POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**

ZVONČÍN

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY:	POLYFUNKČNÝ OBJEKT - MAGNÓLIA
FUNKČNÁ NÁPLŇ	ZDRAVOTNÉ STREDISKO A SPOLOČENSKÁ SÁLA
MIESTO STAVBY:	ZVONČÍN, OKRES TRNAVA
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC ZVONČÍN
SPRACOVATEĽ:	POINT ARCHITEKTI v spolupráci ATELIER 17 HR PROJECT
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	K.Ú. ZVONČÍN
PARCELA Č.:	943/1
SUSEDNÉ PARCELY:	1035/4, 943/2, 943/4, 942/4
PLOCHA PARCELY:	1259m2
ZASTAVANÁ PLOCHA	467m2 (37%)
PLOCHA ZELENE:	222m2 (18%)
SPEVNENÉ PLOCHY:	570m2 (45%)
ÚŽITKOVÁ PLOCHA:	393m2
PODLAŽNOSŤ:	1 NADZEMNÉ PODLAŽIE
POČET PARKOVACÍCH MIEST:	9

POPIS PROJEKTU

Štúdia rieši novostavbu polyfunkčného objektu v obci Zvončín, okres Trnava.
Zámerom bolo vytvoriť malá zdravotné stredisko so spoločenskou sálou, slúžiace obci.
Pozemok 943/1, kde je situovaný navrhovaný objekt sa nachádza v katastrálnom území obce Zvončín.
V súčasnosti sa na pozemku nenachádza žiaden objekt ani porasty a nekrižujúju ho žiadne pozemné,
podzemné ani nadzemné rozvody. Pozemok je rovinatý s miernym prevýšením

V susedstve zo severovýchodnej strany sa nachádza miestny cintorín a kostol.
Južne a západne od pozemku vzniká nová obytná štvrť s rodinnými domami.
Pre účely objektu je vytvorené parkovisko smerom k cintorínu o kapacite 9 parkovacích miest.
Dopravné napojenie je priamo z miestnej komunikácie.

