

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Zvončín**
Sídlo: **919 01 Zvončín č. 82**
IČO: **34075836**
Zastúpenie: **JUDr. Zuzana Nebylová, starostka obce**
DIČ: **2021150263**
Bankové spojenie: **IBAN SK47 0200 0000 0000 3172 4212**
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Václav Lánik - LANKSON**
Miesto podnikania: **Prúďová 3033/7, 821 05 Bratislava – Ružinov**
IČO: **32 166 672**
Zastúpenie: **Václav Lánik**
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej len aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru (verejné priestranstvo) nachádzajúceho sa v obci Zvončín, katastrálne územie Zvončín, zapísaného na LV č. 1469, na parcele číslo 864/4 ako ostatná plocha vedeného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti spoločne s obslužnými priestormi (toalety).
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu je spôsobilý k užívaniu a plneniu účelu prenájmu.
4. Účelom nájmu je využitie priestorov na **Cirkusové predstavenie**.

Článok II
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú v trvaní **od dňa 16.06.2025 do dňa 18.6.2025**.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Výška nájomného za predmet nájmu je **100,00 Eur** (slovom: jednota eur) za celú dobu trvania nájmu. V uvedenom nájomnom je zahrnutá aj úhrada spotreby energií.

by **Anonymizer.sk**

2. Nájomca uhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV **Ukončenie nájmu**

Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku II ods. 1 zmluvy.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarňch predpisov
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v prísluších obslužných priestoroch.
4. Nájomca je povinný odstrániť závady a škody, resp. uhradiť náklady spojené s ich odstránením, ktoré nájomca spôsobil v/na Predmete nájmu, a to bezodkladne najneskôr však do 5 kalendárnych dní odo dňa ich vzniku, na základe písomnej výzvy prenájomateľa. Nájomca je zodpovedný za vznik všetkých majetkových škôd, ktoré spôsobí na Predmet nájmu úmyselne i z nebanlivosti, vrátane škôd zavinených osobami pohybujúcimi sa v Predmete nájmu s privolením nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti uvedenej v čl. V ods. 4 tejto Zmluvy, povinný Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú vo výške 300,00 Eur bez ohľadu na zavinenie. Zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tejto Zmluvy je Nájomca povinný Prenajímateľovi zaplatiť najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa porušenia danej povinnosti vkladom alebo prevodom na bankový účet číslo IBAN SK47 0200 0000 0000 3172 4212 vedený vo VÚB banke a. s., resp. do pokladne obecného úradu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu

neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Vo Zvončín, dňa 12.6.2025



JUDr. Zuzana Nebylová
prenajímateľ



Václav Lánik - LANKSON
nájomca

