



•  
Obec Zvončín  
Zvončín 82  
919 01 Zvončín  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OVBPI-2022/029326-000 Ing. arch. Miroslava Hábelová/  
347

27. 07. 2022

Vec

Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zvončín – Zmena 08/2022“ - v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 20. 07. 2022 doručená žiadosť Obce Zvončín, v zastúpení starostkou obce, o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán obce Zvončín – Zmena 08/2022“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu obce Zvončín,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: upravený návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Zvončín, správa o postupe obstarávania a prerokovania, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu - verejná vyhláška, oznámenie s rozdeľovníkom, kópie doručeníek, kópie vyjadrení účastníkov pripomienkového konania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh uznesenia OZ obce Zvončín a návrh Všeobecne záväzného nariadenia + prílohy, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohoda o obstarávaní medzi obcou a odborne spôsobilou osobou, kópia stanoviska v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kópia stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave a kópia Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, o neposudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Zvončín – Zmena 08/2022“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ÚPD „Územný plán obce Zvončín – Zmena 08/2022“, upravená podľa výsledkov pripomienkového konania v júli roku 2022 kolektívom autorov pod vedením Ing. arch. Evy Krupovej, pozostáva z textovej a grafickej časti riešenia. Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre obec odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Ing. Miroslav Polonec.

V predkladanom materiáli sú spracované požiadavky na obsah návrhu územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Obce Zvončín v zastúpení starostkou obce porušenie príslušných právnych predpisov, platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Zvončín – Zmena 08/2022“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Zvončín – Zmena 08/2022“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Zvončín – Zmena 08/2022“ je v súlade so zadáním ÚPN obce Zvončín,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Zvončín – Zmena 08/2022“ je v súlade s rozsahom ÚPN ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Zvončín – Zmena 08/2022“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Obecnému zastupiteľstvu Obce Zvončín schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD obce Zvončín.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

Ing. Ľubomír Antal  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky