

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZVONČÍN**

ZMENA 05/2016

ČISTOPIS

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 05/2016
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ZVONČÍN

FEBRUÁR, 2017

Dokumentácia ZMENY 05/2016 územného plánu obce Zvončín pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH SMERNEJ ČASTI		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 05/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 05/2016 ÚPN OBCE	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 05/2016 ÚPN O	4
	1. CIELE ZMENY 05/2016	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 05/2016	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 05/2016 ÚPN O SO ZADANÍM	5
B.	RIEŠENIE ZMENY 05/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 05/2016 ÚPN OBCE	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE	7
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	7
VI.	OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNÁ OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	7
VII.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	7
VIII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
IX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	8
X.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE	8
OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI		strana
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 05/2016 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	9
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	9
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	9
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	10
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	10
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	11
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	11

VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	11
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	12
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	13
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	13
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	15

Grafická časť ZMENY 05/2016 ÚPN obce Zvončín pozostáva z výkresov:

		Mierka
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 10 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Zábery PP	Blanka Nomilnerová
Počítačové spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov – reg. č. 301.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 05/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Vypracovanie ZMENY 05/2016 územného plánu obce Zvončín objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta, obec Zvončín v zastúpení starostkou obce Mgr. Michaelou Strakošovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 05/2016 územného plánu obce Zvončín v roku 2016 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Zvončín v roku 2005 a jeho následných zmien 01/2008, 02/2010, 03/2010 a 04/2014 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Obstarávanie ZMENY 05/2016 územného plánu obce Zvončín v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Zvončín Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 05/2016 ÚPN OBCE

1. CIELE ZMENY 05/2016

Cieľom návrhu ZMENY 05/2016 územného plánu obce Zvončín bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti na zmenu trasovania jestvujúcej cyklotrasy stanovenej v pôvodnom územnom pláne obce.

Zároveň je cieľom ustanoviť pre funkčné územia občianskej vybavenosti a služieb podrobnejšie zásady a regulatívy jestvujúceho, resp. budúceho navrhovaného územia s týmto funkčným využitím, t.j. stanoviť pre toto územie podrobnejšie opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade s § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Schválená ZMENA 05/2016 územného plánu obce Zvončín (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetnú ZMENU 05/2016 bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo vo Zvončíne.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 05/2016

Postup spracovania ZMENY 05/2016 Územného plánu obce Zvončín je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný návrh ZMENY 05/2016 ÚPN obce Zvončín.

Pred vypracovaním konečného návrhu ZMENY 05/2016 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente – ZMENA 05/2016 Územného plánu obce Zvončín“. OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán vydal pod č. OU-TT-OSZP3-2016/0034761/ŠSMER/Šá rozhodnutie, že strategický dokument „ZMENA 05/2016 Územného plánu obce Zvončín“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nebude posudzovať.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ

V roku 2005 bol spracovaný návrh ÚPN obce Zvončín, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 14.12.2005 uzn. č. 58/2005. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2005 zo dňa 14.12.2005.

Následne v rokoch 2008-2009 bola vypracovaná ZMENA 01/2008 ÚPN obce Zvončín, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 9.2.2010 uzn. č. 2/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 9.2.2010. V roku 2010 bola vypracovaná ZMENA 02/2010, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 30.6.2010 uzn. č. 21/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010 zo dňa 30.6.2010 a ZMENA 03/2010, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 28.9.2010 uzn. č. 26/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2010 zo dňa 28.9.2010.

V roku 2014 bola vypracovaná ZMENA 04/2014 ÚPN obce, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 22.10.2014 uzn. č. 33/2014 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 04/2014 zo dňa 22.10.2014.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 05/2016 ÚPN OBCE SO ZADANÍM

ZMENA 05/2016 územného plánu obce Zvončín nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Zvončín, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uznesením č. 48/2004 zo dňa 30. 8. 2004.

B. RIEŠENIE ZMENY 05/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 05/2016 územného plánu obce Zvončín bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZMENA 05/2016 územného plánu obce Zvončín rieši územie v jednej lokalite v ktorej dochádza k zmene trasovania jestvujúcej cyklotrasy stanovenej v pôvodnom územnom pláne obce. Riešené územie (zmena trasovania) je vyznačené v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENA 05/2016 územného plánu obce Zvončín je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 05/2016 ÚPN OBCE

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 05/2016 územného plánu obce Zvončín nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Zvončín.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 05/2016 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Z dopravného hľadiska dochádza v ZMENE 05/2016 iba k **malej zmene trasovania cyklotrasy** stanovenej v pôvodnom ÚPN obce z roku 2005. K zmene trasovania dochádza v juhozápadnej zastavanej časti obce. Pôvodná trasa smerujúca popri areáli PD sa odkláňa a nepokračuje po ulici Horné pole smerom do centra obce ale nová trasa pokračuje cez lokalitu A1-13 až po katastrálnu hranicu s obcou Suchá nad Parnou a v súbehu s ňou smerom na východ sa pri cintoríne pripája k ceste smerujúcej do obce Suchá nad Parnou. Trasa je vedená po ľavej strane miestnej komunikácie v samostatnom cyklistickom páse. Táto zmena vychádza z projektovej dokumentácie DUR-rozvoj cyklistiky v regióne CENTROPE (CIVIL ENGINEERING, s.r.o., Bratislava, 09/2016).

Cyklistické komunikácie treba riešiť podľa TP 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a jestvujúcich STN 73 6110. Pri všetkých trasách treba zriaďovať odstavné resp. parkovacie zariadenia pre cyklistov s patričným bezpečnostným zariadením (stojany s prvkami proti odcudzeniu bicyklov).

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi a rozvody vody na hasenie požiarov riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2003, ZMENY 01/2008, ZMENY 02/2010 a ZMENY 03/2010 v roku 2010 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu a jeho ZMIEN. ZMENA 05/2016 územného plánu obce Zvončín nevymedzuje nové zastavané územie.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 05/2016 územného plánu obce Zvončín nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia stanovených v pôvodnom ÚPN, resp. v jeho následných zmenách.

VI. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNÁ OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 05/2016 územného plánu obce Zvončín **nedochádza** k zmene ani k doplneniu riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami oproti pôvodného ÚPN obce Zvončín a jeho následných Zmien.

VII. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí

prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnom území obce Zvončín sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 304 Parná (4-21-16-023). Riešená lokalita ZMENY 05/2016 nie je v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZMENY 05/2016 územného plánu obce Zvončín nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Zvončín a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce - regionálny biokoridor – potok Parná (nenachádza sa v dotyku s riešeným územím lokalít ZMENY 05/2016) a navrhované prvky USES – interakčné prvky plošné a líniové. Rozvojový zámer nebude realizovaný na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene. Cez katastrálne územie obce Zvončín neprechádza žiadne vyhlásené chránené vtáčie územie – CHVÚ.

VIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 05/2016 (zmena trasovania cyklotrasy) sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. zväčšením odpadov v riešenom území oproti ÚPN v ktorom bola navrhovaná pôvodná cyklotrasa. V riešených lokalitách je potrebné nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely. Je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších. Odpady z riešenej ZMENY 05/2016 budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov.

IX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území, resp. v riešenom území sa žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

X. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE

Novým riešením v ZMENE 05/2016 ÚPN obce nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 05/2016 ÚPN OBCE – ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Záväzná časť ZMENY 05/2016 územného plánu obce Zvončín obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 05/2016. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 05/2016 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce Zvončín (v znení jeho následných zmien). Sprievodný text je písaný kurzívou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 05/2016 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 05/2016 dochádza k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien). V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B1 Komerčná vybavenosť

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre nezávadné zariadenia v rámci obchodných a obslužných činností - **hlavná funkcia, koeficient zastavanosti max. 0,50, objekty s max. podlažnosťou nad terénom - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia, max. výška objektov 8 m (v zastavanej obytnej časti musia byť stavby v súlade s STN 73 0580-1)**.

- územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov
- k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- možnosť umiestňovať **pohotovostné** ubytovacie zariadenia a **príslušné** zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia **pre zamestnancov (doplnková funkcia)** (ZMENA 05/2016)
- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (**doplnková funkcia**) (ZMENA 05/2016)
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

B2 Vybavenosť služieb

Plochy určené na vytváranie nezávadných výrobných-obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva - **hlavná funkcia, koeficient zastavanosti max. 0,50, objekty s max. podlažnosťou nad terénom - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia, max. výška objektov 10 m (v zastavanej obytnej časti musia byť stavby v súlade s STN 73 0580-1).**

➤ plochy vhodné pre podnikateľské subjekty - holičstvo, maliar-natierač, inštalačné práce, opravy elektroinštalácií a pod.

➤ k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

➤ možnosť umiestňovať **pohotovostné** ubytovacie zariadenia a **príslušné** zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia **pre zamestnancov (doplnková funkcia)**

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre obyvateľov a návštevníkov (**doplnková funkcia**)

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 05/2016 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 05/2016 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v oblasti cyklistickej dopravy oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien). V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

V oblasti cyklistickej dopravy je v návrhovom období potrebné:

➤ zabezpečiť jestvujúce samostatné cyklistické komunikácie v obci

➤ v návrhovom období vybudovať cyklistické trasy v rozsahu obojstranné cyklistické pruhy (oddelené) po celej dĺžke jestvujúcej cesty III/1296 v zastavanom území obce, ako i pozdĺž cesty III/1295 pri realizácii nových lokalít A1-9 a A1-11.

