

OBEC ZVONČÍN



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 8/2025

o miestnych daniach na území obce Zvončín

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 12.11.2025
- zverejnený na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa: 12.11.2025
- zverejnený na web sídle dňa: 12.11.2025
- lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 27.11.2025
- doručené pripomienky v počte: 1
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 3.12.2025
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 5.12.2025

VZN schválené obecným zastupiteľstvom vo Zvončíne dňa 11.12.2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 12.12.2025, zvesené z úradnej tabule dňa 28.12.2025

VZN zverejnené na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa od 12.12.2025 do 28.12.2025

VZN zverejnené na web sídle obce dňa: 30.12.2025

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Zvončine na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 8/2025

o miestnych daniach na území obce Zvončín

1. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie náležitostí miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce Zvončín.

Čl. 2 Predmet úpravy

Obec na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností:
 - daň z pozemkov
 - daň zo stavieb
 - daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za jadrové zariadenie.

2. ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Čl. 1 Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov (ak v ods. 2 tohto článku nie je ustanovené inak) je:
 - a) vlastník pozemku,
 - b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo

správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností.

2. Daňovníkom dane z pozemkov je:
 - a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
 - b) nájomca, ak:
 - nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností,
 - má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
 - má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a) tohto článku.
3. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce Zvončín v členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) stavebné pozemky.
4. Základom dane z pozemkov:
 - a) pre pozemky v katastrálnom území obce Zvončín druhu **orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov v Eur za 1 m² určenej týmto VZN:

• orná pôda, vinice, ovocné sady	0,7551 €/m ²
• trvale trávnaté porasty	0,1968 €/m ²
 - b) pre pozemky v katastrálnom území obce Zvončín druhu **záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov v Eur za 1 m² určenej týmto VZN:

• záhrady	1,85 €/m ²
• zastavané plochy a nádvorcia	1,85 €/m ²
• ostatné plochy	1,85 €/m ²
• stavebné pozemky	18,58 €/m ²
5. Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území obce Zvončín je za:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,45% zo základu dane,
 - b) záhrady: 0,45% zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy: 0,45% zo základu dane,
 - d) stavebné pozemky: 0,9% zo základu dane.
6. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

Čl. 2 Daň zo stavieb

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².
2. Ročná sadzba dane zo stavieb v katastrálnom území obce Zvončín za každý aj začatý m² zastavanej plochy je za:
 - a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby 0,12 €/m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,12 €/m²
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,50 €/m²
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 0,22 €/m²
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,20 €/m²
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 1,10 €/m²
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,20 €/m²
3. Ročné sadzby dane podľa ods. 2 písm. a) a f) tohto článku sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,10 € za každý začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

Čl. 3 Daň z bytov

Ročná sadzba dane z bytov v katastrálnom území obce Zvončín za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je vo výške 0,12 €/m².

Čl. 4 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Od dane sú oslobodené: pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane, pozemky a stavby v užívaní školy a školských zariadení a vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi.
2. Daň zo stavieb na bývanie a daň z bytov vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne, alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie sa znižuje o 50 %.
3. Daň za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov vo vlastníctve osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo na ich dopravu sa znižuje o 50 %.
4. O zníženie dane v zmysle ods. 3 tohto článku musí požiadať daňovník písomne správcu dane do 31.1. príslušného zdaňovacieho obdobia.

5. Miestna daň z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobie sa do výšky 4,00 € nevyrubuje ani neplatí.

Čl. 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.
2. Daňovník dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. a tohto VZN je povinný podať daňové priznanie do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
3. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať daňové priznanie do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
4. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia alebo na základe splátok určených správcom dane v rozhodnutí.

3. ČASŤ DAŇ ZA PSA

Čl. 1

Predmet, základ a sadzba dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný:
 - a) na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - d) pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.
5. Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok 15,00 €.

Čl. 2

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa čl. 1 ods. 1 tejto časti VZN a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
2. Po oznámení daňovej povinnosti správca dane vydá registračnú známku pre každého psa.

Čl. 3

Platenie a oslobodenie od dane

1. Vyrušená daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Oslobodenie od dane za psa:
 - a) 100 % za psa, ktorý sa chová pre potreby ozbrojených a policajných zložiek, Slovenského červeného kríža a Horskej služby,
 - b) 100 % za 1 psa chovaného v rodinnom dome alebo v byte, kde je minimálne jedno dieťa do 18 r. držiteľom preukazu ZŤP.
3. O zníženie dane v zmysle ods. 2 tohto článku musí požiadať daňovník písomne správcu dane do 31.1. príslušného zdaňovacieho obdobia.

4. ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Čl. 1

Predmet dane

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Zvončín, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu vrátane prícestných zelených pásov na celom území obce,
 - b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
 - c) námestie,
 - d) všetky neknihované parcely v intraviláne obce,
 - e) plochy verejnej zelene.Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa toho VZN rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu,
 - c) zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - d) umiestnenie skládky,
 - e) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

Čl. 2

Daňovník, základ dane a sadzba dane

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

2. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,1 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Čl. 3

Vznik a zánik daňovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
2. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu vo Zvončín, a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.
3. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu vo Zvončín skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
4. Správca dane vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

5. ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

Čl. 1

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení na území obce Zvončín.

Čl. 2

Daňovník, základ a sadzba dane

1. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
2. Základom dane je počet prenocovaní.
3. Sadzba dane je 1,00 € na osobu a prenocovanie.

Čl. 3

Vyberanie dane

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, ktorý poskytuje odplatné prechodné ubytovanie .
2. Platiteľ dane je povinný:

- a) vznik a zánik činnosti ubytovacieho zariadenia písomne oznámiť najneskôr do 30 dní na Obecnom úrade,
- b) viesť knihu ubytovaných hostí, alebo počítačom spracovanú evidenciu, ktorá musí obsahovať tieto údaje:
 - meno, priezvisko a rok narodenia ubytovaného,
 - číslo občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu a miesto trvalého pobytu ubytovanej osoby,
 - deň príchodu a deň odchodu ubytovanej osoby, príp. počet prenocovaní,
 - dôvod oslobodenia
- c) predkladať správcovi dane v termíne do 10. dňa v mesiaci za uplynulý štvrtrok knihu ubytovaných a hlásenie o vybratej dani,
- d) vybranú daň uhradiť bez vyrubenia v stanovenej sadzbe za osobu a prenocovanie na účet obce Zvončín alebo zaplatiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu najneskôr do 20. dňa v mesiaci za uplynulý štvrtrok,
- e) na výzvu správcu dane podať potrebné vysvetlenie a predložiť požadované doklady
- f) evidencia vybranej dane a kniha ubytovaných musí byť kedykoľvek prístupná k nahliadnutiu správcovi dane.

6. ČASŤ DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE

Čl. 1 Predmet dane

Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia (ďalej len "jadrové zariadenie"), a to aj po časť kalendárneho roka.

Čl. 2 Daňovník, základ dane a sadzba dane

4. Daňovníkom dane je prevádzkovateľ jadrového zariadenia, ktorým je držiteľ povolenia udeleného podľa ustanovení zákona č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením. Výmera katastrálneho územia obce Zvončín v m² je 8 246 806 m².
6. Zastavané územie obce Zvončín sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v Jaslovských Bohuniciach v pásme 3, t.j. nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru tejto oblasti. Tým je obec miestne príslušnou pre správu dane za jadrové zariadenie.
4. Sadzba dane za jadrové zariadenie v zmysle tohto článku je 0,0006 €/m².

Čl. 3 Vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom vyvezenia jadrového paliva z posledného reaktora jadrového zariadenia.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.
3. Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.
4. Daň za jadrové zariadenie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa čl. 2 ods. 2 tejto časti a sadzby dane podľa čl. 2 ods. 4 6. tejto časti VZN.

7. ČASŤ ZÁVEREČNÉ A USTANOVENIA

1. Vo veciach neupravených týmto VZN sa postupuje podľa zákona č. 582/2004 a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tohto VZN možno robiť novelizáciou VZN alebo novým VZN.
3. Toto VZN bolo prerokované a schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Zvončine dňa 11.12.2025 uznesením č. 64/2025.
4. Dňom účinnosti tohto VZN sa v plnom rozsahu ruší VZN č. 3/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zvončín.
5. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026.

Vo Zvončine dňa 11.12.2025

JUDr. Zuzana Nebylová, v.r.
starostka obce