

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Závazná časť ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 08/2022. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 08/2022 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti platného územného plánu obce Zvončín. Zmeny a doplnenia sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty záväznej časti nie sú uvádzané, sprievodný text je písaný kurzívou.

### I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2022 kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovená v platnom územnom pláne obce **nemení**.

### II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 08/2022 sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH jednotlivé podkapitoly 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY a 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE **nemenia**. Podkapitoly 1. OBYTNÉ PLOCHY a 5. PLOCHY ZELENE sa menia a dopĺňajú nasledovne:

#### 1. OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMENY 08/2022 v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY sa v odseku A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY odstavce A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) **nemení**. V odstavci - A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) dochádza k **zmene a doplneniu** v časti Nové lokality nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

#### A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

##### A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

##### Nové lokality :

A1-1 Horný koniec, A1-2 Horné dolinky, A1-3 Od Suchej, A1-4 Za humnami I., II., A1-5 Za mlynom, A1-6 Tále, A1-7 Horná pažiť II. -zmenšenie, A1-8 Horná pažiť I., A1-9 Za horným koncom I. -zmenšenie, A1-10 Za Horným koncom II. -zmenšenie, A1-11 Od Trnavy – rozšírenie, A1-13 Družstevná, A1-14 Nad tehelňou, A1-15 Pri vinohradoch, A1-16-I Pri hájiku I, **A1-16-II Pri hájiku II**, A1-17 Horné pole, A1-18 Trnavská, A1-19 Horná pažiť

#### 5. PLOCHY ZELENE

Riešením ZMENY 08/2022 v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE sa v odseku E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE odstavce E2 Krajinná zeleň a E3 Zeleň cintorínov **nemenia**. Odstavec - E1 Verejná zeleň sa **dopĺňa** v časti Nové lokality nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

#### E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE

##### E1 Verejná zeleň

##### Nové lokality :

E1-1 Verejná zeleň – Centrum, E1-2 Verejná zeleň Parná, E1-3 Verejná zeleň Hlavná, E1-4 Verejná zeleň – Pri mlyne, E1-5 Verejná zeleň – Nad cintorínom, E1-6 Trnavská, E1-7 Horná pažiť, **E1-8 Pri hájiku**

### III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA vrátane odseku F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **nemení**.

### IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a 4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

### V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

### VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

## **VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

## **VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 08/2022 sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÓD, 3. OCHRANA PŮDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemenia**. Kapitola sa **dopĺňa** o novú podkapitolu 5. RADÓNOVÉ RIZIKO v nasledovnom znení :

### **5. RADÓNOVÉ RIZIKO**

**V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu radónového rizika, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:**

**► vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

## **IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

## **X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

## **XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v jednotlivých podkapitolách 1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY a 2. PLOCHY URČENÉ NA ASANÁCIU **nemení**.

## **XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**.

## **XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v jednotlivých podkapitolách 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC a 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **nemení**.