a v prognózne etape je na nasledujúcej strane.

Prehľad lokalít – grafická schéma

3. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

Plochy občianskej vybavenosti a služieb sú v ZMENE 01/2008 ÚPN obce riešené v dvoch lokalitách. V časti ZMENA 01/2008-c je riešená lokalita občianskej vybavenosti B1-1 Od Trnavy a služieb B2-1 Od Trnavy. Tieto lokality, situované severovýchodne od zastavaného územia obce pri napojení cesty III/5047 na cestu III/5046, boli v pôvodnom ÚPN obce riešené v prognózne etape s označením V3 Od Trnavy. V návrhu riešenia vyplňajú priestor medzi navrhovanými lokalitami bývania, resp. priamo naväzujú na navrhované lokality bývania A1-11 Od Trnavy II a A2-1 Od Trnavy I. Prístupné sú komunikáciou, ktorá odbočuje z cesty III. triedy 5046 Trnava – Suchá nad Parnou a je spoločná aj pre riešené lokality bývania IBV a HBV (A1-11, A1-12, A2-1). Navrhovaná plocha je určená pre občiansku vybavenosť a služby vrátane dopravnej a technickej vybavenosti, parkovacích plôch a plôch zelene.

V pôvodnom ÚPN obce sa neuvažovalo s vytvorením samostatných plôch pre zberný dvor odpadu. V návrhu ZMENY 01/2008-d sa nová funkčná plocha pre zberný dvor odpadu s označením B2-2 Zberný dvor odpadu vytvára z plochy, ktorá bola v pôvodnom ÚPN riešená v prognózne etape s označením V2.

Zostávajúca časť plochy V2 sa preraduje z prognózne etapy do návrhovej etapy na vytvorenie verejnej zelene s označením E1-5 Nad cintorínom (viď odstavec 6. NÁVRH SÍDELNEJ A KRAJINNEJ ZELENE).

4. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V riešení ZMENY 01/2008-g sa zohľadňujú aj podnikateľské zámery PD RUPOS, ktorá uvažuje vytvoriť vo svojom jestvujúcom areáli plochy so zmiešanou funkciou – poľnohospodárska a nepoľnohospodárska výroba a služby C1-2, C2-2 RUPOS. Areál bude zameraný nielen na poľnohospodárske výrobné činnosti ktoré budú zabezpečovať poľnohospodársku produkciu a poľnohospodárske služby ale bude poskytovať aj možnosti pre výrobný charakter. Na území areálu musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť poľnohospodárskych a výrobných aktivít a zabezpečená izolačná zeleň. Časť z pôvodného areálu PD RUPOS sa vyčleňuje na vytvorenie areálu C1-3 Bioplynová stanica.

5. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AREÁLY

V riešení ZMENY 01/2008-e dochádza k preradeniu pôvodnej lokality V4 z prognózne etapy do návrhového obdobia s novým označením D1-1 Rozšírenie športového areálu. Umiestnená je v juhovýchodnej časti územia obce v dotyku s jestvujúcim futbalovým ihriskom. Jestvujúce futbalové ihrisko je pomerne dobre vybudované, no v návrhu sa uvažuje s jeho rozšírením a doplnením o komerčnú vybavenosť rôzneho druhu a intenzifikáciou o aktivity súvisiace s rozvojom rekreačnej funkcie. Po jeho dobudovaní menšími ihriskami (volejbal, tenis, basketbal...) a dosadení vzrastlej a nízkej izolačnej zelene sa stane hodnotným rekreačno-športovým priestorom. Bude však potrebné zlepšiť aj kvalitu jestvujúcich

zariadení a nevyhnutnou bude aj úprava vstupných priestorov a oplotenia. Dopravné pripojenie lokality je po rekonštruovanej miestnej komunikácii. Pred areálmi sa uvažuje s parkoviskom mimo dopravný priestor v zmysle samostatnej štúdie.

6. NÁVRH SÍDELNEJ A KRAJINNEJ ZELENE

Dimenzovanie potrebných plôch zelene v obci Zvončín je ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území obce.

Návrh dobudovania verejnej a krajinnej zelene v ZMENE 01/2008 vychádza z navrhovanej urbanistickej koncepcie. Verejná zeleň je navrhovaná v ZMENE 01/2008-d kde sa vytvára nová funkčná plocha verejnej zelene E1-5 Za cintorínom, ktorá zároveň oddeľuje zberný dvor odpadu od obytnej zóny v lokalite A1-13 Družstevná a A1-14 Nad tehelňou.

Krajinná zeleň s označením E2-1 Tále je navrhovaná v ZMENE 01/2008-f v lokalite pri sútoku starého a nového koryta potoka Parná ako súčasť regionálneho biokoridoru v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v rodinných domoch A1-6 Tále. Po jej vybudovaní a napojení na obytnú zónu bude zároveň spĺňať aj funkciu verejnej zelene s relaxačnou funkciou. Nepredpokladá sa, že zeleň v dotyku s obytnou zónou bude mať negatívny vplyv na funkčnosť tohto biokoridoru.

Pri zakladaní nových plôch zelene je potrebné uplatňovať výsadbu drevín v skupinách (nie v radoch), pri druhovom zložení dať prednosť druhom, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lipy, hrab, javory, z krovín napr. hloh, drieň, bršlen. Pre oživenie výsadiel je potrebné použiť i ihličnany, treba však vyberať druhy, ktorým vyhovujú dané podmienky.

Prehľad lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene (do roku 2025) podľa pôvodného ÚPN obce a ZMENY 01/2008 v návrhovom období a v prognózne etape je v tabuľke na nasledujúcej strane.

Prehľad lokalít OV, služieb, výroby, športu a zelene (ÚPN obce a ZMENA 01/2008)

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhovaná plocha lokality (ha)
1.	NEKOMERČNÁ OV – v lokalite za obecným úradom	I., II.	F	OV	0,1136
2.	KOMERČNÁ OV – v lokalite bývania A2-1 Od Trnavy (ZMENA 01/2008)	II., III.	B1-1	OV	0,1263
3.	SLUŽBY - v lokalite bývania Od A2-1 Trnavy (ZMENA 01/2008)	I., II.	B2-1	SLUŽBY	
4.	ZBERNÝ DVOR ODPADU (ZMENA 01/2008)	I.	B2-2	SLUŽBY	0,0677
5.	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – v lokalite bývania A1-5 Za mlynom (ZMENA 01/2008)	I.	B3-1	TECHN. VYBAVENOSŤ	0,0250
6.	VÝROBA - v areáli AGROPO s.r.o. Zmiešaná funkcia s poľn. výrobou	I., II.	C1-1/C2-1	VÝROBA	5,6703
7.	VÝROBA - v areáli PD RUPOS Zmiešaná funkcia s poľn. výrobou (ZMENA 01/2008)	I.	C1-2/C2-2	VÝROBA	9,3552
8.	VÝROBA – bioplynová stanica (ZMENA 01/2008)	I.	C1-3	VÝROBA	1,7243
9.	ŠPORT - Športový areál (rozšírenie) (ZMENA 01/2008)	I.	D1-1	ŠPORT	0,7495
10.	Verejná zeleň – Centrum	I., II.	E1-1	ZELEŇ	0,0430
11.	Verejná zeleň – Parná	I., II., III.	E1-2	ZELEŇ	0,1430
12.	Verejná zeleň – Hlavná	I., II.	E1-3	ZELEŇ	0,0989
13.	Verejná zeleň – Pri mlyne	I., II.	E1-4	ZELEŇ	0,1306
14.	Verejná zeleň – Nad cintorínom (ZMENA 01/2008)	I., II.	E1-5	ZELEŇ	0,0357
15.	Krajinná zeleň – Tále (ZMENA 01/2008)	I.	E2-1	ZELEŇ	0,1278

Prehľad lokalít OV, služieb, výroby, športu a zelene (po roku 2025).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Funkčné plochy	Plocha lokality (ha)
1.	REKREÁCIA Rekreačný areál pri ihrisku	výhľad	V3-1	REKREÁCIA	1,3059
2.	REKREÁCIA Rekreačný areál - cyklotrasa	výhľad	V3-2	REKREÁCIA	2,2811

Grafické znázornenie lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene (do roku 2025) podľa pôvodného ÚPN obce a ZMENY 01/2008 v návrhovom období a v prognóznjej etape je na nasledujúcej strane.

