

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZVONČÍN**

ZMENA 03/2010

NÁVRH

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 03/2010
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ZVONČÍN

JÚL, 2010

Dokumentácia ZMENY 03/2010 územného plánu obce Zvončín pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH SMERNEJ ČASTI	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 03/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 03/2010 ÚPN OBCE	4
II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 03/2010 ÚPN O	4
1. CIELE ZMENY 03/2010	4
2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 03/2010	4
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	4
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 03/2010 ÚPN O SO ZADANÍM	5
B. RIEŠENIE ZMENY 03/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 03/2010 ÚPN OBCE	6
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
2. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	7
3. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB	9
IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	9
VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
VII. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	10
IIIV. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	10
1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	10
2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	11
3. ODKANALIZOVANIE	12
4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	14
5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	14
6. OZNAMOVACIE VEDENIA	15
IX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	17
XI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE	17

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI	strana
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 03/2010 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	19
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	19

II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	19
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	20
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	20
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	20
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	20
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	20
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	21
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	21
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	21
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	22

Grafická časť ZMENY 03/2010 ÚPN obce Zvončín pozostáva z výkresov:

		Mierka
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Zábery PP	Blanka Nomilnerová
Počítačové spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 03/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Vypracovanie ZMENY 03/2010 územného plánu obce Zvončín objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta, obec Zvončín v zastúpení starostkou obce Mgr. Michaelou Strakošovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 03/2010 územného plánu obce Zvončín v roku 2010 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Zvončín v roku 2005 a jeho následných zmien 01/2008 a 02/2010 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia.

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 03/2010 ÚPN OBCE

1. CIELE ZMENY 03/2010

Cieľom návrhu ZMENY 03/2010 územného plánu obce Zvončín bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch – jedna nová lokalita A1-16 Pri hájiku a prehodnotiť jestvujúce funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť a služby v dvoch lokalitách.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

Schválená ZMENA 03/2010 územného plánu obce Zvončín bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 03/2010

Postup spracovania ZMENY 03/2010 Územného plánu obce Zvončín je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2005 bol spracovaný návrh ÚPN obce Zvončín, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom

zastupiteľstve obce Zvončín dňa 14.12.2005 uzn. č. 58/2005. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2005 zo dňa 14.12.2005.

Následne v rokoch 2008-2009 bola vypracovaná ZMENA 01/2008 ÚPN obce Zvončín, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 9.2.2010 uzn. č. 2/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 9.2.2010. V roku 2010 bola vypracovaná ZMENA 02/2010, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 30.6.2010 uzn. č. 21/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010 zo dňa 30.6.2010.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 03/2010 ÚPN OBCE SO ZADANÍM

ZMENA 03/2010 územného plánu obce Zvončín nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Zvončín, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uznesením č. 48/2004 zo dňa 30. 8. 2004.

B. RIEŠENIE ZMENY 03/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 03/2010 územného plánu obce Zvončín bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZMENA 03/2010 územného plánu obce Zvončín rieši územie v troch lokalitách (ZMENA 03/2010-a, b, c). Každá riešená lokalita je vymedzená hranicou riešeného územia lokality. Riešené územie je vo všetkých výkresoch v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

Jednotlivé lokality predstavujú riešené územie nasledovne :

ZMENA 03/2010-a - územie, kde sa navrhuje nová bytová výstavba v rodinných domoch (lokalita A1-16 Pri hájiku),

ZMENA 03/2010-b - územie, kde sa v jestvujúcej lokalite na hlavnej ulici (cesta III/5047) ruší funkcia komerčnej občianskej vybavenosti B1 (hostinec Klass),

ZMENA 03/2010-c - územie, kde sa v jestvujúcej lokalite bývania A1 na hlavnej ulici (cesta III/5047) navrhuje nové funkčné využitie B2.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENA 03/2010 územného plánu obce Zvončín je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Zvončín, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11 z 4. júla 2007.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 03/2010 ÚPN OBCE**1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY**

Riešením ZMENY 03/2010 územného plánu obce Zvončín nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Zvončín.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 03/2010 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Bude potrebné, aby si investor/stavebník od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

2. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

ZMENA 03/2010-a

Nové funkčné plochy bývania pre bytovú výstavbu v obci v rodinných domoch (spolu cca 34 b.j.) sú navrhované v jednej riešenej lokalite A1-16 Pri hájiku v nezastavanom území obce.

Riešené územie lokality A1-16 Pri hájiku (ZMENA 03/2010-a) je situované v juhozápadnej časti obce v dotyku s jeho zastavaným územím a s navrhovanými plochami na bývanie formou IBV (ZMENA 01/2008). V pôvodnom ÚPN obce, resp. v jeho schválenej ZMENE 01/2008 bolo na tomto území vo výhľadovej etape uvažované s funkčnými plochami na rekreáciu s označením V3-2 Rekreačný areál – cyklotrasa. Časť riešenej lokality je vytvorená aj z funkčných plôch, ktoré boli v ZMENE 01/2008 zaradené taktiež do výhľadovej etapy a boli určené na bývanie v rodinných domoch (V1-5 Horné pole).

Návrhom v ZMENE 03/2010 vzniká na tomto území nová lokalita na výstavbu IBV s označením A1-16 Pri hájiku s kapacitou cca 34 stavebných pozemkov, čo predstavuje výstavbu cca 34 b.j.. Výstavba by mala prebiehať plynule vo všetkých návrhových etapách. Rodinné domy budú situované obojstranne pozdĺž novonavrhovanej komunikácie, ktorá sa dopravne napojí na komunikáciu navrhnutú v ZMENE 01/2008 v lokalite A1-13 Družstevná. Vo výhľade sa uvažuje s napojením tejto lokality na lokalitu V1-5 (ZMENA 01/2008).

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok o cca 119 obyvateľov. Charakter, spôsob a lokalizáciu jestvujúcej zástavby je potrebné naďalej rešpektovať. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladanej polohe by mal naväzovať na jestvujúcu formu nízkopodlažnej zástavby.

Grafické znázornenie lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN obce (vrátane ZMIEN 01/2008, 02/2010) a ZMENY 03/2010 v návrhovom období a v prognózne etape je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad

3. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

ZMENA 03/2010-b

V ZMENE 03/2010-b sa navrhuje v jestvujúcej lokalite na hlavnej ulici (cesta III/5047) zrušiť funkciu komerčnej občianskej vybavenosti B1 (hostinec Klass) a nahradiť ju funkciou bývania. V súčasnosti je hostinec zrušený a uvedený objekt sa využíva na bývanie.

ZMENA 03/2010-c

V ZMENE 03/2010-b sa navrhuje nová funkčná plocha B2-3, ktorá predstavuje v zmysle záväznej časti „plochy určené na vytváranie nezávadných výrobo-obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva“. Lokalita sa nachádza na hlavnej ulici (cesta III/5047 smer Suchá nad Parnou). V pôvodnom ÚPN obce bola určená na bývanie s doplnkovou funkciou služieb. V súčasnosti sa už jestvujúci objekt na bývanie nevyužíva ale slúži ako pneuservis.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2003, ZMENY 01/2008 a ZMENY 02/2010 v roku 2010 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu a jeho ZMIEN.

ZMENA 03/2010/a územného plánu obce Zvončín vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia). Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1. OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2010 územného plánu obce Zvončín nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V riešenom území ZMENY 03/2010 sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 03/2010 územného plánu obce Zvončín nedochádza k zmene ani k doplneniu riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami oproti pôvodného ÚPN obce Zvončín a jeho následných Zmien.

VII. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. Návrh v riešenej lokalite nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Zvončín.

Rozvojový zámer v ZMENE 03/2010-a nebude realizovaný na úkor prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene. Existujúca krajinná zeleň v dotyku s navrhovanou lokalitou bude zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy).

