

# OBEC ZVONČÍN

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

---

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje/tel.č.

Trnava

Výst.ZVO-130/2023/Bk-54

Ing. Ingrid Barteková / 033/55 64 391

10.04.2024

Vec

## Zverejnenie informácie o podaní žiadosti

Navrhovateľ **Vypra plus, spol. s r.o., IČO 50865714, Bulharská 2475/44, 917 01 Trnava** podal dňa 17.07.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

### **IBV Veselá II, Zvončín**

- SO 01 Novostavba - Bytový dom "A"**
- SO 02 Novostavba - Bytový dom "B"**
- SO 03 Novostavba - Bytový dom "C"**
- SO 04 Novostavba - Bytový dom "D"**
- SO 05 Príprava územia pre výstavbu rodinných domov**
- SO 06 Vodovod**
- SO 07 Kanalizácia splašková + KČS**
- SO 08 Kanalizácia dažďová**
- SO 09 Plynovod**
- SO 10 Areálový rozvod NTL plynu**
- SO 11 Areálový rozvod SV, TV, C-TV a UK**
- SO 12 Elektrické NN káblové rozvody distribučnej siete**
- SO 13 Elektrická VN káblová prípojka 22kV**
- SO 14 Verejné osvetlenie**
- SO 15 Miestny rozhlas**
- SO 16 Elektronické komunikačné siete - optická prístupová sieť**
- SO 17 Sadové úpravy**
- SO 18 Areálové komunikácie a parkoviská**
- SO 19 Príprava územia**
- Prevádzkové súbory**
- PS 01 Plynová kotolňa**
- PS 02 Vzduchotechnika**
- PS 03 Výtťahy**
- PS 04 Transformačná stanica**
- PS 05 Kanalizačná čerpacia stanica KČS**

na pozemku register "C" parc. č. 450/107, 450/108, 450/109, 450/110 v katastrálnom území Zvončín, Inžinierske siete: register "C" parc. č. 450/10, 450/149, 450/164, 450/165, 450/172, 450/192, 450/193 v katastrálnom území Zvončín, Dopravné napojenie: register "C" parc. č. 277/13, 450/169 v katastrálnom území Zvončín v obci Zvončín.

---

Telefón  
033/55 64 391

Adresa  
ul. Kollárova 8, Trnava

E-mail  
bartekova@soutt.sk

Web  
www.soutt.sk

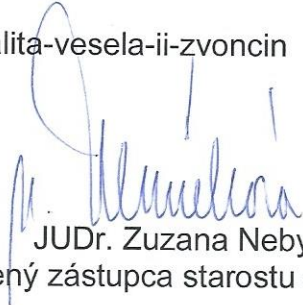
Obec Zvončín, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejňuje kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zo dňa 17.07.2023 (bez príloh).

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2024/003230-023 zo dňa 15.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.3.2024.

Dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bd-ibv-lokalita-vesela-ii-zvoncin>



  
JUDr. Zuzana Nebylová  
poverený zástupca starostu obce Zvončín

Príloha: Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu zo dňa 17.07.2023 (bez príloh).

Zverejnením informácie stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. 2 stavebného zákona. **Kópia žiadosti o vydanie územného rozhodnutia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Žiadosť bude zverejnená:

- na úradnej tabuli obce Zvončín
- na internetovej stránke obce Zvončín
- na internetovej stránke Spoločného obecného úradu

**Potvrdenie dátumu zverejnenia:**

**Na úradnej tabuli obce Zvončín:**

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

**Na internetovej stránke obce Zvončín:**

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

**Na internetovej stránke Spoločného obecného úradu:**

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

OBEC Zvončín  
Spoločný obecný úrad  
Kollárova 8  
917 02 Trnava

Spoločný obecný úrad	
Ev. č.:	RZ:
Došlo. 17. 07. 2023	Priloha:
Č. spisu: 130/2023	Výstup:

1

Bk

V Trnave, dňa 14.07.2023

## Vec: NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

### Názov stavby „IBV Veselá II, Zvončín“

#### v obci Zvončín.....

/podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona /

#### Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko /názov/: Vypra plus spol. s r.o.

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ: Bulharská 2475/44, 917 01 Trnava

Dátum narodenia /IČO/: 50 865 714 číslo telefónu: 0903 732 953

E-mail: vypra@slovanet.sk

#### Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

- 4 bytové domy
- 6 rodinných domov

#### Miesto stavby /ulica, obec/ a parcelné čísla pozemkov podľa KN, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Adresa Zvončín

Pozemky parc.č. 450/107, 450/108, 450/109, 450/110 v katastrálnom území Zvončín  
o výmere spolu 18.943m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 1574

ako /uvedie sa kultúra pozemku/ orná pôda,

doterajšie využitie pozemkov orná pôda

#### Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestniť stavbu:

#### Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

Parc.č.: Daniš Miroslav, 91901 Zvončín č. 791



Parc.č.: Kováčová Monika, 91903, Horné Orešany č. 62

Parc.č.: Peter Gabriš, Alena Gabrišová, 919 01 Zvončín č. 214

Parc.č.: Ing. Peter Fulajter a Mgr. Eva Fulajterová, Juraja Slotu 5827/8, 91701 Trnava

Parc.č.: Martin Selnekovič a Slavomíra Selnekovičová, 91906 Horné Dubové č. 142

**Vypra plus, spol. s r.o.**

Bulharská 2/75/44, 917 01 Trnava

IČO: 50 865 714

DIČ: 2120510216

.....  
podpis navrhovateľa

### K návrhu na územné rozhodnutie stavebník predloží:

1/ **Súhlas vlastníka pozemku** s realizáciou stavby alebo doklad, že má stavebník k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, ak stavebník nie je vlastníkom pozemku.

2/ **Situačný výkres osadenia stavby 2x**, mierka 1:200 alebo 1:500 /na podklade katastrálnej mapy/:

- s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, výškové zakreslenie a uličný pohľad
- napojenie stavby na inžinierske siete
- dopravné napojenie (vrátane parkovania)

3/ **Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k územnému konaniu :**

- SPP a.s., stredisko Trnava, Vajanského, 917 01 Trnava /SPP a.s., Ľ.Podjavorinskej 10, 915 83 OZ Nové Mesto n/V /
- ZSE a.s., Trnava, Ružindolská cesta 12, 918 57 Trnava /ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava/
- TAVOS, a.s., Trnava, F.Kráľa 10, 917 01 Trnava /TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- Slovak Telekom a.s., Bratislava <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx>
- NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava <https://www.nases.gov.sk/26731/ziadost>
- Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava,
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany /správca povodia/

4/ **Stanoviská dotknutých orgánov :**

- KPÚ v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- OR HaZZ, Rybníková 9, 917 00 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
<https://www.mod.gov.sk/vydavanie-stanovisk-mo-sr-k-civilnej-vystavbe/>
- OR PZ SR - ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
- OÚ Trnava, odbor starostlivosti o starostlivosti o ŽP, /ŠVS, ŠSOH, OČO, ŠSOPaK/, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 2, 917 02 Trnava
- OÚ Trnava, odbor CO, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Obecný úrad /ako orgán územného plánovania/

5/ **V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.**

6/ **Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – položka 59**

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu ..... 40 eur
2. pre právnickú osobu ..... 100 eur

#### Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

#### Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojk.

**/poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave alebo na účet IBAN:SK61 5600 0000 0010 1709 5012, KS – 0308, VS – číslo spisu /určí pracovník podateľne pri podaní žiadosti/, Poznámka – obec v ktorej je stavba.**