Prehľad lokalít – grafická schéma

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2003 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené prilahlé územie stanovené riešením územného plánu.

ZMENA 01/2008 územného plánu obce Zvončín vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia).

Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1. OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2008 územného plánu obce Zvončín nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V riešenom území ZMENY 01/2008 sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 01/2008 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci ochrany obyvateľstva obce vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

V novovytváraných lokalitách bude potrebné zabezpečiť ukrytie obyvateľstva či už v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 297/1994 v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002 Z.z..

Podľa tejto vyhlášky sa v obci Zvončín ukryjú budújú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte

cca 564 obyvateľov v ZMENE 01/2008 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 705 m².

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMENY 01/2008 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Zvončín, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Riešenie ZMENY 01/2008 územného plánu obce Zvončín povodňový plán obce rešpektuje.

VII. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

V riešení ZMENY 01/2008-f sa navrhuje vytvorenie, resp. doplnenie krajinnej zelene v dotyku s rBK Parná s označením E2-1 Tále v celkovej výmere 0,1278 ha. Lokalita je umiestnená v severovýchodnom cípe katastrálneho územia obce Zvončín, pri hranici s katastrálnym územím obce Suchá nad Parnou.

ZMENA 01/2008 územného plánu obce Zvončín v ďalších lokalitách nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Zvončín.

Pri navrhovanej výstavbe v dotyku s rBK Parná musí byť dodržaná minimálna šírka regionálneho biokoridoru Parná, ktorá je stanovená na 40 m (20 m na každú stranu), ktorá je predpokladom zachovania jeho funkčnosti.

Pri umiestňovaní stavieb do kontaktu s prvkami územného systému ekologickej stability, je tiež potrebné vytvoriť zónu, ktorá by tlmila negatívne pôsobenie výstavby na okolitú krajinu a na brehový porast vodného toku. Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene. Existujúca krajinná zeleň bude zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy).

VIII. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. Návrh nových lokalít.

A1-4 Za humnami I, II, A1-5 Za mlynom

Riešené územie tejto lokality je situované v centrálnej časti obce, južne od hlavnej cesty III/5047 v zastavanom území v priestore záhrad. V pôvodnom ÚPN

obce bolo toto územie určené pre bytovú výstavbu – bývanie v rodinných domoch a predstavovalo dve lokality s označením A1-4 Za humnami I a A1-5 Za humnami II (výstavba cca 18 + 18 RD v I., II. a III. etape návrhového obdobia) a prognózu etapu určenú na bývanie v rodinných domoch s označením V1-2 Za mlynom (cca 18 RD).

V ZMENE 01/2008-a sa pôvodné lokality A1-4 a A1-5 zlučujú do jednej lokality s označením A1-4 Za humnami I, II (po prehodnotení sa znížil počet b.j na konečný stav cca 18 b.j.) a plochy bývania v prognózne etape V1-2 sa preradili do návrhovej etapy s novým označením A1-5 Za mlynom (cca 18 b.j.).

Prístup do lokality tvorí jestvujúca miestna komunikácia na rekonštrukciu v dĺžke 37 m v kategórii C3 MO 6,5/30. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m s jednostranným spádom, ukončených rigolom šírky 1 m na zachytenie povrchových zrážkových vôd s ich odvedením povrchovo alebo dažďovou kanalizáciou do vodného toku. Po jednej strane bude výškovo oddelený chodník šírky 2, po strane rigola z opačnej strane výškovo oddelený zelený pás šírky 1 m a chodník 1,75 m. Celková šírka dopravného priestoru je 11,25 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok.

Jej predĺženie v intraviláne v dĺžke 200 m je v rovnakej kategórii a ukončená je otočom. Z nej je napojená navrhovaná individuálna výstavba novovytvorenej lokality A1-4 pre 18 RD. Cesta je umiestnená na pozemkoch, vedených v prevažnej miere ako záhrady. Šírka dopravného priestoru je pokračuje 11 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Dopravné napojenie lokality A1-5 je z lokality A1-4. Prepojenie medzi lokalitou A1-4 a lokalitou A1-5, tvoria miestne obslužné komunikácie - trasy v dĺžke 88 a 110 m. Celková šírka dopravného priestoru je 9,5 m, pozostáva z chodníka 2 m, cesta 5,5 m a zelený pás 2 m.

Cestný koridor v lokalite A1-5 je šírky 11,25 m. Tvorí ho cesta v dĺžke 200 m s obojstranným otočom na konci trasy. Dopravný priestor pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m s jednostranným spádom, ukončených rigolom šírky 1 m na zachytenie povrchových zrážkových vôd s ich odvedením povrchovo alebo dažďovou kanalizáciou do vodného toku. Po jednej strane bude výškovo oddelený chodník šírky 2, po strane rigola z opačnej strane výškovo oddelený zelený pás šírky 1 m a chodník 1,75 m.

Prepojenie lokality A1-5 s ihriskom a lokalitou D1-1 (rozšírený športový areál) tvorí chodník a cyklistická cestička dĺžky cca 134 m a šírky min. 2 m.

A1-9 Za horným koncom I, A1-10 Za horným koncom II

V pôvodnom ÚPN bola lokalita V1-1 Horná pažiť riešená v prognózne etape pre výstavbu cca 22 rodinných domov. Prístup do lokality bol zabezpečený okrajom lokality A1-1 Horný koniec z cesty III/5047, ktorá prechádza obcou a z

miestnej komunikácie smerom do lokality A1-7 Horná pažiť II. ZMENA 01/2008-b preraduje túto lokalitu do návrhového obdobia formou dvoch nových lokalít A1-9 Za horným koncom I s počtom 22 RD (cca 22 b.j.) a A1-10 Za horným koncom II s počtom 19 RD (cca 19 b.j.). s prepojením cez lokalitu A1-9 na cestu III/5046.

Týmto novým riešením sa aj navrhuje zaradiť do prognózne etapy novú lokalitu V1-4 Za horným koncom s výhľadovým počtom 84 RD (cca 84 b.j.), ktorá priamo naväzuje na navrhované lokality A1-9 a A1-10 a je umiestnená medzi cestou III/5046 smerom do obce Suchá nad Parnou a miestnou komunikáciou od lokality A1-7 Horná pažiť II v nezastavanom území obce. Bude nevyhnutné, aby sa s prepojením tejto pripravovanej lokality v prognózne etape s teraz navrhovanými lokalitami uvažovalo už pri zabezpečovaní, resp. dopravnom riešení v lokalitách A1-9 a A1-10.

Vytvorením nových lokalít sa navrhuje i nové dopravné riešenie.

Lokalita A1-9 predstavuje návrh pre 22 RD. Prístup do lokality je z cesty III/5047, v zastavanom území obce, kde plní funkciu miestnej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B3. Pripojenie lokality k tejto ceste je cca v km cca 0,170.00.

Hlavnú dopravnú kostru územia s predpokladaným predĺžením do výhľadovej časti a lokality A1-10 tvorí cesta funkčnej triedy C3 MO 7/40 v dĺžke 273 m. Zároveň je lokalita prepojená dopravnou trasou C3 MO 7/40 v dĺžke 208 m s cestou III/5046 (Trnava- Suchá nad Parnou - Doľany), kde je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo cesty 20 m od jej osi.

Riešená hlavná komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná smerovo nerozdelená s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m, po oboch stranách bude prídlažba v šírke 0,25 m. Obdobne je riešený obojstranne osadený chodník šírky 1,75 m, oddelený od vozovky zeleným pásom šírky 1 m. Celková šírka dopravného priestoru je 11,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok MV SR. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie vozidiel sa predpokladá na vlastnom pozemku rodinných domov. Dažďové vody z povrchu komunikácie budú usmernené pozdĺžnym a priečnym vypádom cestného telesa do dažďovej kanalizácie resp. povrchovým odvodnením do terénu.

