

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZVONČÍN**

ZMENA 01/2008

ČISTOPIS

C/ ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ
(v plnom znení)

**OBSTARÄVATEĽ:
OBEC ZVONČÍN**

OKTÓBER, 2009

(Závazná časť ÚPN obce Zvončín je vypracovaná v znení ZMENY 01/2008 ÚPN obce Zvončín. V texte sú jednotlivé zmeny vyznačené tučnou kurzívou, dopĺňujúci text z pôvodnej Závaznej časti ÚPN bol vynechaný.)

OBSAH záväznej časti	Strana
C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNEHO ROZVOJA	3
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	3
1. OBYTNÉ PLOCHY	3
2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB	4
3. PLOCHY VÝROBY	6
4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	6
5. PLOCHY ZELENE	7
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	8
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	9
1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	9
2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	10
3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	10
V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	10
VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	11
VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	11
VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	12
2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	13
3. CHRANA PÔDY	13
4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	13
IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	14
2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	14
2.1. Vodné hospodárstvo	14
2.2. Energetika a oznamovacie vedenia	14
3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	15
4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	15
XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	15
1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	15
2. PLOCHY URČENÉ NA ASANÁCIU	16
XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	16
XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	16
1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	16
2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE	16
2.1. Verejnoprospešné stavby pre bývanie	16
2.2. Verejnoprospešné stavby pre sociálnu starostlivosť a nekomerčnú vybavenosť	16
2.3. Verejnoprospešné stavby pre šport a rekreáciu	16
2.4. Verejnoprospešné stavby pre sídelnú a krajinnú vegetáciu	16
2.5. Verejnoprospešné stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie	16
XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	18

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Z hľadiska urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- † urbanistickú štruktúru obce rozvíjať v súlade s dopravným systémom, ktorý sa uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- † vytvoríť podmienky na novú bytovú výstavbu v novovytváraných lokalitách, v prelukách a nadmerných záhradách v zastavanom území i mimo neho
- † tvarové riešenie nových a prestavovaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla
- † ostatnú základnú vybavenosť, obchodno-obslužné priestory zriaďovať v rámci individuálnej bytovej výstavby ako súčasť rodinných domov
- † *pri zmenách funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi (ZMENA 01/2008)*
- † rozvoj nepoľnohospodárskej výroby sústreďovať do priestorov jestvujúcich areálov
- † rešpektovať zakomponovanie kultúrohistorických objektov v budúcom stavebnom rozvoji sídelného útvaru a vytvoríť podmienky pre ochranu kultúrnych hodnôt
- † dotvoríť sídelnú a krajinnú zeleň na disponibilných plochách, vrátane línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo prevádzkového
- † doplniť športovo-rekreačnú vybavenosť v existujúcich lokalitách
- † vytvoríť podmienky pre ochranu prírodných hodnôt a ich vhodné využitie
- † doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah
- † doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít
- † umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po návrhovom období

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

1. OBYTNÉ PLOCHY

Z hľadiska potrieb zabezpečenia obytných plôch podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

† rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci súčasne zastavaného územia a to dostavbou prieluk, doplnením jestvujúcich ulíc z druhej strany, zahustením starých uličných štruktúr a vytvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách

† rozvoj bývania v obci v návrhovom období a vo výhlade bude prebiehať i mimo súčasne zastavaného územia a to ukončením jestvujúcej uličnej zástavby - výstavbou po oboch stranách ulice, doplnením jestvujúcich ulíc z druhej strany, zahustením starých uličných štruktúr a doplnením prieluk v jestvujúcej zástavbe pri zachovaní charakteru zástavby, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní

† hromadnú bytovú výstavbu realizovať v novonavrhovanej lokalite bytových domov

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia.

† základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

† k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

† na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

† na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

† možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarušajúce obytné prostredie

† súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

† zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A1-1 Horný koniec, A1-2 Horné dolinky, A1-3 Od Suche, A1-6 Tále, A1-7 Horná pažiť II., A1-8 Horná pažiť I.