VIII. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešené územie lokality A1-16 Pri hájiku (ZMENA 03/2010-a) je situované na juhozápadnom okraji zastavaného územia a priamo naväzuje na jestvujúcu zástavbu. Novým riešením vzniká lokalita na výstavbu cca 34 RD. Na cestnú sieť v obci sa dopravne napojí prostredníctvom komunikácie navrhutej v ZMENE 01/2008 v lokalite A1-13 Družstevná (C3 MO 7/40) a následne na jestvujúcu komunikáciu ulicu Horné pole, ktorá bola v pôvodnom v Územnom pláne obce Zvončín navrhovaná na rekonštrukciu do funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/30. Vo výhlade sa uvažuje s napojením tejto lokality na lokalitu V1-5 (ZMENA 01/2008).

Návrh riešenia.

Prístup k pozemkom novej navrhovanej lokality A1-16 Pri hájiku, vyčlenených pre individuálnu bytovú výstavbu – cca 34 rodinných domov, tvorí novonavrhovaná cestná komunikácia. Rodinné domy budú situované obojstranne pozdĺž tejto novonavrhovanej komunikácie. V celej dĺžke je navrhnutá v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy C3 ako miestna obslužná komunikácia kategórie MOU 6,5/30 obojsmerná dvojpruhová v dĺžke cca 350 m, ukončená vo vnútri lokality slepo. Zároveň umožňuje dopravné pripojenie na výhľadovú lokalitu V1-5.

Celý dopravný systém je navrhnutý pre obojsmernú prevádzku. Predmetné komunikácie sú navrhované pre osobnú automobilovú dopravu, ale zabezpečia aj obsluhu inými vozidlami do 7 m (vozidlá, napr. hasičské, smetiarske, záchranná služba a pod.).

Nová komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná smerovo nerozdelená vozovka s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m výškovo oddelenými na jednej strane zeleným pásom na druhej strane chodníkom. Navrhovaná šírka vozovky je 5,5 m. Parkovanie vozidiel je na pozemkoch rodinnej zástavby.

Dopravný priestor medzi hranicami pozemkov pri vstupe do lokality je v šírke min. 8,5 m a jazdné pruhy sú oddelené zeleným pásom šírky 1,25 m a na druhej strane chodníkom šírky 1,75 m. Priamo v lokalite, kde sú riešené vjazdy k rodinným domom, má dopravný priestor šírku 10 m. Jazdné pruhy sú výškovo oddelené na jednej strane zeleným pásom a na druhej strane chodníkom šírky 2,25 m.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Obec Zvončín je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Dobrá Voda – Dechtice – Zvončín – Trnava. V katastri obce sa nachádza zemný vodojem 2 x 5 000 m³. Kóta max. hladiny je 201,85 m n. m. a min. hladiny je 196,35 m n. m.

Skupinový vodovod a zemný vodojem sú súčasťou nadradeného vodárenského systému. Na zásobovací vodovod DN 800 vedený do Trnavy súbežne so štátnou cestou Trnava – Horné Orešany, je napojený vodovod pre obec Zvončín. Na začiatku rozvodnej siete pre obec je osadená centrálna vodomerná šachta.

Zo zásobovacieho vodovodu DN 800 je pitná voda vedená prírodným potrubím DN 150 – LT do obce – do verejnej vodovodnej siete. Jednotlivé vodovodné vetvy sú vedené v každej ulici v obci, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Jednotliví odberatelia sú na verejný vodovod napojení vodovodnými prípojkami.

Potrubie vodovodnej siete je z rúr tlakových liatinových DN 100 a DN 150 a z rúr PVC hrdlových DN 100. Vodovodná sieť má charakter vetvovej siete.

Návrh riešenia – ZMENA 03/2010-a – nová lokalita.

Zásobovanie obce pitnou vodou skupinovým vodovodom z vodojemu Zvončín je pre obec dostatočné. Predpokladaný stav obyvateľov v obci do roku 2025 bude 1812 osôb (pôvodný návrh 1 693 + zmena 119 osôb). Zvýšená potreba vody pre obec bude krytá zo skupinového vodovodu.

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj výhľadové potreby pitnej vody pre uvažovanú výstavbu. Pre navrhovanú výstavbu IBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovanej lokality s napojením na jestvujúce rozvody vodovodu.

Zásobovanie RD pitnou vodou v uvažovanej lokalite A1-16 Pri hájiku je riešené z navrhovaného vodovodu. Navrhovaný vodovod sa napojí na jestv. vodovod DN 100 PVC vedený v ulici jestvujúcej zástavby Horné pole. Vetva DN 100-HDPE bude vedená v cestnej komunikácii a ukončená na konci navrhovanej IBV. Na vodovode budú osadené podzemné hydranty ako požiarne ochrana.

Ochranné pásmo vodovodu bude v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. 1,5 m.

Výpočet potreby vody (podľa ZMENY 03/2010).

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

34 RD á 3,5 osoby, celkový počet	-	119 osôb
špecifická potreba vody	-	135 l/os, deň

kd = 1,6 kh = 1,8

a/ priemerná denná potreba

$Q_p = 119 \times 135 = 16\,065 \text{ l/deň} = 0,186 \text{ l/s}$

b/ max. denná potreba

$Q_m = 16\,065 \times 1,6 = 25\,704 \text{ l/deň} = 25,704 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,297 \text{ l/s}$

c/ max. hodinová potreba

$$Q_h = 0,297 \times 1,8 = 0,53 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba

$$Q_r = 25,704 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 9\,382 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočet potreby vody (podľa ÚPN vrátane ZMENY 03/2010).

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Návrhový rok 2025

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť

počet obyvateľov - 1812 osôb

špecifická potreba vody – bytový fond - 135 l/os.,deň

– občianska a tech. vybavenosť - 25 l/os.,deň

spolu : - 160 l/os.,deň

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 1\,812 \times 160 = 289\,920 \text{ l/deň} = 289,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,36 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 289\,920 \times 1,6 = 463\,872 \text{ l/deň} = 463,872 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,37 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 5,37 \times 1,8 = 9,67 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 289,92 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 105\,821 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výroba – zamestnanci

Kovoefekt – administratíva - 4 osoby - 60 l/os.,deň - 240 l/deň

– výrobní zamestnanci - 16 osôb - 120 l/os.,deň - 1 920 l/deň

spolu : 2 160 l/deň

zvýšenie o 10 %

a/ priemerná denná potreba

$$Q_p = 2\,160 \times 1,1 = 2\,376 \text{ l/deň} = 2,38 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,08 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba

$$Q_m = 2\,376 \times 1,6 = 3\,802 \text{ l/deň} = 3,802 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,13 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba

$$Q_h = 0,13 \times 1,8 = 0,24 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody

$$Q_r = 2,38 \text{ m}^3/\text{deň} \times 250 \text{ dní} = 595 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potreba vody spolu :

$$Q_p = 289,92 + 2,38 = 292,3 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,44 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 463,872 + 3,802 = 467,674 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,50 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 9,67 + 0,24 = 9,91 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 105\,821 + 595 = 106\,416 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. ODKANALIZOVANIE

Obec Zvončín má vybudovanú kanalizáciu pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Výstavba obecnej kanalizácie naväzuje na výstavbu

„Splaškovej kanalizácie obcí v povodí Parnej“. Navrhovaná kanalizácia obcí odvádza splaškové vody do mestskej kanalizácie v Trnave – zberač „G“. Splaškové vody sú následne odvádzané do ČOV Trnava v Zelenči. Výstavba kanalizácie v obci je ukončená podľa vyprojektovanej PD a je zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce.

Návrh riešenia – ZMENA 03/2010-a – nová lokalita.

Jestvujúca kanalizácia bude kapacitne vyhovovať aj nárastu obyvateľov v navrhovanej lokalite A1 – 16 Pri hájiku. V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na jestvujúcu kanalizáciu. Navrhnutá je gravitačná kanalizácia. V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stôk vzhľadom na výškopisné zameranie navrhovaného územia. Uvažované RD budú napojené na navrhované stoky G1 - ZV A2 - 2 a G1 - ZV A2 - 3 - DN 250 - PVC.

Ochranné pásmo kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. 1,5 m.

Výpočet množstva splaškových vôd (podľa ZMENY 03/2010).

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

počet obyvateľov - 119 osôb

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 25,704 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,297 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – $kh_{\max} = 6,9$

$$Q_{h\max} = 6,9 \times 0,297 = 2,049 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – $kh_{\min} = 0$

$$Q_{h\min} = 0 \times 0,297 = 0,00 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 25,704 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 9\,382 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočet množstva splaškových vôd (podľa ÚPN vrátane ZMENY 03/2010).

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

Návrhový rok 2025 - 1 812 obyvateľov

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd

$$Q_p = 289,92 + 2,38 = 292,30 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,44 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd - $kh_{\max} = 3$

$$Q_{h\max} = 3 \times 3,44 = 10,32 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – $kh_{\min} = 0,6$

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 3,44 = 2,06 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia odpadových vôd :

$$Q_r = 105\,821 + 595 = 106\,416 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odvádzanie zrážkových vôd.

Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku z navrhovanej lokality bude riešené v rámci návrhu komunikácie povrchovým spôsobom pozdĺž komunikácie vsakovaním do pôdy, resp. do verejnej kanalizácie.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

V riešení ZMENY 03/2010-a sa uvažuje s novou bytovou výstavbou o kapacite cca 34 b.j.. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

Návrh riešenia v Zmene 03/2010-a.

Riešené územie lokality A1-16 Pri hájiku (ZMENA 03/2010-a) je situované na juhozápadnom okraji zastavaného územia a priamo naväzuje na jestvujúcu zástavbu a na lokalitu so zástavbou IBV A1-13 Družstevná navrhovanú v ZMENE 01/2008. Novým riešením vzniká lokalita na výstavbu cca 34 RD čo predstavuje cca 34 b.j..

V ZMENE 01/2008 boli rozvojové lokality A1-13 Družstevná (v dotyku s navrhovanou lokalitou A1-16 Pri hájiku) na ktorú naväzuje lokalita A1-14 Nad tehelňou zásobované elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice 400 kVA, ktorá sa má vybudovať na verejnom priestranstve v blízkosti lokality A1-13.

Požadovaný príkon el. energie pre riešenú lokalitu A1-16 Pri hájiku (ZMENA 03/2010-a), kde sa uvažuje s výstavbou cca 34 rodinných domov sa zabezpečí z kioskovej trafostanice 400 kVA, ktorá bola navrhovaná v ZMENE 01/2008 pre lokality A1-13 a A-14 (konceptné riešenie vid' ZMENU 01/2008 ÚPN obce). V prípade potreby sa kapacita trafostanice zvýši na 630 kVA.

Na pripojenie lokality sa využije nový samonosný kábel dl. cca 450 m, ktorý bude nutné doviesť priamo z novonavrhovanej kioskovej trafostanice 400 kVA (podľa ZMENY 01/2008 ÚPN obce) cez dopravný koridor v lokalite A1-13 Družstevná.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Plynofikácia obce Zvončín bola riešená spolu s obcou Suchá nad Parnou. Generel plynofikácie obce vypracovaný v roku 1994 riešil plynofikáciu obidvoch obcí s jednou regulačnou stanicou plynu umiestnenou vo Zvončíne a STL rozvodmi plynu v obidvoch obciach.

V obci je vedený stredotlaký rozvod plynu – STL o max. tlakovej hladine 300 kPa. STL rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici, kde je realizovaná zástavba a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu. Jednotlivé objekty v obci sú napojené na plynovod STL prípojkami. Z RS plynu je hlavný rozvod plynu D 110 - PE vedený po miestnej komunikácii k cintorínu a pokračuje ďalej do obce Suchá nad Parnou. Potrubie plynovodu je z rúr PE – D 25, D 32, D 63 a D 110.

Návrh zásobovania zemným plynom – ZMENA 03/2010-a.

Jestvujúca plynovodná sieť a RS pre obec Zvončín a Suchú nad Parnou kapacitne vyhovuje terajšiemu stavu. Generel plynofikácie bol vypracovaný na cieľový rok 2024. Dodatok Generelu na cieľový rok 2010. V uvažovanej lokalite A1-16 Pri hájiku sa verejný STL plynovod nenachádza. Ukončenie verejného STL plynovodu je na okraji lokality.

V ZMENE 03/2010 územného plánu obce sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV s nárastom počtu bytov o 34 b.j.. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete obce je potrebné spolupracovať s dodávateľom plynu – SPP a.s. závod Nové Mesto nad Váhom. Pri väčšom rozsahu plynifikácie ako predpokladá Generel bude potrebné vypracovať dodatok Generelu s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smernice GR SPP č. 10/2000.

Zásobovanie navrhovaných RD zemným plynom v uvažovanej lokalite A1-16 Pri hájiku bude z navrhovaného STL plynovodu z rúr HDPE. Napojenie navrhovaného plynovodu je na jestvujúci plynovod D 110, ktorý je vedený v ulici jestvujúcej zástavby Horné pole.

Ochranné pásmo STL plynovodu je v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. 1,0 m.

Nárast potreby plynu podľa návrhu ZMENY 03/2010-a

špecifická potreba pre obyvateľstvo

- IBV – 34 b.j.	-	1,4 m ³ /h
	-	3 500 m ³ /rok

a/ max. hodinový odber plynu

$$HQ\ IBV = 34 \times 1,4 = 47,6\ m^3/h$$

b/ ročný odber plynu

$$RQ\ IBV = 34 \times 3\ 500 = 119\ 000\ m^3/rok$$

Nárast potreby plynu podľa ÚPN obce (vrátane ZMENY 03/2010-a)

špecifická potreba pre obyvateľstvo

- IBV – 297 b.j.	-	1,4 m ³ /h
	-	3 500 m ³ /rok
- HBV – 36 b.j.	-	0,8 m ³ /h
	-	2 200 m ³ /rok

a/ hodinový odber plynu

$$V_h = 297 \times 1,4 + 36 \times 0,8 = 444,6\ m^3/h$$

b/ ročný odber plynu

$$V_r = 297 \times 3\ 500 + 36 \times 2\ 200 = 1\ 118\ 700\ m^3/rok$$

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Telefón.

Obec Zvončín je pripojená na vysunutý účastnícky stupeň (DLU) v Suchej nad Parnou káblom TCEPKPFLE 100XN0,4 a odtiaľ na hlavnú ústredňu (DLE) v Trnave cez digitálne prenosové zariadenia. Kábel 100XN0,4 je v obci ukončený skriňou sieťového rozvádzača, z ktorého vedú do obce miestne káble. Kapacity prenosových systémov a účastníckeho stupňa vyhovujú potrebám kvalitnej telefónnej prevádzky a požiadavkám na prenos dát.

V celej obci je vybudovaná miestna káblová sieť káblami TCEPKPFLExxXN0,4 s ukončením na stĺpových prepojovacích rozvádzačoch, z ktorých sú nadzemnými

káblami (väčšinou typu TCEPKPFLE 1-3XN0,4) pripojení telefónni účastníci. Dimenzie miestnych káblov zodpovedajú dosiahnuteľnej maximálnej hustote cca 90 %. Sieť je vo veľmi dobrom stave.

Z horeuvedeného vyplýva, že pri novej výstavbe v obci môžu byť pre pripojenie nových domov využité existujúce stĺpové prepojovacie rozvádzače. Pri sústredenej výstavbe v nových stavebných obvodoch (aj v zmysle Zmeny 03/2010-a) nie sú v miestnej sieti ponechané dostatočné káblové rezervy a tak ich telefonizácia môže byť zabezpečená len vybudovaním nových prírodných káblov zo sieťového rozvádzača (SR), umiestneným pred Obecným úradom.

Na pripojenie riešenej IBV A1-16 Pri hájiku je potrebné priviesť minimálne 34 párov z existujúcej miestnej telefónnej siete.

V súlade s územným plánom obce (Zmena 01/2008) je pripojenie riešenej lokality možné len položením nového kábla 50XN cez územie lokalít A1-13 (24 b.j.) a A1-14 (30 b.j.) a ponechať pre IBV Pri hájiku rezervu 34 párov.

Príjem TV.

V obci je vybudovaný rozvod káblovej televízie, realizovaný podzemnými káblami a čiastočne nadzemnými vedeniami na stožiaroch elektrického vedenia. Časť domov používa individuálne prijímacie anténne systémy, umiestnené na strechách domov. Hlavná stanica je umiestnená v bytovke smerom do Suchej n/P.

V blízkosti riešeného územia nie sú TKR vybudované. S pripojením navrhovanej lokality A1-16 Pri hájiku na káblovú sieť TKR je možné uvažovať za predpokladu, že bude TKR dobudovaná aj do tejto riešenej lokality. Podľa informácie z Obecného úradu je však počet účastníkov zapojených na rozvod káblovej televízie minimálny. Vzhľadom k danému stavu sa v obci nepredpokladá rozširovať káblovú televíziu do nových stavebných obvodov.

Príjem signálov z terestriálnych a satelitných vysielačov si majitelia domov zabezpečia samostatnými anténnymi systémami. V regióne je možné na individuálne antény prijímať terestriálne vysielačie programy STV 1, STV 2, MARKÍZA, ČT 1, ČT 2, NOVA, PRIMA, JOJ. V obci tiež existujú prijímacie antény systému MMDS s príjmom z vysielača Nitra.

Obecný rozhlas.

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená na poschodí Obecného úradu v samostatnej miestnosti a je vybavená riadiacim modulom MONO 103 a atypickým zosilňovačom s výkonom 300 W.

Vedenie po obci je realizované vodičmi, upevnenými na stožiaroch silnoprúdovej siete a stožiaroch vonkajšieho osvetlenia. Reprodukory sú osadené na samostatných stožiaroch. Reprodukory sú osadené pravidelne po celej obci a ozvučenie zabezpečujú v dostatočnom rozsahu.

Pre novú lokalitu A1-16 Pri hájiku je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov na ulici Horné pole..

IX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 03/2010 nedochádza znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene. V riešenej lokalite sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Odpady z riešenej lokality ZMENY 03/2010-a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území, resp. v riešenom území sa žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

XI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE

V riešení ZMENY 03/2010 ÚPN O Zvončín sa predpokladá celkový trvalý záber 3,3972 ha poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v 4. a 5. skupine BPEJ. Celý záber je mimo zastavané územie obce. Rozvojová plocha - lokalita A1-16 Pri hájiku, pre ktorú je potrebný súhlas na záber PP, je určená pre individuálnu bytovú výstavbu. Navrhovaný rozvojový zámer by sa mal realizovať v I. až III. etape t.j. do roku 2025.

Riešené územie lokality A1-16 Pri hájiku (ZMENA 03/2010-a) je situované v juhozápadnej časti obce v dotyku s jeho zastavaným územím a s navrhovanými plochami na bývanie formou IBV (ZMENA 01/2008).

V pôvodnom ÚPN obce, resp. v jeho schválenej ZMENE 01/2008 bolo na tomto území vo výhľadovej etape uvažované s funkčnými plochami na rekreáciu s označením V3-2 Rekreačný areál – cyklotrasa. Časť riešenej lokality je vytvorená aj z funkčných plôch, ktoré boli v ZMENE 01/2008 zaradené taktiež do výhľadovej etapy a boli určené na bývanie v rodinných domoch (V1-5 Horné pole).

Návrhom v ZMENE 03/2010 vzniká na tomto území nová lokalita na výstavbu IBV s označením A1-16 Pri hájiku s kapacitou cca 34 stavebných pozemkov, čo predstavuje výstavbu cca 34 b.j.. Rodinné budú situované obojstranne pozdĺž novonavrhovanej komunikácie, ktorá sa dopravne napojí na komunikáciu navrhnutú v ZMENE 01/2008 v lokalite A1-13 Družstevná. Celková plocha riešenej lokality A1-16 Pri hájiku v ZMENE 03/2010-a predstavuje výmeru 3,3972 ha.

Pri realizácii ZMENY 03/2010 ÚPN obce Zvončín dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy 3,3972 ha v nezastavanom území obce vedenej

podľa stavu KN ako orná pôda. Je zaradená do 4. skupiny BPEJ 0143202 a do 5. sk. BPEJ 0152202. Záber PP na výstavbu IBV a komunikácií predstavuje v BPEJ 0143202/4 výmeru 2,5493 ha a v BPEJ 0152202/5 výmeru 0,8479 ha.

Hydromelioračné zariadenia.

V katastrálnom území Zvončín sú vybudované hydromelioračné zariadenia, a to stavba „Závlaha pozemkov Podhájska nádrž – Suchá nad Parnou“ (evid. č. 5211 193) so závlahovými potrubiami, ktoré sú v správe Hydromeliorácie, š. p.. Stavba bola daná do užívania v r. 1980 s celkovou výmerou 1850 ha.

Vzhľadom k tomu, že riešená lokalita A1-16 je realizovaná v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Podhájska nádrž – Suchá nad Parnou“ bude nevyhnutné aby sa v ďalších stupňoch prípravy územia tieto závlahové potrubia presne vytýčili a následne rešpektovali, resp. ak v rozhodovacom procese správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. aby sa postupovalo v zmysle vyjadrenia správcu.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu v uvažovanej lokalite odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMENY 03/2010 ÚPN obce Zvončín udáva na nasledovná tabuľka.

Označenie lokality	Funkčné využitie	Etapa	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku BPEJ/Sk	Závlahy
				Celkom	Intravilán	Extravilán		
A1-16 Pri hájiku	IBV-34 b.j., dopr. a techn. vybavenosť, zeleň	I., II. III.	3,3972	3,3972	-	2,5493	orná pôda 0143202/4	X
						0,8479	orná pôda 0152202/5	X
Spolu	-	-	3,3972	3,3972	-	3,3972	-	-

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, júl, 2010

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 03/2010 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Záväzná časť ZMENY 03/2010 územného plánu obce Zvončín obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 03/2010. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 03/2010 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce Zvončín (v znení jeho následných zmien). Sprievodný text je písaný kurzívou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 03/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 03/2010 dochádza k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien). V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou.

1. OBYTNÉ PLOCHY

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.

† základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

† k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

† na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

† na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

† možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

† súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

† zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A1-1 Horný koniec, A1-2 Horné dolinky, A1-3 Od Suchej, A1-6 Tále, A1-7 Horná pažiť II., A1-8 Horná pažiť I.

(ZMENA 01/2008)

A1-4 Za humnami I., II., A1-5 Za mlynom, A1-9 Za horným koncom I., A1-10 Za Horným koncom II., A1-11 Od Trnavy II., A1-12 Veselá, A1-13 Družstevná, A1-14 Nad tehelňou

(ZMENA 02/2010)

A1-15 Pri vinohradoch

(ZMENA 03/2010)

A1-16 Pri hájiku

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 03/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 03/2010 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 03/2010 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 03/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 03/2010 dochádza k zmenám VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE oproti schválenému územnému plánu obce (v nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou).

Zastavané územie obce platné k 1.1.1990 je riešením územného plánu (vrátane ZMENY 01/2008 a 02/2010) rozšírené o vymedzené rozvojové plochy. ZMENA 03/2010 územného plánu obce Zvončín vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia). V grafickej časti je toto územie vyčlenené "novonavrhovanou hranicou zastavaného územia". (ZMENA 01/2008, ZMENA 02/2010, ZMENA 03/2010)

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

† rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O a jeho zmien (ZMENA 01/2008)

† zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 03/2010 nedochádza k zmene OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 03/2010 nedochádza k zmenám stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 03/2010 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných zmien).

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 03/2010 nedochádza k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných zmien).

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, júl, 2010