Lokalita A1-10 je dopravne napojená na cesty z lokality A1-9 v dĺžke 140 m, (s možnosťou prepojenia do ulice Horná pažiť II). Cestu v lokalite Horná pažiť II je treba zrekonštruovať na min. kategóriu C3 MO 6,5/30. Riešené komunikácie sú navrhované ako obojsmerné smerovo nerozdelené s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m. Riešený obojstranne osadený chodník je šírky 1,75 m, oddelený od vozovky zeleným pásom šírky 1 m. Celková šírka dopravného priestoru je 11 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie vozidiel sa predpokladá na vlastnom pozemku rodinných domov. Dažďové vody z povrchu komunikácie budú riešené vo vodnom hospodárstve v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa výškových pomerov, a to do dažďovej kanalizácie resp. povrchovým odvodnením do terénu.

A1-7 Horná pažiť II

Táto lokalita je súčasťou ZMENY 01/2008-b, kde sa zväčšujú plochy jestvujúcej lokality rodinných domov A1-7 Horná pažiť II, ktoré sa nachádzajú v strednej časti zastavaného územia obce východne od vodného toku Parná na opačnej strane cesty oproti lokalite A1-2 Horné dolinky na pozemkoch určených pôvodne pre výstavbu 3 rodinných domov. K pôvodnej lokalite sa pričlení plocha pre cca 11 RD (spolu cca 14 b.j.).

Dopravne je lokalita pripojená na cestu Horná pažiť I, určenú na rekonštrukciu vo funkčnej triede C3 MO 6,5/30 v dĺžke 116 m. Navrhovaná nová trasa je vo funkčnej triede C3 MO 6,5/30 v dĺžke 245 m. Riešené komunikácie sú navrhované ako obojsmerné smerovo nerozdelené s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m. Obojstranne je osadený chodník šírky 1,75 m, oddelený od vozovky zeleným pásom šírky 1 m. Celková šírka dopravného priestoru je 11 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie vozidiel sa predpokladá na vlastnom pozemku rodinných domov. Dažďové vody z povrchu komunikácie budú riešené vo vodnom hospodárstve v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa výškových pomerov - do dažďovej kanalizácie resp. povrchovým odvodnením do terénu.

A1-11 Od Trnavy II, A2-1 Od Trnavy I, A1-12 Veselá, B1-1, B2-1 – Od Trnavy

Tieto lokality, situované severovýchodne od zastavaného územia pri napojení cesty III/5047 na cestu III/5046, boli v pôvodnom ÚPN obce riešené v prognózne etape s označením V1-3 Od Trnavy II a V2-1 Od Trnavy I. Územie predstavovalo zmiešanú funkciu bývania v RD (cca 15 b.j.) a v bytových domoch (cca 48 b.j.). Zároveň sa uvažovalo aj s vyčlenenou plochou pre OV a služby. Dopravné napojenie lokality bolo z cesty III/5046 miestnou komunikáciou.

V ZMENE 01/2008-c dochádza k preradeniu týchto lokalít do návrhového obdobia s označením A1-11 Od Trnavy II na výstavbu RD (cca 15 b.j.) a nové označenie lokality na bývanie v bytových domoch je A2-1 Od Trnavy I (3 bytové domy – cca 36 b.j.). Do návrhovej etapy sa preraďujú aj plochy pre OV a služby B1-1 A B2-1 Od Trnavy. Obidve lokality na bývanie sú prístupné komunikáciou, ktorá odbočuje z cesty III/5046. Táto komunikácia zároveň zabezpečí vstup aj do novonavrhovanej malej lokality A1-12 Veselá určenej na výstavbu rodinných domov (cca 4 b.j.).

Návrh tejto lokality vyplynul z možnosti obostavania tejto prístupovej komunikácie z druhej strany. Mimo zastavané územie je však potrebné pri výstavbe všetkých lokalít RD a BD v tomto území dodržať ochranné pásmo cesty III/5046.

Lokalita A1-12

Predstavuje výstavbu 4 rodinných domov v nezastavanom území obce, s predpokladaným predĺžením trasy v trase jestvujúcej poľnej cesty. Dopravne je napojená z cesty III/5046, kde je potrebné vzhľadom na nezastavané územie dodržať ochranné pásmo 20 m od osi vozovky.

Navrhovaná cesta je v dĺžke 100 m vo funkčnej triede C3 MO 6,5/40. Riešené komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná smerovo nerozdelené s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m. Po oboch stranách je zelený pás šírky 1,5 m a jednostranne je osadený chodník šírky 1,75 m, oddelený od vozovky zeleným pásom (šírky 1,5 m). Celková šírka dopravného priestoru je 10,25 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie vozidiel sa navrhuje na vlastnom pozemku rodinných domov.

Lokalita A1-11

Predstavuje výstavbu 15 rodinných domov v nezastavanom území obce. Dopravne je pripojená na lokalitu A1-12. Cesta s príslušenstvom je navrhnutá dĺžke 260 m v súbehu s cestou III/5046 v kategórii C3 MO 6,5/30. Ukončená je otočom. Je potrebné vzhľadom na nezastavané územie dodržať ochranné pásmo 20 m od osi vozovky. Komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná smerovo nerozdelené s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m. Obojstranne je osadený chodník šírky 1,75 m, oddelený od vozovky zeleným pásom cca 1 m. Celková šírka dopravného priestoru je min. 11 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie vozidiel sa navrhuje na vlastnom pozemku rodinných domov.

Lokalita A2-1

Dopravná trasa v lokalite A1-11 tvorí zároveň prístup i k lokalite A2-1, ktorú predstavuje 3 x 12 b. j. Predmetná lokalita bude riešená samostatnou štúdiou. Je potrebné zabezpečiť cca 38 parkovacích miest (min. 36). Osadenie objektov riešiť s ohľadom na ochranné pásmo cesty III/5046 (20 m) ako aj na rekonštrukciu jestvujúcich autobusových zastávok, umiestnených pri križovatke s cestou III/5047.

A1-13 Družstevná

S vytvorením tejto novej lokality na bývanie v rodinných domoch v juhozápadnej časti obce s označením A1-13 Družstevná (cca 30 b.j.) sa uvažuje v riešení ZMENY 01/2008-d. V tejto lokalite sa vytvárajú plochy bývania po oboch stranách jestvujúcej komunikácie od PD Zvončín na hranici zastavaného územia v záhradách za jestvujúcimi rodinnými domami, ktoré sú radené pozdĺž tejto komunikácie. Časť lokality je teda v zastavanom území (jedna strana ulice) a časť je mimo zastavané územie (druhá strana ulice).

Z dopravného hľadiska je takmer celá lokalita pripojená na cestu Horné pole, ktorá je daná na rekonštrukciu (nie je predmetom tohto návrhu riešenia). Časť je pripojená na predĺženú cestu Od Suchej, ktorá je daná na rekonštrukciu, a ktorej rekonštrukciu treba v dĺžke cca 20 m predĺžiť. Obidva body napojenia lokality sú problémové, preto treba obidvom týmto častiam venovať zvýšenú pozornosť. Navrhovaná cesta v dĺžke cca 478m je riešená v kategórii C3 MO 7/40.

Komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná smerovo nerozdelená s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m. Obojstranne osadený chodník šírky 1,75 m je oddelený od vozovky zeleným pásom šírky 1 m. Celková šírka dopravného priestoru je 11,5 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m.

Parkovanie vozidiel sa predpokladá na vlastnom pozemku rodinných domov. Dažďové vody z povrchu komunikácie budú riešené vo vodnom hospodárstve v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa výškových pomerov - do dažďovej kanalizácie resp. povrchovým odvodnením do terénu.

V lokalite z dopravného hľadiska je zabezpečené výhľadové rozšírenie trás v šírke pozemku pre cestu min. 10 m a v dĺžke cca 50 m.