(ZMENA 01/2008)

A1-4 Za humnami I., II., A1-5 Za mlynom, A1-9 Za horným koncom I., A1-10 Za Horným koncom II., A1-11 Od Trnavy II., A1-12 Veselá, A1-13 Družstevná, A1-14 Nad tehelňou

A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov do 3 NP s prípadným podkrovím.

† základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou

† k bytovým domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

† na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD

† možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarušajúce obytné prostredie

† zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

(ZMENA 01/2008)

Nové lokality :

A2-1 Od Trnavy I.

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre komerčnú vybavenosť a služby podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

† zabezpečiť funkčné plochy pre komerčnú vybavenosť a služby v obci v návrhovom období v jestvujúcej zástavbe pri zachovaní charakteru zástavby i v novonavrhovaných lokalitách, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní

† vytvoríť územné podmienky pre komerčnú vybavenosť a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva v súlade s platnou legislatívou

† podporovať rozvoj komerčnej vybavenosti a služieb v sídle

† maloobchodnú sieť (potravinárske aj nepotravinárske komodity) zabezpečovať v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach

† regulovať umiestnenie služieb výrobného charakteru, ktoré môžu svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prost. do okrajových polôh obce

† vytvoríť podmienky pre realizáciu vybavenosti a služieb v nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch pri rešpektovaní charakteru pôvodnej zástavby

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**B1 Komerčná vybavenosť**

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre nezávadné zariadenia v rámci obchodných a obslužných činností.

† územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov

† k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

† na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

† možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia

† súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

† zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

(ZMENA 01/2008)

Nové lokality :

B1-1 Od Trnavy I.

B2 Vybavenosť služieb

Plochy určené na vytváranie nezávadných výrobných-obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva.

† plochy vhodné pre podnikateľské subjekty - holičstvo, maliar-natierač, inštalačné práce, opravy elektroinštalácií a pod.

† k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

† možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia

† súčasťou môžu byť aj zariadenia pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre obyvateľov a návštevníkov

† na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

† zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

(ZMENA 01/2008)

Nové lokality:

B2-1 Od Trnavy I., B2-2 Zberný dvor odpadu

(ZMENA 01/2008)

B3 Plochy technickej vybavenosti

Plochy vybavenia dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia na obsluhu a prevádzku príslušných zariadení s vybavenosťou v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia so stanovenými ochrannými pásmami.

† areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu a pod. s obslužnými komunikáciami a parkovacími plochami pre prevádzkovateľov zariadení

† na území je možné realizovať priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk, trávnaté porasty

† možnosť umiestňovať zariadenia ubytovania vo väzbe na príslušné areály (správcovské byty)

† v areáloch zákaz umiestňovania ostatných stavieb a povoľovanie všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali prevádzkovanie areálov pre určené účely.

Nové lokality :

B3-1 Za mlynom

3. PLOCHY VÝROBY

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre nepoľnohospodársku výrobu podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

† zabezpečovať existenciu funkčných plôch pre nepoľnohospodársku výrobu v obci v návrhovom období a vo výhľade v jestvujúcej lokalite

† vytvárať podmienky pre nepoľnohospodársku výrobu v jestvujúcej zástavbe iba pri zachovaní charakteru zástavby, bez podstatnejších zmien vo výskovom zónovaní v súlade s platnou legislatívou

† podporovať rozvoj výroby v jestvujúcich lokalitách v sidle

† regulovať umiestnenie výroby, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie, a môže svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, do okrajových polôh obce

C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY

C1 Nepoľnohospodárska výroba

Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, ktoré sú zamerané aj na obsluhu obyvateľstva (sklady). Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochr. zeleň.

† plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

† k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov

† na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

† možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

† v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie

Nové lokality :

C1-1 Jestvujúci poľnohospodársky areál AGROPO (zmiešaná funkcia)

(ZMENA 01/2008)

C1-2 Jestvujúci areál PD RUPOS (zmiešaná funkcia), C1-3 Bioplynová stanica

C2 Poľnohospodárska výroba

Plochy určené na vytváranie nezávadných poľnohospodársko - výrobných činností a ich prevádzok, ktoré zabezpečujú poľnohospodársku produkciu. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

† k poľnohospodárskym objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov

† na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

† možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

† súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

† v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre šport a rekreáciu podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

† zabezpečovať existenciu funkčných plôch pre šport a rekreáciu v jestvujúcich lokalitách

- † vytvoríť podmienky na dobudovanie jestvujúceho športového areálu (dobudovanie menších ihrísk - volejbal, tenis, basketbal)
- † vytvoríť územné podmienky pre vytvorenie športového a rekreačného areálu (lokalita pri ihrisku)
- † vytvoríť podmienky pre rozvoj agroturistiky

D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE

D1 Športové areály

Plochy určené pre športové aktivity rôzneho druhu (športová vybavenosť), vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- † k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- † na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská
- † možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace športu, rekreácii a cestovnému ruchu
- † súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie
- † v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už športový areál, či susedné funkčné plochy

(ZMENA 01/2008)

Nové lokality :

D1-1 Rozšírenie jestvujúceho športového areálu

5. PLOCHY ZELENE

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch zelene podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- † podporovať rozvoj sídelnej vysokej zeleň v obci s dendrologicky hodnotnými druhmi a ďalej ju chrániť
- † ostatné plochy verejnej zelene tvorenej zbytkami pôvodnej vegetácie dopĺňať zámerne vysadenou vegetáciou
- † rešpektovať a dotvoriť vegetačné úpravy na verejných priestranstvách ktoré plnia estetickú, spoločenskú a ochrannú funkciu a sú kompozične jednoduché
- † zabezpečovať dotvorenie súkromnej zelene - súkromných záhrad, v ktorých sa pestujú rôzne druhy ovocných stromov a regulovať spôsob jej využívania v súvislosti na príslušné obytné územie
- † vytvoríť podmienky pre doplnenie dopravných koridorov izolačnou zeleňou
- † zabezpečiť vytvorenie zelene v športovom a rekreačnom centre
- † regulovať umiestnenie zelene v areáli MŠ
- † regulovať umiestnenie zelene v malom rekreačno-kultúrnom areáli za OcÚ

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE

E1 Verejná zeleň

Plochy určené pre vytváranie nízkej a vysokej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou a s parkovými úpravami a oddychovými miestami.

- † k plochám zelene patria aj prírodno športové plochy, oddychovo relaxačné miesta a vodné plochy
- † príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- † možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, lavičky, stánky
- † zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narúšali funkciu plôch zelene

Nové lokality :

E1-1 Verejná zeleň – Centrum, E1-2 Verejná zeleň Parná, E1-3 Verejná zeleň Hlavná, E1-4 Verejná zeleň – Pri mlyne

(ZMENA 01/2008)

E1-5 Verejná zeleň – Nad cintorínom

(ZMENA 01/2008)

E2 Krajinná zeleň

Územie určené pre vytváranie plôch kompaktnej krajinej zelene, lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie v dotyku so zastavaným územím a mimo zastavané územie.

† k plochám zelene patria aj plochy líniovej zelene pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách

† príslušné pešie a cyklistické komunikácie

† nevyhnutné technické zázemie a obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru

† na území je možné realizovať verejné priestory a zariadenia prírodných športových plôch a oddychovo relaxačných trás

† v areáloch zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné využitie územia

Nové lokality:

E2-1 Krajinná zeleň - Tále

E3 Zeleň cintorínov (ZMENA 01/2008)

Územie určené pre vytváranie plôch cintorínov so špecifickou nízkou a vysokou parkovou zeleňou a ochrannou zeleňou.

† k plochám zelene patria aj plochy domov smútku a oddychové miesta

† príslušné pešie komunikácie, obslužné komunikácie

† nevyhnutné technické zázemie areálu cintorínov

† na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou

† možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace na poskytovanie špecifických služieb a predaja

† parkovanie návštevníkov musí byť riešené na príľahlých plochách pri vstupoch do cintorínov

† v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy zelene

† zákaz výstavby iných nevhodných objektov

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre občiansku vybavenosť podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

† vytvoríť podmienky na dotvorenie urbanistického, architektonického a estetického výrazu centra obce pri zachovaní jeho funkcie

† vytvoríť podmienky pre:

- dobudovanie MŠ vrátane detského ihriska
- zriadenie viacúčelových priestorov pre dôchodcov v objekte kultúrneho domu
- pre vytvorenie malého kultúrno-relaxačného areálu (za obecným úradom)

† zabezpečíť rozvíjanie klubovej činnosti pre dôchodcov a organizácie ŽŤP

† zabezpečíť materiálno-technické zlepšovanie všetkých jestvujúcich zariadení

F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Plochy určené na vytváranie nekomerčných zariadení, ktoré slúžia na obsluhu obyvateľstva a plochy pre špecifické zariadenia v rámci verejnej správy a administratívy.

† územie vhodné pre školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, kultúru, telovýchovu, špecifické formy verejnej správy a administratívy

† k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre obyvateľov

† na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou

† možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a stravovacie zariadenia

† v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy bývania

Nové lokality :

F Malý kultúrno - relaxačný areál za obecným úradom

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Rozvoj dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada v oblasti rozvoja cestnej dopravy nasledovné opatrenia:

† úpravu jestvujúcej cesty III/5047 v celom úseku zastavaného územia na kategóriu MZ 8/50 vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi komunikáciami a výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku zastavaného územia

† úpravu cesty III/5047 a III/5046 v kategórii C 7,5/60, vrátane vybudovania chodníka a komunikácie pre cyklistov napojené na zastavané územie obce

† Pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C3. Rekonštruované MK realizovať v kategórii MO 8/40, 7,5/40 a dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m - 3m. Ak to šírkové parametre nedovoľujú, sú navrhované na rekonštrukciu do kategórie MOU 6,5/40,30.

† U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojim charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná ulica šírky 3-6 m.. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.

† Okrem rekonštrukcie jestvujúcich miestnych komunikácií vybudovanie miestnych obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách. Novonavrhované miestne komunikácie budú realizované v kategórii MO 8/40 resp. MOU 6,5/40,30, resp D1. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.

Riešenie pešej dopravy vychádza zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky. Návrh predstavuje :

† dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty III/5047 obojstranne (doplnenie chýbajúcich) resp. rekonštrukcia jestvujúcich v súlade s platnou STN

† dobudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)

† realizáciu upokojených komunikácií, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou

† upraviť výraznejšie pešie priestranstvo v centrálnej časti obce v nadväznosti na objekt OcÚ

V oblasti cyklistickej dopravy je v návrhovom období potrebné:

† zabezpečiť jestvujúce samostatné cyklistické komunikácie v obci

† v návrhovom období vybudovať cyklistické trasy v rozsahu obojstranné cyklistické pruhy (oddelené) po celej dĺžke jestvujúcej cesty III/5047 v zastavanom území obce, ako i pozdĺž cesty III/5046 pri realizácii nových lokalít A1-9 a A2-1.

V oblasti statickej dopravy je potrebné zabezpečiť:

† pre potreby bytovej výstavby v rodinných domoch a bytových domoch garážovanie a odstavenie vozidiel v rámci RD A BD alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na ich vlastných pozemkoch

† potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít - s ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest

† v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce:

- v priestore cesty III/5047 v nadväznosti na zariadenie občianskej vybavenosti, OcÚ
- v priestore pred futbalovým štadiónom, pred športovými zariadeniami a športovo-rekreačnými zariadeniami
- v nadväznosti na zariadenia kostola
- v priestore pri cintoríne

V oblasti hromadnej dopravy osôb je potrebné:

† všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruovať tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom.