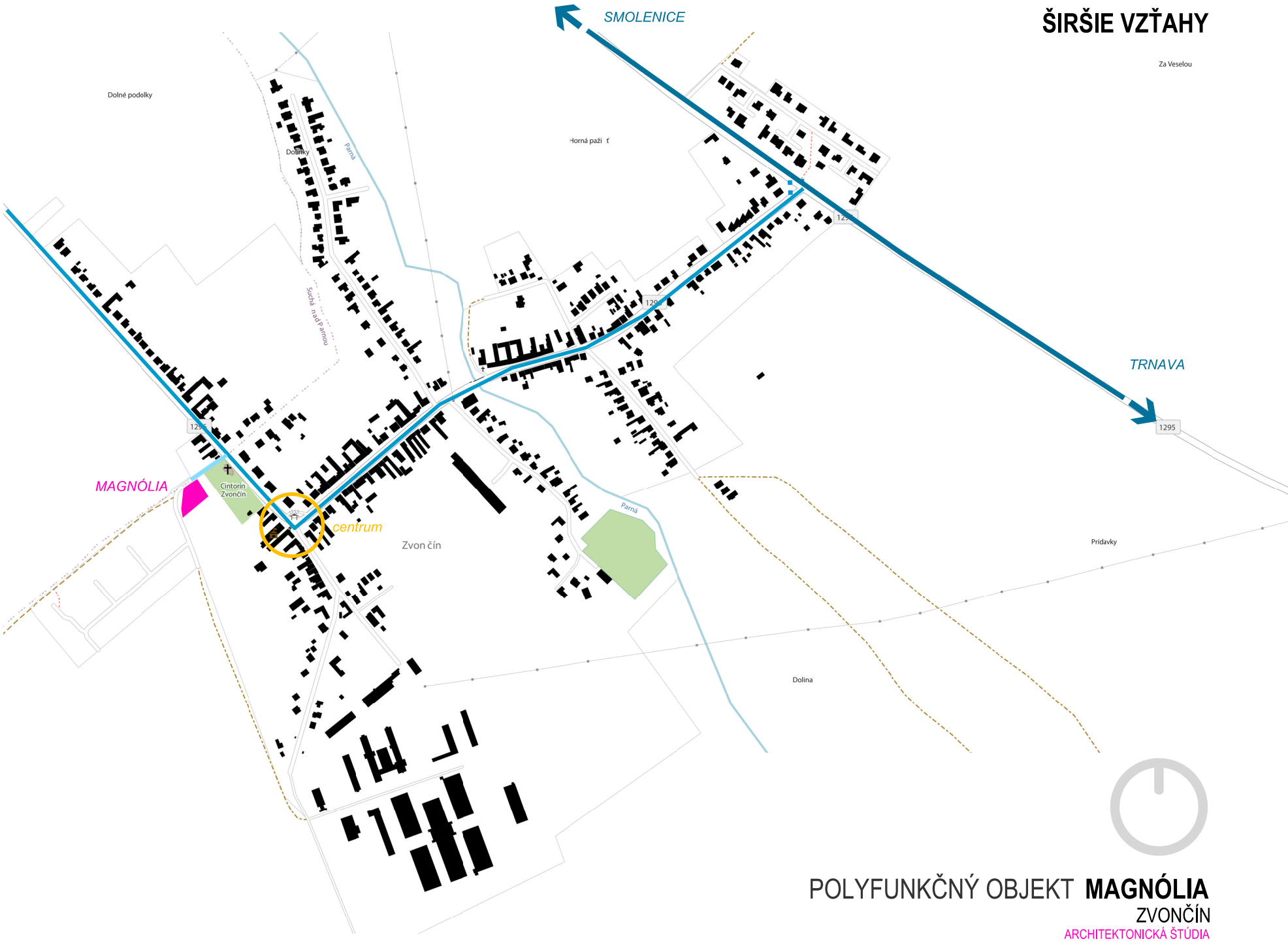
Hmotovo je objekt koncipovaný jednoducho a účelne s prihliadnutím na funkcionalitu
a snaží sa spĺňať požiadavky danej funkčnej náplne.
Je vyskladaný z troch rovnakých štvorcov do tvaru L a vytvára tak akési átrium - mikronámestie
s dvoma samostatnými vstupmi, vzhľadom na rôzne funkcie.
Zo zadnej strany od parkoviska je vstup pre zásobovanie.
Výškovo je objekt rozdelený na dve časti, v nižšej hmote sa nachádza zdravotnícke zariadenie,
vo vyššej je spoločenská sála a technologicko hygienické zázemie objektu.
Fasáda objektu je jednoduchá prevažne biela, s odkazom na svoju zdravotnícku funkciu.
V časti spoločenskej sály a prepojovacej chodby je použitá perforovaná fasáda, prepúšťajúca difúzne svetlo do objektu.

Jedna funkcia je zdravotné stredisko s ordináciou všeobecného lekára a zubárskou ordináciou.
Druhá funkcia je spoločenská sála, ktorá ponúka vyšší priestor a možnosti rôzneho využitia priestoru.
Každá z týchto funkcií má samostatný vstup a prepojené sú chodbou so spoločným hygienickým zázemím.
Nad touto časťou sa nachádza technologické zázemie, tak využívame vyššiu hmotu, ktorá ho prekrýva.

Exteriérové plochy pred objektom sú navrhnuté v štvorcových tvaroch z drenážneho betónu,
ktorý umožnuje vsakovanie dažďovej vody do terénu. Do maximálnej možnej miery je vytvotrená zóna zelene,
vytvárajuca tak filter a oddelujúca zároveň zónu rodinných domov od objektu.
Kvôli celistovosti návrh uvažuje s riešením spevnených a nespevnených plôch aj so zásahom do parcely 1035 /4 taktiež patriacej obci.

