

Ing. Juraj Kozakovič, Piesočná č.27, 821 04 Bratislava

autorizovaný stavebný inžinier SKSI – 2232*A*3-1

Statika stavieb-Celý rozsah nosných konštrukcii stavieb (statika a dynamika)

znalec z odboru stavebníctvo

odvetvia : pozemné stavby, statika stavieb

Zadávateľ : Obec Zvončín

Obecný úrad

919 01 Zvončín 82

Objednávka : 01/2022

Dátum : 08.04.2022

Znalecký posudok

vo veci prvotného stavebno-konštrukčného a konštrukčno-statického zhodnotenia existujúcej stavby Kultúrneho domu v priestoroch obecného úradu, s návrhom ďalšieho odborného postupu pre účely rekonštrukcie a modernizácie existujúceho diela

č.09/2022

III. ZÁVER

Konštatujem, že :

- k termínu spracovania znaleckého posudku nebola zadávateľom poskytnutá v akejkoľvek forme projektová dokumentácia existujúceho diela,
- stavba objektu je vytvorená z viacerých častí (kuchyňa, podzemný bar -Peklo, viacúčelová sála+kancelárske priestory, podzemná kotolňa), ktoré boli zhotovované v rôznych časových úsekoch,
- stavba je osadená v mierne sklonitom teréne, pričom vytvára prekážku pri privalových zrážkach stekajúcim po povrchu zo susedného pahorku, ktoré atakujú konštrukcie budovy. Či nejaká presiaknutá časť vody steká aj preferovanými cestami podzemných vôd v lokalite s rozhodujúcim zastúpením, sprašovitých zemín Trnavskej tabule, a aj takto atakuje stavbu, bude možnú overiť len odbornými inžinierskogeologickými činnosťami.
- k termínu spracovania zadávateľ neposkytol odborný dokument z cyklických prehliadok oceľových nosných konštrukcií (strešných sedlových priehradových väzníkov), minimálne do roku 2010,
- v súčasnosti nie je ohrozená statická bezpečnosť a spoľahlivosť existujúceho diela ako celku,
- sondou bolo zistené, že horná rampa javiska postihnutá poruchami – zvislými trhlinami je vytvorená z dreveného reziva (hranoly, dosky) zaveseného oceľovými tiahkami do strešného sedlového oceľového priehradového väzníka a je obitá doskami s drevitej vlny s cementovým pojivom (heraklit) a následne omietnutá,
- statická bezpečnosť hornej rampy javiska je naviazaná na statickú bezpečnosť strešného oceľového väzníka a v súčasnosti svojim stavom neohrozuje osoby a majetok, okrem možného lokálneho odlúpnutia omietky,
- strešné oceľové sedlové priehradové väzníky pri mojich prehliadkach nevykazovali v prehliadaných častiach nadmerné deformácie alebo iné javy poukazujúce na statické poruchy napr. následkom preťaženia. Bolo zaznamenané uvoľnenie skrutkových spojov zvislého stredového krížového zavetrovania. V ďalšom bude potrebné vykonať podrobnú odbornú prehliadku týchto konštrukcií, detailov a detailov kotvenia väzníkov k stavbe budovy.

- prehliadkou podkrovia bolo zistené, že drevené krokvy z hraneného reziva postihnuté hlbokými trhlinami následkom namáhania na krútenie, ktoré je spôsobené nekvalifikovaným zhotovením detailov kotvenia krokiev k oceľovým strešným väzňom. Bude treba vykonať podrobný prieskum v celom rozsahu stavby týchto drevených prvkov-krokiev a detailov spojenia. Krokvy sa javia ako staticky znefunkčnené prvky a v tejto etape sa javí ako nevyhnutná potreba preriešenia detailov kotvenia krokiev k väzňom a ich náhrada (krokiev) v celom rozsahu dotknutej strechy. Toto znamená odstránenie krytiny a dreveného záklopu strechy,
- podrobne sa overí skladba zaveseného podhľadu (drevité vláknité dosky s cementovým pojivom (heraklit) pripevnené k drevenému doskovému debneniu na hranoloch kotvených k spodným pásom oceľovým strešným priehradovým sedlovým väzňom, s vláknitou sklenou tepelnou izoláciou cca hr.50mm) a navrhne sa nová skladba s vyhovujúcimi tepelnoizolačnými a akustickými vlastnosťami,
- hlavná časť budovy (viacúčelová sála atď.) má múry z keramického staviva (tehla plná pálená) hr. 450mm zasiahnuté zvislými trhlinami a trhlinkami, ktoré sú následkom dĺžky objektu a aj nerovnomerného sadania stavby, keďže základy sú zhotovené tradične, t.j. z nevystuženého betónu a lokálne do podzemia koncentrovane vniká atmosférická voda zo strešných zvodov. Toto dokumentujú aj „odtrhnuté“ odkvapové chodníčky po obvode stavby. Šírka týchto chodníčkov je principiálne nedostatočná na to aby zabraňovali vnikaniu vody do podlažia stavby v blízkosti základov.
- vlhkosť v múroch hlavnej časti budovy je následkom od počiatku absencie vyvedenia vodorovnej hydroizolácie nad úroveň okolitého upraveného terénu min. 300mm. Zo strany susedného rodinného domu sú dokonca hydroizolácia a chodníčky prisypané zeminou alebo hydroizolácia je tak nízko nad terénom, že privalové alebo snehové zrážky vnikajú priamo nad úroveň vodorovnej hydroizolácie stavby, t.j. táto neplní svoj účel. Súčasne s ohľadom na vek stavby materiál hydroizolácie už zrejme degradoval do takej miery, že dožíva, resp. dožil a neplní svoju funkciu pri bránení v postupe vody kapilárnou eleváciou v murivách. Pri sanácii bude potrebné aplikovať už bežne zavedené moderné postupy a materiály používané pri rekonštrukciách tohto druhu stavieb.

- neviem sa vyjadriť ku skutočnosti, či časť „**Peklo**“, vybudované ako podzemná časť má alebo nemá zhotovenú hydroizoláciu a bude potrebný podrobný stavebno-technický prieskum v tejto časti.
- na základe mojich zistení zdrojom masívneho vnikania atmosférickej vody do priestorov **kuchyne**, vybudovanej z pórobetonového muriva, je spôsobené priamym porušením strešnej povlakovej krytiny z hydroizolačných asfaltových pásov jej prevrtaním pri inštalácii kotvenia nosných prvkov na streche umiestnených rádiatelekomunikačných zariadení,
- ďalšími zdrojmi vnikania atmosférickej vody do priestorov kuchyne hlavne cez jej strechu sú nefunkčné a neudržiavané klampiarske detaily oplechovania strechy a od počiatku mnohé nevyhovujúco zhotovené napojenia hydroizolačných strešných asfaltových pásov na klampiarske konštrukcie, tak ako je popísané v časti „II. Posudok“,
- priestor **kotolne**, predstavenej pred budovu je vystavený intenzívnemu vnikaniu atmosférickej vody v rôznych jej formách, ktorá získava aj charakter vody podzemnej a vniká do stavby stropom a stenami. Či zdrojom je absencia hydroizolácie stavby alebo jej zlé zhotovenie, resp. dožitie, keďže štandardná deklarovaná garantovaná dĺžka exploatácie asfaltových hydroizolačných pásov bola v danom čase 30 rokov, bude možné overiť len spodrobňujúcim stavebno-technickým prieskumom, ktorý vytvorí objektivizujúci podklad pre návrh sanačných opatrení. Nedá sa v tejto etape vylúčiť ani zdroj vody ako následok poruchy na prípadnom blízkom zdroji (porušená kanalizácia, vodovod, „večný septik“ apod.).
- pre potreby zmýšľanej sanácie a opravy bude potrebné vykonať na lokalite inžnierskogeologický a hydrogeologický prieskum, zameraný okrem overenia vlastností zemín, hlavne spraší, aj na možnosť likvidácie vody na pozemku,



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Kozakovíc".

v Bratislave, 31.5.22