† Dopravné zariadenia treba rekonštruovať v nadväznosti na rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií a navrhovaných nových záberových plôch a nových miestnych komunikácií.

V oblasti rozvoja služieb pre motoristov je potrebné:

† v návrhovom období vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príľahlých plochách k ceste III/5046 v zastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania) a III/5047 mimo zastavané územie obce využívané pre regionálnu dopravu

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Z hľadiska rozvoja vodného hospodárstva (vodovod, kanalizácia) podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

† zabezpečiť projektovú dokumentáciu a výstavbu miestnych rozvodov vodovodu v jestvujúcich i novonavrhovaných lokalitách

† pre navrhované lokality zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie a následne realizovať výstavbu novej kanalizácie

† dažďové vody odvádzať povrchovým spôsobom, návrh odvádzania zosúladiť s riešením miestnych komunikácií – rekonštrukcia, návrh nových komunikácií.

3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA

Z hľadiska rozvoja energetiky (elektro, plyn) a oznamovacích vedení podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

† obnovovať a rekonštruovať jestvujúcu primárnu VN i sekundárnu NN vzdušnú distribučnú sieť spolu s verejným osvetlením a v navrhovaných zástavbách riešiť tieto rozvody podľa vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z. výlučne káblami v zemi

† dobudovať celú distribučnú sieť, ako aj verejné osvetlenie i na navrhovaných plochách

† pri náhrade jestvujúcej stožiarovej trafostanice za trafostanicu kioskovú je bezpodmienečne nutné realizovať preložku jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia káblom do zeme.

† pri budovaní novej 22 kV prípojky, ktorá povedie mimo zastavané územie uprednostniť vzdušné vedenie realizované závesným káblom.

† zabezpečiť projektovú dokumentáciu a výstavbu rozvodov plynu v novonavrhovaných lokalitách

† zabezpečiť výstavbu oznamovacích vedení v novonavrhovaných lokalitách

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Z hľadiska významu zachovania kultúrnohistorických hodnôt podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

† zachovať urbanistickú stopu pôvodnej zástavby sídla

† vytvoriť podmienky pre prezentáciu objektov a priestorov, ktoré sú ešte zachované a informujú o kultúrnom a stavebnom vývoji sídla

† vytvárať podmienky pre zachovanie a chrániť objekty - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty :

- Kostol sv. Anny - z roku 1790, upravovaný v roku 1875

- Ústredný kamenný kríž_ na cintoríne, datovaný do roku 1811

- Dobové kamenné a liatinové náhrobníky_ na cintoríne
- Kamenný kríž_ z roku 1885, pred objektom s.č. 83 (materská škola)
- Historická budova školy – v súčasnosti objekt materskej školy, s.č. 83

† pri obnove, dostavbe a novej výstavbe rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a urbanistickej štruktúry – zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby i s ohľadom na dominantu obce – kostol

† klásť dôraz na zachovanie objektov so zachovaným autentickým výrazom tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami (súpisné čísla domov : 84, 104, 132, 162, 167), ako aj hĺbkovo orientované ľudové domy s typickým "gánkom" (súpisné čísla : 20, 21)

† v prípade budovania novostavieb v lokalitách Ružová a Vlčia dolina rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby typický jednopodlažnosťou objektov s klasickým tvarom zastrešenia sedlovými, prípadne valbovými strechami a orientáciou hlavnej hmoty objektov pozdĺž cesty, s hlavným krídlom v tvare pretiahnutého obdĺžnika, s možnosťou kolmého prepojenia menších hmôt, na spôsob podružných krídiel

† v prípade objektov v zlom technickom stave uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu)

† k odstráneniu objektov pristupovať len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie

† **ochranu pamiatok zabezpečovať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ZMENA 01/2008)**