V blízkosti objektu sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete k budúcemu pripojeniu.

ŠIRŠIE VZŤAHY

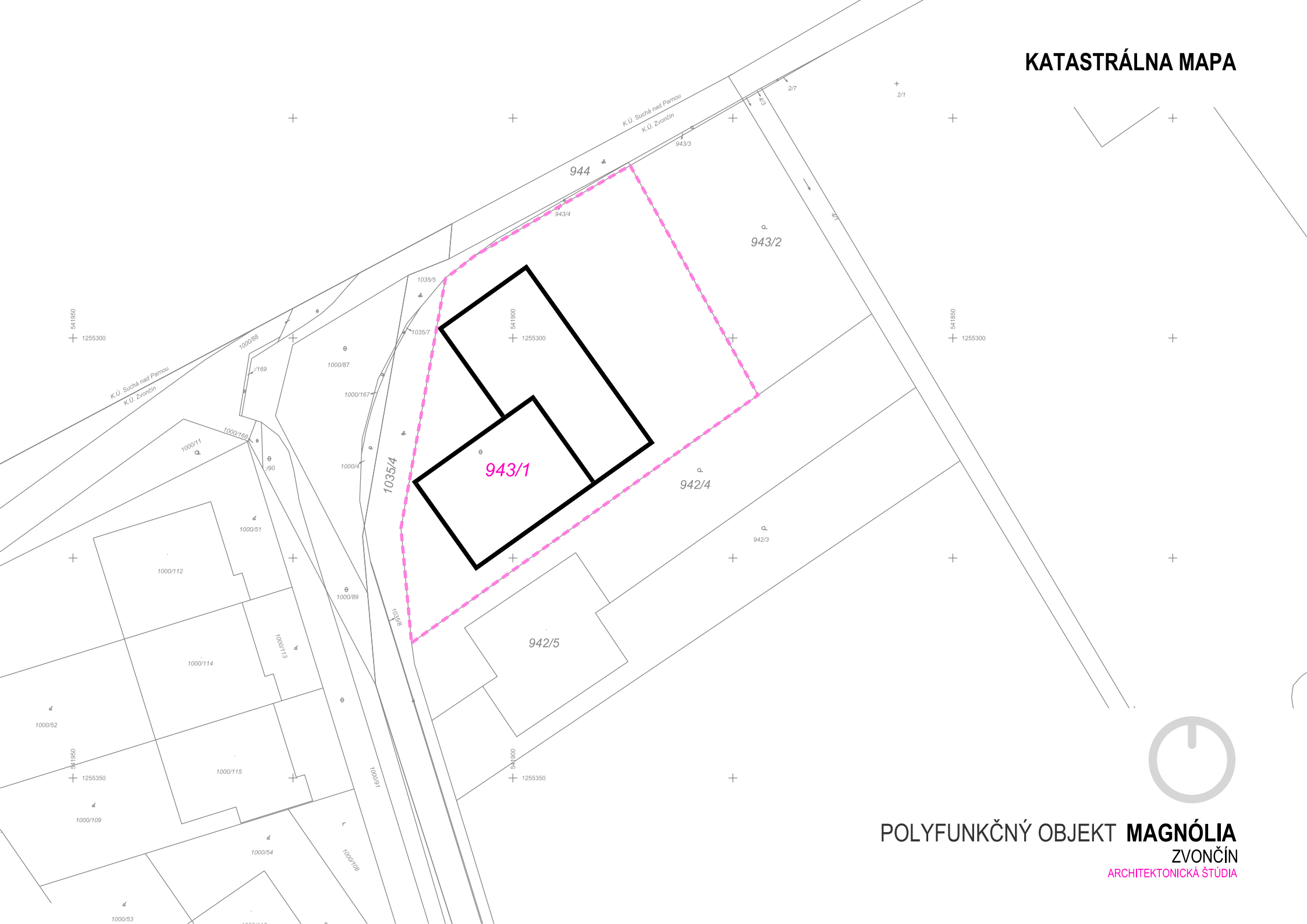


POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**

ZVONČÍN