➤ **cyklotrasu navrhovanú v ZMENE 05/2016 vybudovať v zastavanom území v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami (samostatné cyklistické pásy s dopravným značením) v zmysle platných technických predpisov TP 07/2014 (Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry)**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 05/2016 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 05/2016 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 05/2016 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 05/2016 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v časti 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien). V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- dobudovať verejný vodovod v navrhovaných lokalitách
- zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v obci
- zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žúmp, živelnú likvidáciu
- na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu rôznych ochranných látok a živín do pôdy, škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu
- pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž vodných tokov
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. **o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)** a príslušné platné normy STN 73 6822, 752102, atď...
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom tokov (ZMENA 01/2008)
- rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová) (ZMENA 04/2014)

► vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie obce Zvončín, v prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít výstavby odvádzané do podzemných vôd priamo alebo nepriamo vsakovaním, požadujeme zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd) (ZMENA 04/2014)

► pri realizácii a následnom užívaní stavieb dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd (ZMENA 04/2014)

► realizáciou stavieb nenarušiť existujúce odtokové pomery v území (ZMENA 04/2014)

► **dodržať ustanovenie zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach**

► **navrhovanú výstavbu zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia)**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 05/2016 nedochádza k zmenám VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 05/2016 nedochádza k zmene OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 05/2016 dochádza k doplneniu stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien). V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.1. V zastavanom území obce.

- plochy pre realizáciu objektov nekomerčnej občianskej vybavenosti
- plochy pre vytváranie priestorov pre šport a rekreáciu
- plochy pre vytváranie verejnej a izolačnej zelene
- plocha pre úpravu smerového oblúka zbernej komunikácie
- plochy pre miestne obslužné a účelové komunikácie
- plochy pre komunikácie pre peších, chodníky

- **plochy pre komunikácie pre cyklistov - cyklistické pásy, cyklo-chodníky, cyklo-cesty, vrátane dopravného značenia a ostatného príslušenstva**
- plochy pre parkoviská
- plochy pre dopravné zariadenia - mosty
- pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN a VN v zemi
- priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň
- priestor v zastavanom i nezastavanom území na preložku vzdušného 22 kV vedenia
- priestor v zastavanom území na osadenie novej resp. preloženej transformačnej stanice
- priestor v nezastavanom území na vybudovanie novej vzdušnej 22 kV prípojky
- plochy na realizáciu verejného vodovodu a kanalizácie
- plochy na realizáciu rozvodov plynu a oznamovacích vedení
- plochy na realizáciu zberného dvora odpadov

1.2. Mimo zastavaného územia obce.

- plochy na realizáciu a rozšírenie športového areálu
- **plochy pre komunikácie pre cyklistov - cyklistické pásy, cyklo-chodníky, cyklo-cesty, vrátane dopravného značenia a ostatného príslušenstva**

Plochy na verejnoprospešné stavby mimo zastavaného územia obce sú vymedzené v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava (2002) :

- plocha regionálneho biokoridoru **rBK Parná** – potok Parná
- Medzi plochy na VPS zaradujeme v zmysle návrhu aj :
- plochy interakčných líniových a plošných prvkov
 - plochy na realizáciu krajinej zelene v lokalite Tále

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 05/2016 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 05/2016 dochádza k doplneniu VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných zmien).

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- Úprava smerových oblúkov na zbernej komunikácii B3 (9)
- Novo navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3, D1 (vrátane účelových) (10)

- Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (vrátane účelových) (11)
- Úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (12)
- Vybudovanie parkovísk (13)
- Úprava a rekonštrukcia mostov cez vodný tok (14)
- Vybudovanie autobusových zastávok s príslušenstvom (15)
- Rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (16)
- Vybudovanie dopravných plôch a prístupových ciest pre rekreačno-športové lokality (17)
- Obecný vodovod (18)
- Splašková kanalizácia (19)
- STL rozvody plynu (20)
- Preložka vzdušného vedenia VN (21)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (22)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (23)
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (24)
- Oznamovacie vedenia v novo navrhovaných lokalitách (25)
- **Výstavba lokálnych (miestnych) cyklotrás (cyklistické pásy, cyklochodníky, cyklo-cesty, vrátane dopravného značenia a ostatného príslušenstva) v k.ú. Zvončín a v zastavanom území obce Zvončín vrátane hlavnej miestnej cyklotrasy spájajúcej susedné katastre v zmysle návrhu riešenia ÚPN obce a jeho následných zmien a v súlade s príslušnými STN (26)**

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2017