A1-14 Nad tehelňou

Na lokalitu A1-13 Družstevná sa v severnej časti v riešenom území ZMENY 01/2008-d pripája druhá nová lokalita s označením A1-14 Nad tehelňou, kde sa uvažuje s výstavbou 24 RD (cca 24 b.j.). Lokalita je prístupná z komunikácie, ktorá je navrhovaná ako odbočka z cesty III/5047 pri cintoríne (cesta III/5047 prechádza obcou a smeruje do Suchej nad Parnou).

Vzhľadom na nedostatočné šírkové parametre rekonštruovanej cesty (4,5 m max. šírka vozovky bez možnosti osadenia výhybní), je nutné zabezpečiť prístup aj cez lokalitu A1-13.

Navrhovaná cesta v dĺžke cca 266 m je ukončená otočom (výhľadovo možnosť predĺženia). Riešená je v kategórii C3 MO 6,5/30. Komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná smerovo nerozdelená s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m. Obojstranne osadený chodník šírky 1,75 m je oddelený od vozovky zeleným pásom šírky 1 m. Celková šírka dopravného priestoru je 11 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie vozidiel sa predpokladá na vlastnom pozemku rodinných domov. Dažďové vody z povrchu komunikácie budú riešené vo vodnom hospodárstve v ďalšom stupni PD.

D1-1 Rozšírenie športového areálu

V riešení ZMENY 01/2008-e dochádza k preradeniu pôvodnej lokality V4 z prognózne etapy do návrhového obdobia s novým označením D1-1 Rozšírenie športového areálu. Umiestnená je v juhovýchodnej časti územia obce v dotyku s jestvujúcim futbalovým ihriskom. Dopravné pripojenie lokality je po rekonštruovanej miestnej komunikácii. Pred areálmi sa uvažuje s parkoviskom mimo dopravný priestor v zmysle samostatnej štúdie.

B2-2 Zberný dvor odpadu, E1-5 Verejná zeleň, parkovisko

V pôvodnom ÚPN obce sa neuvažovalo s vytvorením samostatných plôch pre zberný dvor odpadu. V ZMENE 01/2008-d sa nová funkčná plocha pre zberný dvor odpadu vyčleňuje z časti verejnej zelene (v prognózne etape V2) za cintorínom s označením B2-2 Zberný dvor odpadu. Zostávajúca časť verejnej zelene E1-5 oddeľuje zberný dvor odpadu od obytnej zóny v lokalite A1-13 Družstevná a A1-14 Nad tehelňou.

Zberný dvor odpadu a lokalita A1-14 sú prístupne z komunikácie, ktorá je navrhovaná ako odbočka z cesty III/5047 pri cintoríne (cesta III/5047 prechádza

obcou a smeruje do Suchej nad Parnou). Cesta je daná na rekonštrukciu a ďalšie rozšírenie už nie je možné.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Obec Zvončín je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Dobrá Voda – Dechtice – Zvončín – Trnava. V katastri obce sa nachádza zemný vodojem 2 x 5 000 m³. Kóta max. hladiny je 201,85 m n. m. a min. hladiny je 196,35 m n. m.. Skupinový vodovod a zemný vodojem sú súčasťou nadradeného vodárenského systému. Na zásobovací vodovod DN 800 vedený do Trnavy súbežne so štátnou cestou Trnava – Horné Orešany, je napojený vodovod pre obec Zvončín. Na začiatku rozvodnej siete pre obec je osadená centrálna vodomerná šachta. V katastrálnom území obce umiestnenom pri obci Ružindol sa nachádza vežový vodojem s výtlačným a zásobovacím potrubím pitnej vody pre obec Ružindol.

Zo zásobovacieho vodovodu DN 800 je pitná voda vedená privodným potrubím DN 150 – LT do obce – do verejnej vodovodnej siete. Jednotlivé vodovodné vetvy sú vedené v každej ulici v obci, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na verejný vodovod je napojená aj fy. Kovoefekt. Poľnohospodársky podnik AGROPO má vybudované vlastné vodné zdroje – studne. Jednotliví odberatelia sú na verejný vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomerný meranie spotreby vody. Potrubie vodovodnej siete je z rúr tlakových liatinových DN 100 a DN 150 a z rúr PVC hrdlových DN 100. Vodovodná sieť má charakter vetvovej siete. Prevádzku a údržbu vodovodnej siete v obci zabezpečuje TAVOS a.s Trnava.

Návrh riešenia.

Zásobovanie obce pitnou vodou skupinovým vodovodom z vodojemu Zvončín je pre obec dostatočné. Predpokladaný stav obyvateľstva v obci do roku 2025 bude 1812 osôb (návrh 1 094 + zmena 718 osôb). Zvýšená potreba vody pre obec bude krytá zo skupinového vodovodu a z vodojemu.

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj výhľadové potreby pitnej vody pre uvažovanú výstavbu. Pre navrhovanú výstavbu IBV a HBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestvujúce rozvody vodovodu v obci. V ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestv. rozvody vodovodu.

Zmena 01/2008 rieši nové lokality bytovej výstavby.

Obytná lokalita A1 – 4 Za humnami I, II – uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 5 Za mlynom – uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 7 Horná pažiť II – uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 9 Za horným koncom I – uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 10 Za horným koncom II – uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 11 Od Trnavy II – uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 12 Veselá – uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 13 Družstevná – uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 14 Nad tehelňou – uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A2 – 1 Od Trnavy I – uvažované bytové domy (HBV) budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE.

Výpočet potreby vody.

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Výhľadový rok – 2025 (po ZMENE 01/2008)

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov-	1658 osôb		
špecifická potreba vody – bytový fond		-	135 l/os.,deň
		-	<u>25 l/os.,deň</u>
		-	160 l/os.,deň
			spolu :

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 1\,658 \times 160 = 265\,280 \text{ l/deň} = 265,28 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,07 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 265\,280 \times 1,6 = 424\,448 \text{ l/deň} = 424,448 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,91 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 4,91 \times 1,8 = 8,838 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 265,28 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 96\,827 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výroba – zamestnanci :

Kovoefekt – administratíva - 4 osoby	-	60 l/os.,deň	-	240 l/deň
	-	<u>výrobní zamestnanci - 16 osôb</u>	-	<u>1 920 l/deň</u>
				spolu :
				2 160 l/deň

zvýšenie o 10 %

a/ priemerná denná potreba

$$Q_p = 2\,160 \times 1,1 = 2\,376 \text{ l/deň} = 2,38 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,08 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba

$$Q_m = 2\,376 \times 1,6 = 3\,802 \text{ l/deň} = 3,802 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,13 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba

$$Q_h = 0,13 \times 1,8 = 0,24 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody

$$Q_r = 2,38 \text{ m}^3/\text{deň} \times 250 \text{ dní} = 595 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potreba vody spolu :

$Q_p = 265,28 + 2,38 = 267,66 \text{ m}^3/\text{deň}$	-	3,15 l/s
$Q_m = 424,448 + 3,802 = 428,25 \text{ m}^3/\text{deň}$	-	4,91 l/s
$Q_h = 8,838 + 0,24$	=	9,078 l/s
$Q_r = 96\,827 + 595$	=	97\,422 m ³ /rok

3. ODKANALIZOVANIE

Obec Zvončín má vybudovanú kanalizáciu pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Výstavba obecnej kanalizácie naväzuje na výstavbu „Splaškovej kanalizácie obcí v povodí Parnej“. Navrhovaná kanalizácia obcí odvádzajú splaškové vody do mestskej kanalizácie v Trnave – zberač „G“. Splaškové vody budú následne odvádzané do ČOV Trnava v Zelenči.

Podľa vypracovanej PD „Obce v povodí Parnej, Splašková kanalizácia Zvončín“, je vybudovaný hlavný zberač G1 – ZV „A“ – DN 300, ktorý odvádzajú splaškové vody z následných obcí – Suchá nad Parnou, Košolná, Dolné Orešany, Horné Orešany, Dlhá a Doľany. V rámci kanalizácie obce Zvončín sú vybudované zberače G1 – ZV „A“, G1 – ZV „B“ a G1 – ZV „C“ – DN 250. Splaškové vody z hlavného zberača a z obecnej kanalizácie sú zaustené do Čerpacej stanice – ČS Zvončín. Z ČS sú splaškové vody výtlačným tlakovým potrubím D 225 odvádzané do kanalizácie obce Biely Kostol. Potrubie je navrhnuté z rúr PVC.

Výstavba kanalizácie v obci je ukončená podľa vyprojektovanej PD, a je zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce.

Návrh riešenia – ZMENA 01/2008 – nové lokality.

Vybudovaná kanalizácia v obci odvádzajú splaškové vody z celej obce. Jestvujúca kanalizácia kapacitne bude vyhovovať nárastu obyvateľov.

V ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na jestvujúcu kanalizáciu. Navrhnutá je gravitačná kanalizácia. V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stôk vzhľadom na výškopisné zameranie navrhovaného územia.

Navrhovaná Zmena 01/2008 rieši nové lokality bytovej výstavby.

Obytná lokalita A1 – 4 Za humnami I, II – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku G1 –ZV A7 – DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 5 Za mlynom – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku G1 –ZV A8 – DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 7 Horná pažiť II – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku G1 –ZV B1 – DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 9 Za horným koncom I – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku G1 –ZV C1 – DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 10 Za horným koncom II – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku G1 –ZV B3 – DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 11 Od Trnavy II – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku G1 –ZV C1 – 1 – DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 12 Veselá – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku G1 –ZV C1 – DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 13 Družstevná – uvažované RD budú napojené na navrhované stoky G1 –ZV A1 – 1 a G1 – ZV A2 – 1 – DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 14 Nad tehelnou – uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku G1 –ZV A1-2 – DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A2 – 1 Od Trnavy I – uvažované bytové domy (HBV) budú napojené na navrhovanú stoku G1 – ZV C2 – DN 250 – PVC.

Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

Výhľadový rok – 2025

počet obyvateľov- 1658 osôb

a/ priemerná denná produkcia odpadových vôd :

$$Q_p = 265,28 + 2,38 = 267,66 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,15 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd :

$$Q_{h_{\max}} = 3 \times 3,15 = 9,45 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – $kh_{\min.} = 0,6$

$$Q_{h_{\min}} = 3,15 \times 0,6 = 1,89 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia odpadových vôd :

$$Q_r = 96\,827 + 595 = 97\,422 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odvádzanie zrážkových vôd.

Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít uvažujem povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácii do vodného toku Parná, alebo vsakovaním do pôdy. V rámci návrhu komunikácii riešiť aj odvádzanie zrážkových vôd.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Navrhované technické riešenie zásobovania elektrickou energiou v schválenom územnom pláne obce Zvončín nie je postačujúce pre riešenie ZMENY 01/2008, kde sa uvažuje s novou bytovou výstavbou o kapacite cca 205 b.j.. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

Zmena 01/2008-a

V návrhu Zmeny 01/2008-a sa pôvodné lokality A1-4 a A1-5 zlučujú do jednej lokality s označením A1-4 „Za humnami I, II“ (po prehodnotení sa počet rodinných domov znížil na konečný stav cca 18) a plochy bývania v prognóznej etape V1-2 sa preradili do návrhovej etapy s novým označením A1-5 „Za mlynom“ (cca 18 rodinných domov).

Požadovaný príkon el. energie pre výstavbu cca 36 rodinných sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 400 kVA, ktorá sa vybuduje v riešenej lokalite A1-5 Za mlynom. Nová trafostanica sa napojí 22 kV káblovým prívodom 3 x NA2XS(F)2Y

1x95 mm² dl. cca 150 m z jestvujúcej vonkajšej 22 kV prípojky k trafostanici TS 0074-011 (400 kVA).

Zmena 01/2008-b, c

Lokalita A1-7 Horná pažiť II (Zmena 01/2008-b)

V tejto lokalite sa zväčšujú plochy pre výstavbu o ďalších cca 11 rodinných domov (spolu 14 rodinných domov). Lokalita sa nachádza v strednej časti zastavaného územia obce východne od vodného toku Parná na opačnej strane cesty oproti lokalite A1-2 „Horné dolinky“.

Lokalita A1-9 Za horným koncom I, A1-10 Za horným koncom II (Zmena 01/2008-b)

V pôvodnom ÚPN bola lokalita V1-1 „Horná pažiť“ riešená v prognózne etape pre výstavbu cca 22 rodinných domov. Návrhom Zmeny 01/2008-b sa táto lokalita preraduje do návrhového obdobia formou dvoch nových lokalít A1-9 „Za horným koncom I“ s počtom 22 rodinných domov a A1-10 „Za horným koncom II“ s počtom 19 rodinných domov s prepojením cez lokalitu A1-9 na cestu III/5046.

Lokalita A1-11 Od Trnavy II, A2-1 Od Trnavy I, A1-12 Veselá, B1-1, B2-1 – Od Trnavy (Zmena 01/2008-c)

Táto lokalita, situovaná severovýchodne od zastavaného územia pri napojení cesty III/5047 na cestu III/5046, bola v pôvodnom ÚPN obce riešená v prognózne etape s označením V1-3 „Od Trnavy II“ a V2-1 „Od Trnavy I“. Územie predstavovalo zmiešanú funkciu bývania cca v 15 rodinných domoch a v bytových domoch (cca 48 b. j.). Zároveň sa uvažovalo aj s vyčlenenou plochou pre OV a služby. Dopravné napojenie lokality bolo z cesty III/5046 miestnou komunikáciou.

V navrhovanej Zmene 01/2008-c dochádza k preradeniu týchto lokalít do návrhového obdobia s označením A1-11 „Od Trnavy II“ na výstavbu cca 15 rodinných domov, pričom nové označenie lokality na bývanie v bytových domoch je A2-1 „Od Trnavy I“ (3 bytové domy – cca 36 b. j.). Do návrhovej etapy sa preradujú aj plochy pre OV a služby B1-1 a B2-1 „Od Trnavy“. Obidve lokality na bývanie sú prístupné komunikáciou, ktorá odbočuje z cesty III/5046. Táto komunikácia zároveň zabezpečí vstup aj do novo navrhovanej malej lokality A1-12 „Veselá“ určenej na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Požadovaný príkon el. energie pre výstavbu cca 58 rodinných domov a troch bytových domov s 36 b. j. v lokalitách, riešených v Zmene 01/2008-b a v Zmene 01/2008-c sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 400 kVA, ktorá sa vybuduje v blízkosti lokality A1-12.

Nová trafostanica sa napojí 22 kV káblovým prívodom 3 x NA2XS(F)2Y 1x95 mm² dl. cca 470 m z jestvujúceho vonkajšieho 22 kV vedenia linky č. 202/217.

Zmena 01/2008-d**Lokalita A1-13 Družstevná**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou cca 30 rodinných domov po oboch stranách jestvujúcej komunikácie.

Lokalita A1-14 Nad tehelňou

Na lokalitu A1-13 „Družstevná“ sa v severnej časti pripája druhá nová lokalita, kde sa uvažuje s výstavbou cca 24 rodinných domov.

Požadovaný príkon el. energie pre výstavbu cca 54 rodinných domov v riešených lokalitách ZMENY 01/2008-d sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 400 kVA, ktorá sa vybuduje na verejnom priestranstve v blízkosti lokality A1-13, pričom nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0074-014 (160 kVA). Nová trafostanica sa napojí 22 kV káblovým prívodom dl. cca 620 m z prívodného poľa novej kioskovej trafostanice 630 kVA, ktorá sa vybuduje namiesto jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0074-012 (400 kVA).

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Plynofikácia obce Zvončín bola riešená spolu s obcou Suchá nad Parnou. Generel plynofikácie obce vypracovaný v roku 1994 riešil plynofikáciu obidvoch obcí s jednou regulačnou stanicou plynu umiestnenou vo Zvončine a STL rozvodmi plynu v obidvoch obciach. V obci je vedený stredotlaký rozvod plynu – STL o max. tlakovej hladine 300 kPa. STL rozvody plynu sú vedené vo všetkých uliciach obce, kde je realizovaná zástavba. Jednotlivé objekty v obci sú napojené na plynovod STL prípojkami. Regulátory tlaku plynu sú pre odberné miesta navrhnuté ako domové. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

Miestne rozvody plynu v obci Zvončín sú stredotlaké – STL, o max. tlakovej hladine 300 kPa. Z RS plynu je hlavný rozvod plynu D 110 - PE vedený po miestnej komunikácii k cintorínu a pokračuje ďalej do obce Suchá nad Parnou. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu. Potrubie plynovodu je z rúr PE – D 25, D 32, D 63 a D 110.

**Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom
– zmena 01/2008 – nové lokality.**

Jestvujúca plynovodná sieť a RS pre obec Zvončín a Suchú nad Parnou kapacitne vyhovuje terajšiemu stavu. Generel plynofikácie bol vypracovaný na cieľový rok 2024. Dodatok Generelu na cieľový rok 2010.

V územnom pláne obce (pôvodný návrh + Zmena 01) sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV a bytových domov – HBV, s nárastom počtu bytov o $253 + 36 = 289$. Pre IBV a HBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL s napojením na jestv. rozvody plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby.

Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete obce je potrebné spolupracovať s dodávateľom plynu – SPP a.s. závod Nové Mesto nad Váhom. Pri väčšom rozsahu plynifikácie ako predpokladá Generel bude potrebné vypracovať dodatok Generelu s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smernice GR SPP č. 10/2000.

Navrhovaná Zmena 01/2008 rieši nové lokality bytovej výstavby.

Obytná lokalita A1 – 4 Za humnami I, II – uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 18 RD - 25,2 m³/h

Obytná lokalita A1 – 5 Za mlynom – uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 18 RD - 25,2 m³/h

Obytná lokalita A1 – 7 Horná pažiť II – uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 14 RD - 19,6 m³/h

Obytná lokalita A1 – 9 Za horným koncom I – uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 22 RD - 30,8 m³/h

Obytná lokalita A1 – 10 Za horným koncom II – uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 19 RD - 26,6 m³/h

Obytná lokalita A1 – 11 Od Trnavy II – uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 15 RD - 21,0 m³/h

Obytná lokalita A1 – 12 Veselá – uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 4 RD - 5,6 m³/h

Obytná lokalita A1 – 13 Družstevná – uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 30 RD - 42,0 m³/h

Obytná lokalita A1 – 14 Nad tehelňou – uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 24 RD - 33,6 m³/h

Obytná lokalita A2 – 1 Od Trnavy I – uvažované bytové domy (HBV) budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : HBV - 36 b.j. - 28,8 m³/h

Nárast potreby plynu

a) podľa návrhu ZMENY 01/2008 ÚPN obce Zvončín

špecifická potreba pre obyvateľstvo

- IBV – 125 b.j.	-	1,4 m ³ /h
	-	3 500 m ³ /rok
- HBV – 36 b.j.	-	0,8 m ³ /h
	-	2 200 m ³ /rok

1/ hodinový odber plynu
 $V_h = 125 \times 1,4 + 36 \times 0,8 = 203,8 \text{ m}^3/\text{h}$
 2/ ročný odber plynu
 $V_r = 125 \times 3\,500 + 36 \times 2\,200 = 516\,700 \text{ m}^3/\text{rok}$

b) podľa celkového návrhu ÚPN obce Zvončín (pôvodný ÚPN+Zmena 01)

špecifická potreba pre obyvateľstvo

- IBV – 253 b.j.	-	1,4 m ³ /h
	-	3 500 m ³ /rok
- HBV – 36 b.j.	-	0,8 m ³ /h
	-	2 200 m ³ /rok

1/ hodinový odber plynu
 $V_h = 253 \times 1,4 + 36 \times 0,8 = 383 \text{ m}^3/\text{h}$
 2/ ročný odber plynu
 $V_r = 253 \times 3\,500 + 36 \times 2\,200 = 964\,700 \text{ m}^3/\text{rok}$

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Telefón.

Obec Zvončín je pripojená na vysunutý účastnícky stupeň (DLU) v Suchej nad Parnou káblom TCEPKPFLE 100XN0,4 a odtiaľ na hlavnú ústredňu (DLE) v Trnave cez digitálne prenosové zariadenia. Kábel 100XN0,4 je v obci ukončený skriňou sieťového rozvádzača, z ktorého vedú do obce miestne káble. Kapacity prenosových systémov a účastníckeho stupňa vyhovujú potrebám kvalitnej telefónnej prevádzky a požiadavkám na prenos dát.

V celej obci je vybudovaná miestna káblová sieť káblami TCEPKPFLExxXN0,4 s ukončením na stĺpových prepojovacích rozvádzačoch, z ktorých sú nadzemnými káblami (väčšinou typu TCEPKPFLE 1-3XN0,4) pripojení telefónni účastníci. Dimenzie miestnych káblov zodpovedajú dosiahnuteľnej maximálnej hustote cca 90 %. Sieť je vo veľmi dobrom stave.

Počet telefónnych účastníkov v obci nebol spracovateľovi zo strany operátora – Slovak Telecom a.s. Bratislava poskytnutý.

Cez obec vedie optický kábel v smere Bohdanovce resp. Suchá nad Parnou, ktorý však nemá s telefonizáciou obce žiadnu súvislosť. Pri prácach v jeho okolí je nutné dodržiavať ochranné pásmo v šírke 1 m na obe strany trasy. Osobitnú pozornosť je potrebné trase káblu venovať v lokalitách A1-11 a A2-1, kde trasa optického káblu kríži územie plánovaných lokalít.

Z horeuvedeného vyplýva, že v stavebných prielukách pri novej výstavbe v obci môžu byť pre pripojenie nových domov využité existujúce stĺpové prepojovacie rozvádzače. Pri sústredenej výstavbe v nových stavebných obvodoch nie sú v miestnej sieti ponechané dostatočné káblové rezervy a tak ich

telefonizácia môže byť zabezpečená len vybudovaním nových prívodných káblov zo sieťového rozvádzača resp. osadením ONU v obci.

Lokality do návrhového roku 2025 je možné pripojiť na verejnú telefónnu sieť z existujúceho SR nasledovne:

Kábel 75XN:

A1-1 Horný koniec	6 RD	5XN
A1-2 Horné doliny	8 RD	5XN
A1-7 Horná pažiť II.	14 RD	10XN
A1-8 Horná pažiť I.	3 RD	5XN
A1-9 Za horným koncom I.	22 RD	10XN
A1-10 Za horným koncom II.	19 RD	10XN
A1-11 Od Trnavy II + A1-12 Veselá	15 RD + 4 RD	10XN
A2-1 Od Trnavy I.	36 RD	25XN (20XN)

Kábel 50XN:

A1-3 Od Suchej	15 RD	10XN
A1-6 Tále	37 RD	25XN
+ existujúca zástavba		

Kábel 25XN:

A1-4 Za humnami I.	18 RD	10XN
A1-5 Za humnami II.	18 RD	10XN
C2-1 Výroba		5XN

Kábel 50XN:

A1-13 Družstevná	30 RD	15XN
A1-14 Nad tehelňou	24 RD	15XN
+ existujúca zástavba		

Prijem TV.

V obci je vybudovaný rozvod káblovej televízie, realizovaný podzemnými káblami a čiastočne nadzemnými vedeniami na stožiaroch elektrického vedenia. Časť domov používa individuálne prijímacie anténne systémy, umiestnené na strechách domov. Hlavná stanica je umiestnená v bytovke smerom do Suchej n/P.

Podľa informácie z Obecného úradu je počet účastníkov zapojených na rozvod káblovej televízie minimálny.

V regióne je možné na individuálne antény prijímať terestriálne vysielanie programov STV 1, STV 2, MARKÍZA, ČT 1, ČT 2, NOVA, PRIMA, JOJ. V obci tiež existujú prijímacie antény systému MMDS s príjmom z vysielača Nitra.

Vzhľadom k danému stavu sa v obci nepredpokladá rozširovať káblovú televíziu do nových stavebných obvodov, pokiaľ by náklady na jej vybudovanie neboli kryté dostatočným záujmom občanov.

Obecný rozhlas.

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená na poschodí Obecného úradu v samostatnej miestnosti a je vybavená riadiacim modulom MONO 103 a atypickým zosilňovačom s výkonom 300 W.

Vedenie po obci je realizovaný vodičmi 16 mm², upevnenými na stožiaroch silnoprúdovej siete a stožiaroch vonkajšieho osvetlenia. Reprodukory v počte 30 ks sú osadené na samostatných stožiaroch. Použité sú smerové tlakové reprodukory s výkonom 10 W a 15 W. Reprodukory sú osadené pravidelne po celej obci a ozvučenie zabezpečujú v dostatočnom rozsahu.

Celý rozvod je v prevádzkyschopnom stave a t.č. nevyžaduje väčšie opravy. Servis siete a rozhlasovej ústredne je zabezpečený odbornou firmou.

Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov. Výkon rozhlasovej ústredne v prípade rozšírenia siete do nových stavebných obvodov nebude dostatočný a preto je potrebná výmena rozhlasovej ústredne.

IX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 01/2008 nedochádza znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v obytných územiach budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene. V každej riešenej lokalite sa uvažuje s vybudovaním verejnej kanalizácie.

Odpady z riešených lokalít ZMENY 01/2008 budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady z bytov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvázané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

Odpady z areálov občianskej vybavenosti, služieb a výroby budú uskladňované v rámci jednotlivých areálov a ich odvoz na skládku na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi - majiteľmi areálov v zmysle platných predpisov.

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V pôvodnom ÚPN obce bolo hranicou vymedzené prieskumné územie "Veľké Kostolany - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn.

Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 501/2002-7 zo dňa 17.9.2002 a zmena č. 1 pod č. 255/2004-7 zo dňa 20.4.2004) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie bolo rozhodnutím MŽP SR zrušené.

V riešenom území sa dobývacie priestory nenachádzajú.

XI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE

1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF

V riešení ZMENY 01/2008 v ÚPN O Zvončín sa predpokladá celkový trvalý záber 3,3354 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce a 14,7148 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce nachádzajúcej sa v 1., 3., 4. a 6. skupine BPEJ. Spolu predstavuje ZMENA 01/2008 ÚPN O Zvončín záber 18,0502 ha poľnohospodárskej pôdy.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V riešení ZMENY 01/2008 ÚPN obce Zvončín sa navrhujú rozvojové plochy pre ktoré je potrebný súhlas na záber PP pre individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu v bytových domoch, pre občiansku vybavenosť a služby, šport, pre verejnú a krajinnú zeleň, pre dopravnú a technickú vybavenosť. Navrhované rozvojové zámery by sa mali realizovať v I. až III. etape do roku 2025.

3. NAVRHOVANÉ LOKALITY PRE ZÁBER PP:

Lokalita A1-5 Za mlynom

Riešené územie bolo v pôvodnom ÚPN obce zaradené do prognóznej etapy V1-2 Za mlynom (cca 18 RD) a bolo určené pre bývanie v rodinných domoch. Nachádza sa v zastavanom území v priestore záhrad v dotyku s lokalitou A1-4 Za humnami I, II (po zlúčení s pôvodnou lokalitou A1-5, súhlas na záber PP vydaný v pôvodnom návrhu ÚPN).

V ZMENE 01/2008-a sa pôvodná lokalita V1-2 preraduje do návrhového obdobia a preberá označenie A1-5 Za mlynom.

Záber predstavuje poľnohospodársku pôdu v intraviláne vedenú podľa stavu KN ako orná pôda. Plocha záberu celej navrhovanej lokality má výmeru 2,3394 ha.

Lokalita A1-7 Horná pažiť II

Pôvodná navrhovaná lokalita A1-7 Horná pažiť II o výmere 0,2476 ha sa nachádza v nezastavanom území obce, východne od vodného toku Parná, na opačnej strane cesty oproti lokalite A1-2 Horné dolinky na pozemkoch určených pôvodne pre výstavbu 3 rodinných domov. V návrhu ZMENY 01/2008-b sa k pôvodnej lokalite pričleňuje plocha pre cca 11 RD (spolu cca 14 b.j.).

Táto plocha na výstavbu IBV a komunikáciu sa nachádza v extraviláne na poľnohospodárskej pôde. Podľa BPEJ 0145202 je zaradená do skupiny 4 a BPEJ 0146003 do 3 skupiny. Plocha záberu celej navrhovanej lokality má výmeru 1,3949 ha. Vydaný súhlas bol na výmeru 0,2476 ha. Potrebný súhlas je na výmeru 1,1473 ha. Ostatné plochy sú na výmere 0,1043 ha.

Lokalita A1-9 Za horným koncom I

Lokalita A1-10 Za horným koncom II

V pôvodnom ÚPN bola lokalita V1-1 Horná pažiť riešená v prognóznej etape pre výstavbu rodinných domov. Návrhom ZMENY 01/2008-b sa táto lokalita

preraduje návrhového obdobia formou dvoch nových lokalít A1-9 Za horným koncom I s počtom 22 RD a A1-10 Za horným koncom II s počtom 19 RD. Vypĺňa priestor medzi dvomi jestvujúcimi lokalitami A1-7 a A1-8.

Tieto plochy na výstavbu IBV a komunikácie sa nachádzajú v extraviláne na poľnohospodárskej pôde. Záber pre lokalitu A1-9 predstavuje výmeru 3,0800 ha. Podľa BPEJ 0145202 je zaradená do skupiny 4 ako orná pôda a vinica. Plocha záberu pre navrhovanú lokalitu A1-10 má výmeru 2,1355 ha a podľa BPEJ 0145202 je zaradená do 4. sk. ako orná pôda, záhrada a vinica.

Lokalita A1-11 Od Trnavy II, Lokalita A2-1 Od Trnavy I

Lokalita A1-12 Veselá

Lokalita B1-1/B2-1 Od Trnavy

Tieto lokality, situované severovýchodne od zastavaného územia pri napojení cesty III/5047 na cestu III/5046, boli v pôvodnom ÚPN obce riešené v prognózne etape s označením V1-3 Od Trnavy II a V2-1 Od Trnavy I. Územie predstavovalo zmiešanú funkciu bývania v RD (cca 15 b.j.) a v bytových domoch (cca 48 b.j.). Zároveň sa uvažovalo aj s vyčlenenou plochou pre OV a služby. Dopravné napojenie lokality bolo z cesty III/5046 miestnou komunikáciou.

V navrhovanej ZMENE 01/2008-c dochádza k preradeniu týchto lokalít do návrhového obdobia s označením A1-11 Od Trnavy II na výstavbu 15 RD a nové označenie lokality na bývanie v bytových domoch je A2-1 Od Trnavy I (cca 36 b.j.).

Do návrhovej etapy sa preradujú aj plochy pre OV a služby B1-1 A B2-1 Od Trnavy. Obidve lokality na bývanie sú prístupné komunikáciou, ktorá odbočuje z cesty III/5046. Táto komunikácia zároveň zabezpečí vstup aj do novonavrhovanej malej lokality A1-12 Veselá určenej na výstavbu rodinných domov (cca 4 b.j.). Návrh tejto lokality vyplynul z možnosti obostavania tejto prístupovej komunikácie z druhej strany.

Záber pre lokalitu A1-11 Od Trnavy II predstavuje poľnohospodársku pôdu vedenú podľa stavu KN ako orná pôda. Je zaradená do 4. skupiny BPEJ 0145202 a do 3. sk. BPEJ 0145002 a 0144002. V extraviláne obce je záber PP v lokalite na ploche 1,8529 ha. Záber PP na výstavbu IBV predstavuje v BPEJ 0145202 výmeru 1,6734 ha, v BPEJ 0144002 výmeru 0,1465 ha a v BPEJ 0145002 výmeru 0,0330 ha.

Záber pre lokalitu A2-1 Od Trnavy I predstavuje poľnohospodársku pôdu vedenú podľa stavu KN ako orná pôda. Podľa BPEJ 0144002 je zaradená do skupiny 3. V extraviláne obce je lokalita na ploche 0,7456 ha. Záber PP na výstavbu HBV a obslužných komunikácií predstavuje výmeru 0,7456 ha.

Záber pre lokalitu A1-12 Veselá predstavuje poľnohospodársku pôdu vedenú podľa stavu KN ako orná pôda. Podľa BPEJ 0145202 je zaradená do skupiny 4. V extraviláne obce je lokalita na ploche 0,5609 ha. Záber PP na výstavbu IBV predstavuje 0,5609 ha.

Záber pre lokalitu B1-1/B2-1 Od Trnavy predstavuje poľnohospodársku pôdu vedenú podľa stavu KN ako orná pôda. Je zaradená do 4. skupiny BPEJ 0145202 a do 3. sk. BPEJ 0144002. V extraviláne obce je lokalita na ploche 0,1263 ha. Záber PP na výstavbu OV a služieb predstavuje v BPEJ 0145202 výmeru 0,0956 ha a v BPEJ 0144002 výmeru 0,0307 ha.

Lokalita A1-13 Družstevná, Lokalita A1-14 Nad Tehelňou

Lokalita B2-2 Zberný dvor odpadu, Lokalita E1-5 Nad cintorínom

V riešení ZMENY 01/2008-d sa uvažuje s vytvorením dvoch nových lokalít A1-13 a A1-14 na bývanie v rodinných domoch v juhozápadnej časti obce. Lokalita s označením A1-13 Družstevná (cca 30 RD) vytvára plochy bývania po oboch stranách jestvujúcej komunikácie od PD Zvončín na hranici zastavaného územia v záhradách za jestvujúcimi rodinnými domami, ktoré sú radené pozdĺž tejto komunikácie. Časť lokality je teda v zastavanom území (jedna strana ulice) a časť je mimo zastavané územie (druhá strana ulice). V severnej časti sa na túto lokalitu pripája druhá nová lokalita v tomto území s označením A1-14 Nad tehelňou, kde sa uvažuje s výstavbou 24 RD.

Obe lokality sú prístupne aj z komunikácie, ktorá je navrhovaná ako odbočka z cesty III/5047 pri cintoríne (cesta III/5047 prechádza obcou a smeruje do Suchej nad Parnou). Toto odbočenie bude zároveň aj slúžiť pre navrhovanú funkciu B2-2 Zberný dvor odpadu, ktorý bude od zóny bývania oddelený navrhovanou verejnou zeleňou v lokalite E1-5 Nad cintorínom.

Záber pre lokalitu A1-13 Družstevná predstavuje poľnohospodársku pôdu vedenú podľa stavu KN ako orná pôda a záhrady v celkovej výmere 2,2494 ha. V intraviláne a extraviláne obce je lokalita na ploche 2,6465 ha. Záber PP na výstavbu IBV v intraviláne predstavuje výmeru 0,8636 ha (záhrady a orná pôda). V extraviláne predstavuje záber PP na výstavbu IBV a dopravného koridoru výmeru 1,3858 ha (orná pôda). Podľa BPEJ 0138202 je zaradená do skupiny 4. Záber ostatných plôch je 0,3971 ha.

Záber pre lokalitu A1-14 Nad tehelňou predstavuje poľnohospodársku pôdu vedenú podľa stavu KN ako orná pôda. Je zaradená do 4. skupiny BPEJ 0138202 a do 6. sk. BPEJ 0147202. V extraviláne obce je lokalita na ploche 2,8032 ha. Záber PP na výstavbu IBV a komunikácií predstavuje v BPEJ 0138202/4 výmeru 1,2084 ha a v BPEJ 0147202/6 výmeru 1,5948 ha.

Záber pre lokalitu B2-2 Zberný dvor odpadu predstavuje poľnohospodársku pôdu vedenú podľa stavu KN ako záhrada v intraviláne obce. Záber PP predstavuje výmeru 0,0677 ha.

Záber pre verejnú zeleň E1-5 Nad cintorínom predstavuje poľnohospodársku pôdu vedenú podľa stavu KN ako záhrady. V intraviláne obce je lokalita na ploche 0,0591 ha. Záber PP na realizáciu verejnej zelene v intraviláne predstavuje výmeru 0,0357 ha (záhrada). Ostatná plocha je 0,0234 ha.

Lokalita E2-1 Krajinná zeleň Tále

Krajinná zeleň s označením E2-1 Tále je navrhovaná v ZMENE 01/2008-f v lokalite pri sútoku starého a nového koryta potoka Parná ako súčasť regionálneho biokoridoru v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v rodinných domoch A1-6 Tále. Po jej vybudovaní a napojení na obytnú zónu bude zároveň spĺňať aj funkciu verejnej zelene s relaxačnou funkciou.

Záber pre krajinnú zeleň E2-1 Tále predstavuje poľnohospodársku pôdu vedenú podľa stavu KN ako orná pôda. V extraviláne obce je lokalita na ploche 0,1278 ha čo predstavuje aj plochu záberu PP v 1. skupine BPEJ 0119002.

Lokalita D1-1 Rozšírenie športového areálu

V pôvodnom ÚPN obce bola táto lokalita zaradená do prognóznej etapy. V riešení ZMENY 01/2008-e bola táto pôvodná lokalita preradená do návrhu s označením D1-1 Rozšírenie športového areálu. Umiestnená je v juhovýchodnej časti územia obce v dotyku s jestvujúcim futbalovým ihriskom. V návrhu sa uvažuje s jeho rozšírením a doplnením o nové ihriská (volejbal, tenis, basketbal...) a dosadení vzrastlej a nízkej izolačnej zelene.

Záber pre lokalitu D1-1 predstavuje poľnohospodársku pôdu vedenú podľa stavu KN ako orná pôda. V extraviláne obce je lokalita na ploche 0,7495 ha čo predstavuje aj plochu záberu PP v 1. skupine BPEJ 0117002.

Podrobnejší prehľad riešených lokalít u ktorých dochádza k záberu PP v riešení ZMENY 01/2008 ÚPN obce Zvončín (malá dopravná a technická vybavenosť) je uvedený v tabuľkách od strany 39.

3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA**POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENÍ ZMENY 01/2008 ÚPN OBCE**

Riešené územie nových funkčných plôch podľa ZMENY 01/2008 ÚPN obce Zvončín sa nachádza v zastavanom i nezastavanom území obce. Plocha všetkých riešených lokalít predstavuje výmeru 20,7005 ha z toho v zastavanom území 5,7178 ha a mimo zastavané územie 14,9827 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMENY 01/2008 ÚPN obce predstavuje celkovú výmeru 18,0502 ha. Z toho záber v zastavanom území predstavuje výmeru 3,3354 ha a v nezastavanom území 14,7148 ha. Z toho predstavuje záber na ornej pôde výmeru 14,4568 ha, na plochách záhrad 0,0599 ha a na plochách viníc 0,0703 ha.

Podľa vyjadrenia ÚKSÚP v Bratislave, poľnohospodárske pozemky – vinice u ktorých dochádza k záberu na nepoľnohospodárske využitie nie sú vedené vo Vinohradníckom registri SR.

Podľa BPEJ je poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie z PP zaradená do 1. sk. (0117002, 0119002), do 3. sk. (0146003, 0145002, 0144002), do 4. sk. (0145202, 0138202) a do 6. skupiny (0147202). Ostatná plocha je na výmere

0,5544 ha. Záber plôch na ktoré už bol vydaný súhlas pri riešených lokalitách z pôvodného ÚPN obce predstavuje výmeru 2,0959 ha.

Hydromelioračné zariadenia.

Vzhľadom k tomu, že riešené lokality A1-13 a A1-14 sú realizované v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Podhájska nádrž – Suchá nad Parnou“ (evid. č. 5211 193) so závlahovými potrubiami, ktoré sú v správe Hydromeliorácie, š.p., bude nevyhnutné aby sa v ďalších stupňoch prípravy územia tieto závlahové potrubia presne vytýčili a následne rešpektovali, resp. ak v rozhodovacom procese správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. aby sa postupovalo v zmysle vyjadrenia správcu.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMENY 01/2008 ÚPN obce Zvončín udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, máj, 2009