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

KATASTRÁLNA MAPA

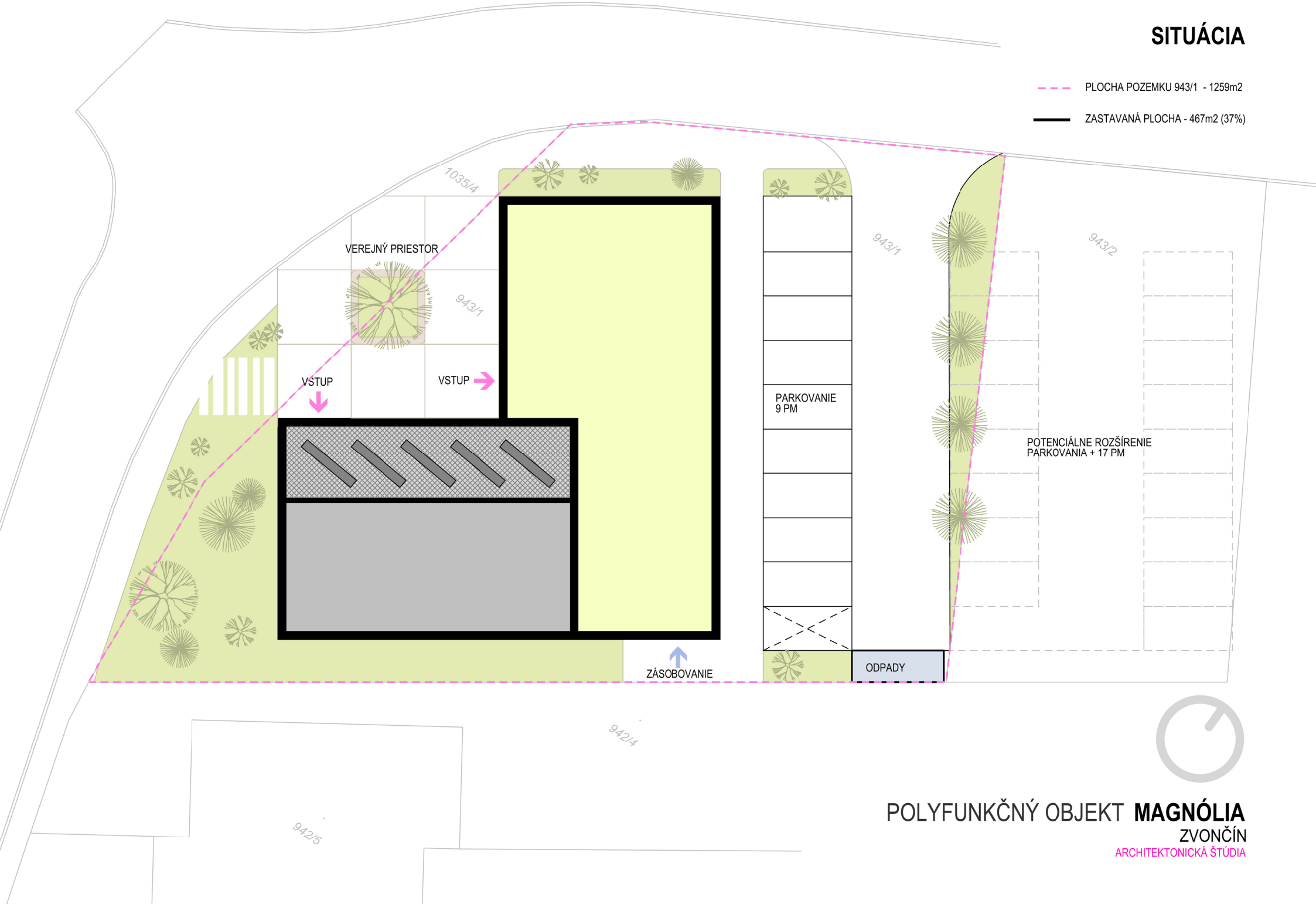


POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**

ZVONČÍN

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

SITUÁCIA