† investor/stavebník si od **Krajského pamiatkového úradu Trnava** v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (liniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok. (ZMENA 01/2008)

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V riešenom území sa chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

Hranicou (v grafickej časti územného plánu) **bolo** v riešenom území vymedzené prieskumné územie (PÚ) "Veľké Kostolany - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhladávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov : ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 501/2002-7 zo dňa 17.9.2002 a zmena č. 1 pod č. 255/2004-7 zo dňa 20.4.2004) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. **Prieskumné územie bolo rozhodnutím MŽP SR zrušené.** (ZMENA 01/2008)

Pri realizácii zámerov územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy :

† **nerespektovať** Rozhodnutie o určení prieskumného územia "Veľké Kostolany - ropa a horľavý zemný plyn" vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 255/2004-7 zo dňa 20.4.2004 (ZMENA 01/2008)

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

† zabezpečiť vytvorenie siete ekostabilizačných prvkov v krajine na regionálnej úrovni (priemet RÚSES okresu Trnava) a v zmysle návrhov na miestnej úrovni:

† obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené sieťou interakčných liniových a plošných prvkov, nelesnou drevinovou vegetáciou a liniovou zeleňou pôdoochrannou

† znížiť ohrozenie pôdy vodnou eróziou budovaním pôdoochranných pásov zelene

† sústrediť pozornosť na elimináciu sprievodných javov scelovania pozemkov do veľkých blokov ornej pôdy , rozčleniť veľké bloky ornej pôdy sieťou interakčných prvkov

† využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene

† stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou

- † pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
- † oživiť ornú pôdu výsadbou solitérnych drevín na ornej pôde (ZMENA 01/2008)
- † ochranu prírody a krajiny zabezpečovať v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
 - † funkčnosť regionálneho biokoridoru - potok Parná zabezpečiť rešpektovaním jeho ochrany pred zástavbou (neumiestňovať budovy, oplotenia a iné bariérové prvky a stavebné zámery)
 - † rešpektovať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru (rBK-potok Parná), ktorá v zmysle Metodiky pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokradľové biotopy 40 m (minimálna vzdialenosť zástavby od tohto prvku RÚSES) a tým zabezpečiť ochrannú zónu biokoridoru, ktorá bude tlmiť negatívne pôsobenie novej sídelnej štruktúry na brehové porasty
 - † rozvojové zámery nelokalizovať na úkor prvkov ÚSES a území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene
 - † minimalizovať zábery poľnohosp. pôdy a výrub drevín
 - † rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia
 - † v riešených lokalitách zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradľové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov)
 - † minimalizovať vplyv výstavby na existujúcu zeleň, zabezpečiť zachovanie existujúcej krajinnej zelene, nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy
 - † zabezpečiť vypracovanie, realizáciu a kvalitnú odbornú údržbu následných sadových úprav
 - † územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov - nežiaduce vizuálne prepojenie)
 - † pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú (stromovú a kríkovú) zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - † rešpektovať záväzné regulatívy územného plánu VÚC Trnavského kraja, týkajúce sa ochrany prírody a krajiny
 - † dôsledne uplatňovať a realizovať všetky zásady, regulatívy a opatrenia navrhované v staniach, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- † zabezpečovať u stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy
- † pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochrannárske opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran
- † zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia z cesty III. tr. (liniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) dobudovaním izolačnej zelene

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- † dobudovať verejný vodovod v navrhovaných lokalitách
- † zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v obci
- † zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, živelnú likvidáciu
- † na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu rôznych ochranných látok a živín do pôdy, škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu

- † pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž vodných tokov

† rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 752102, atď...(ZMENA 01/2008)

† akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom tokov (ZMENA 01/2008)

3. OCHRANA PÔDY

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany pôdy, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- † zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy proti pôsobeniu veternej a vodnej erózie zodpovednými osevnými postupmi

- † osevné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou

- † sledovať kvalitu poľnohospodárskej pôdy a kontrolou zamedziť jej znehodcovaniu.

- † znížiť dávky priemyselných hnojív a postrekových chemikálií (herbicidy ...)

- † venovať pozornosť správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou, hnojeniu a agrochemickým opatreniam.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu odpadového hospodárstva, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- † zber, odvoz a likvidovanie odpadu zabezpečovať v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou

- † vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber odpadu, na zriadenie prístupných zberných miest, resp. zberných dvorov

- † likvidovať v celom katastrálnom území nelegálne skládky odpadov

† dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZMENA 01/2008)

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce platné k 1.1.1990 je riešením územného plánu rozšírené o vymedzené rozvojové plochy. ZMENA 01/2008 územného plánu obce Zvončín vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia). V grafickej časti je toto územie vyčlenené "novonavrhovanou hranicou zastavaného územia". (ZMENA 01/2008)

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

- † rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O a jeho zmien (ZMENA 01/2008)

- † zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v extraviláne obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/84 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách:

- cesty III. triedy v nezastavanom území obce 20 m od osi vozovky

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. o civilnej obrane) s vykonávacími vyhláškami.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma kanalizácie a vodovodu sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. :

- do DN 500 mm 1,5 m obojstranne
- vodovod a kanalizácia nad DN 500 2,5 m obojstranne

Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení :

- vodojemu jestvujúce oplotenie
- toku Parná 6 m od brehovej čiary (pri upravených úsekoch)
10 m od brehovej čiary (pri neupravených úsekoch) (ZMENA 01/2008)

Do ochranného pásma vodného toku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky využívať (ZMENA 01/2008)

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- • 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo kioskovej trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení sú stanovené zákonom č. 656/2004 Z.z..

- STL plynovod a plynovodné prípojky
v zastavanom území obce - 1 m obojstranne
- regulačná stanica plynu - 8 m
- plynovod a plyn. prípojka do DN 200- 4 m obojstranne

Bezpečnostné pásmo podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

- VTL plynovodná prípojka DN 80 - 20 m obojstranne
- Ochranné pásmo ropovodu - 300 m obojstranne

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č.610/2003 Zz. v znení neskorších predpisov.

- oznamovacie vedenia - 1 m od vedenia obojstranne, 2 m nad a pod vedením
- diaľkové káble DM konštrukcie - 1,5 m od vedenia obojstranne, 1 m nad a pod káblom

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia (pásma hygienickej ochrany) stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc, **ochranné pásmo cintorínov ustanovuje zákon č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve (ZMENA 01/2008)**. Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásma:

- cintoríny - 50 m od oplotenia areálu (*v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy*) (ZMENA 01/2008)
- hov. dobytok (AGROPO s.r.o.) - 280 m od obj. živočíšnej výroby voči obytnému územiu
- hov. dobytok (PD RUPOS s.r.o.) - 320 m od obj. živočíšnej výroby voči obytnému územiu

V hygienickom ochrannom pásme je dovolené umiestnenie budov vedľajšieho a pomocného významu (garáže, sklady, strážne budovy a pod.), s vytvorením dostatočnej izolačnej zelene.

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V riešenom území sa chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. V zastavanom území obce sú vymedzené najmä jestvujúcimi a novonavrhovanými verejnými priestranstvami a priestranstvami kde sa bude realizovať výstavba verejného dopravného vybavenia, rozvody verejného technického vybavenia ako aj konečná úprava týchto priestorov.

1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.1. V zastavanom území obce.

- plochy pre realizáciu objektov nekomerčnej občianskej vybavenosti
- plochy pre vytváranie priestorov pre šport a rekreáciu
- plochy pre vytváranie verejnej a izolačnej zelene
- plocha pre úpravu smerového oblúka zbernej komunikácie
- plochy pre miestne obslužné a účelové komunikácie
- plochy pre komunikácie pre peších, chodníky
- plochy pre parkoviská
- plochy pre dopravné zariadenia - mosty
- pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN a VN v zemi
- priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň
- priestor v zastavanom i nezastavanom území na preložku vzdušného 22 kV vedenia
- priestor v zastavanom území na osadenie novej resp. preloženej transformačnej stanice
- priestor v nezastavanom území na vybudovanie novej vzdušnej 22 kV prípojky
- plochy na realizáciu verejného vodovodu a kanalizácie
- plochy na realizáciu rozvodov plynu a oznamovacích vedení
- **plochy na realizáciu zberného dvora odpadov (ZMENA 01/2008)**

1.2. Mimo zastavaného územia obce.

- **plochy na realizáciu a rozšírenie športového areálu (ZMENA 01/2008)**

Plochy na verejnoprospešné stavby mimo zastavaného územia obce sú vymedzené v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava (2002) :

- plocha regionálneho biokoridoru rBK Parná – potok Parná

Medzi plochy na VPS zaraďujeme v zmysle návrhu aj :

- plochy interakčných líniových a plošných prvkov
- *plochy na realizáciu krajinnej zelene v lokalite Tále (ZMENA 01/2008)*

2. PLOCHY URČENÉ NA ASANÁCIU

Na asanáciu sa riešením územného plánu nevymedzujú žiadne plochy.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

V súlade s § 12 odsek 1/ Stavebného zákona bude potrebné na určenie zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich zastavovacích podmienok, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie obstaraf územné plány zón. Vzhľadom k tomu, že riešením územného plánu nie sú vytvárané funkčné plochy so zložitými územnými podmienkami, nebude potrebné po schválení územného plánu obce, zabezpečiť vypracovanie územných plánov zón týchto vymedzených častí územia.

Čiastkové problémy v území v navrhovaných lokalitách budú riešené formou územnoplánovacích podkladov - urbanistickými štúdiami.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Z Nariadenia vlády SR zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení nariadenia vlády č. 111 z 12. marca 2003 a v zmysle *Zväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, vyhlásenej VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007 (ZMENA 01/2008)* vyplynulo pre obec Zvončín, že verejnoprospešnou stavbou je stavba:

- vybudovanie kanalizácie (1) a čistiarne odpadových vôd v obci

Odkanalizovanie obce Zvončín je navrhnuté zberačom do mestskej kanalizácie mesta Trnava a následne do ČOV Trnava v Zelenči.

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE

nestanovujú sa

2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ

- dostavba MŠ vrátane detského ihriska (2)
- kultúrno - relaxačný- areál v lokalite za obecným úradom (3)
- *zberný dvor odpadu (3a) (ZMENA 01/2008)*

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU

- *jestvujúci športový areál a jeho rozšírenie (4a) (ZMENA 01/2008)*

2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU

- verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená (4)
- izolačná zeleň okolo výrobných areálov (5)
- izolačná zeleň pozdĺž ciest III. tr. a miestnych komunikácií (6)
- *krajinná zeleň v lokalite E2-1 Tále (6a) (ZMENA 01/2008)*
- funkčné prvky ÚSES :
 - regionálny biokoridor rBK Parná – potok Parná (7)
 - interakčné líniové a plošné prvky (8)

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- Úprava smerových oblúkov na zbernej komunikácii B3 (9)

- Novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3, D1 (vrátane účelových) (10)
- Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (vrátane účelových) (11)
- Úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (12)
- Vybudovanie parkovísk (13)
- Úprava a rekonštrukcia mostov cez vodný tok (14)
- Vybudovanie autobusových zastávok s príslušenstvom (15)
- Rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (16)
- Vybudovanie dopravných plôch a prístupových ciest pre rekreačno-športové lokality (17)
- Obecný vodovod (18)
- Splašková kanalizácia (19)
- STL rozvody plynu (20)
- Preložka vzdušného vedenia VN (21)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (22)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (23)
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (24)
- Oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (25)

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, september, 2005
V Trnave, október, 2009 (ZMENA 01/2008)