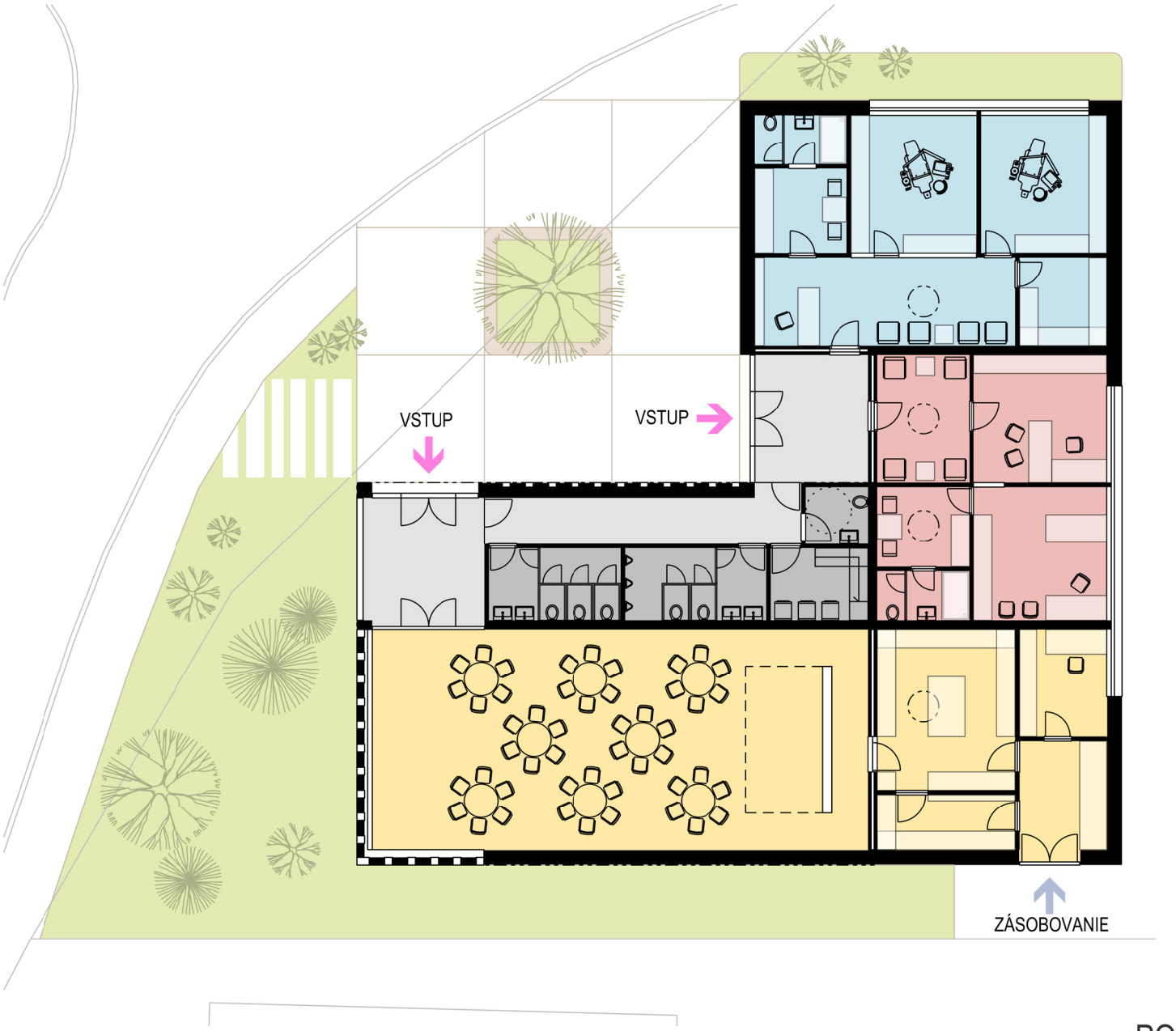


POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**

ZVONČÍN

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

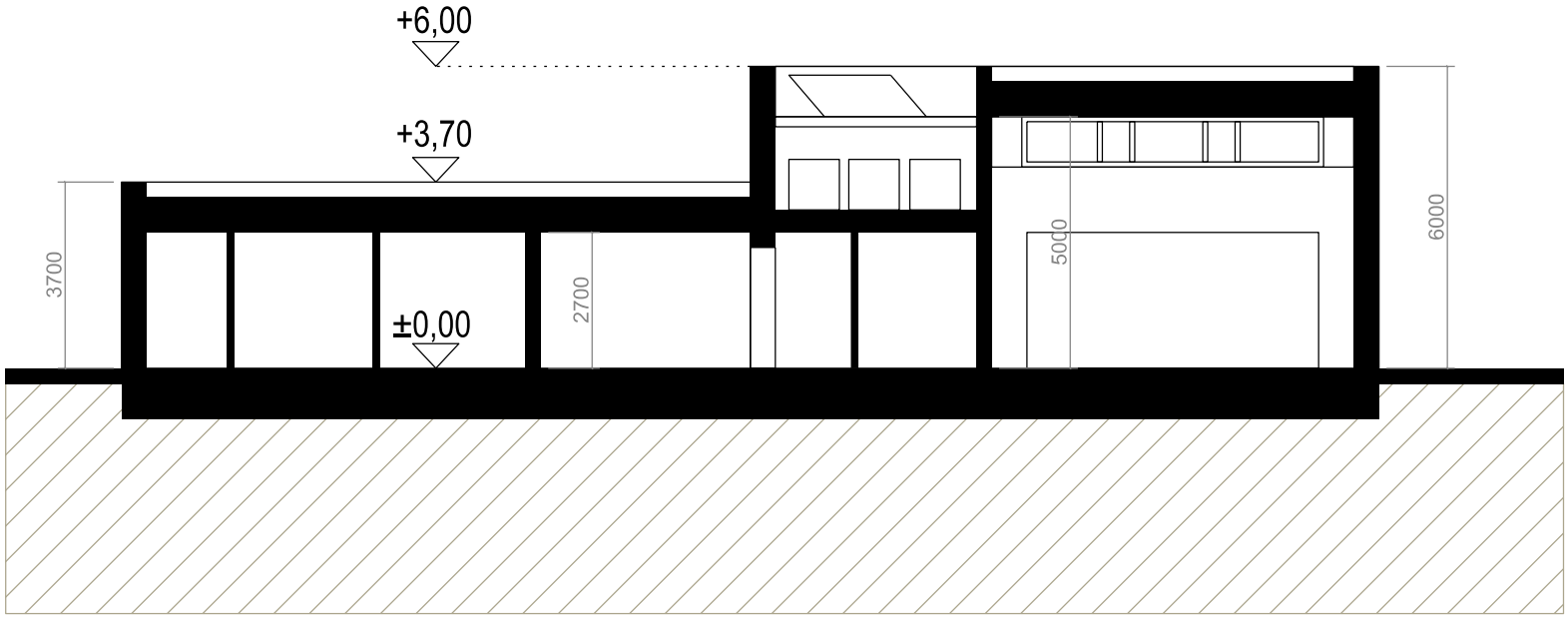
PÔDORYS



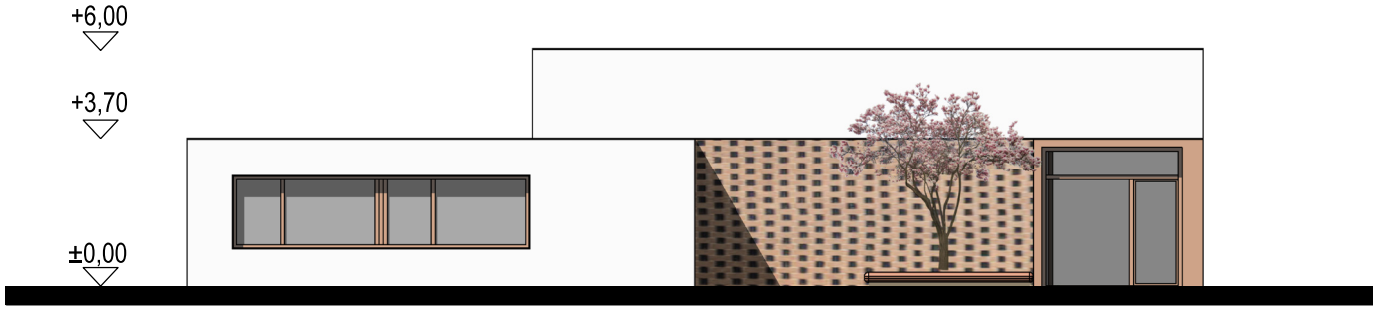
- VSTUPNÉ PRIESTORY, CHODBY - 48m2
- WC - VEREJNOSŤ, KOTOLŇA - 32m2
- SPOLOČENSKÝ PRIESTOR - 169m2
- ORDINÁCIA VŠEOBECNÉHO LEKÁRA - 62m2
- ZUBÁRSKA ORDINÁCIA - 82m2

POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**
ZVONČÍN
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

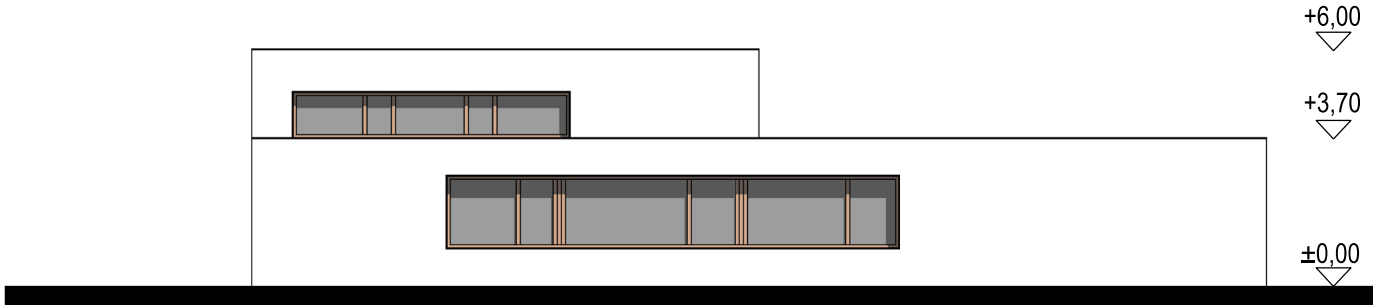
REZOPOHĽAD



POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**
ZVONČÍN
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



SZ



SV

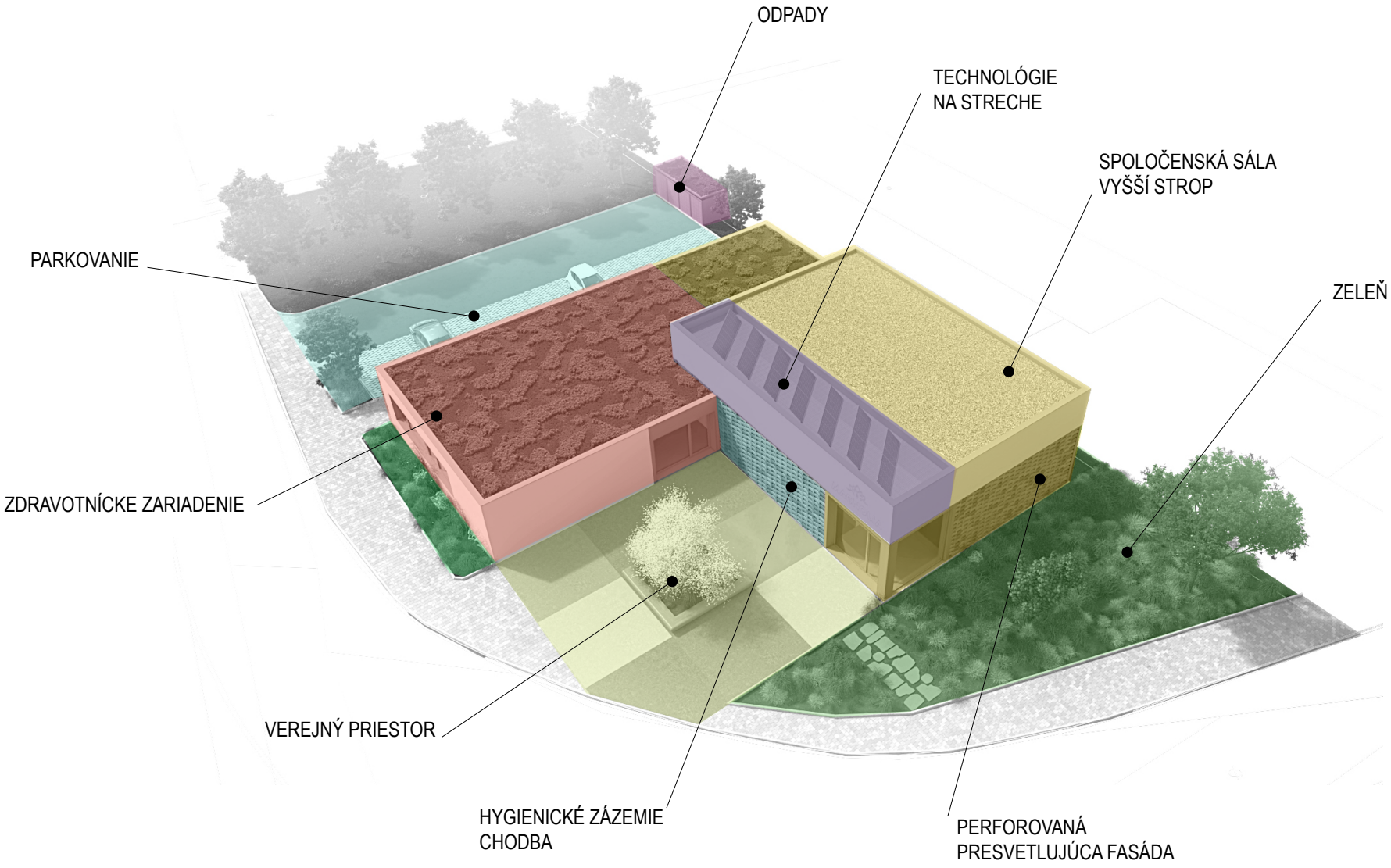
POHĽADY

JZ

JV

POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**
ZVONČÍN
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

3D SCHÉMA



POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**
ZVONČÍN
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

VIZUALIZÁCIA

POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**

ZVONČÍN

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

VIZUALIZÁCIA

POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**
ZVONČÍN
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

VIZUALIZÁCIA

POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**
ZVONČÍN
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

VIZUALIZÁCIA

POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**
ZVONČÍN
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

VIZUALIZÁCIA

POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**
ZVONČÍN
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

VIZUALIZÁCIA

POLYFUNKČNÝ OBJEKT **MAGNÓLIA**
ZVONČÍN
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA