

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k Inžinierskym sieťam - verejnému vodovodu, kanalizácii, ktoré budú vybudované na pozemkoch C 32/2, C 35/2, C 40/4, C 40/5, C 43/2, C 46/2, C 49/3, C 56/3, C 62/2, C 65/2, C 69/5, v k.ú. Zvončín, medzi investorom a obcou

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci investor:

Stanislav Hrčka

Zvončín 138

919 01

1.2. Obec :

Obec Zvončín

Zvončín 82

919 01

Zastúpená: starostom obce – Mgr. Katarína Dudášová

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Na pozemkoch p.č.:

C 32/2, C 35/2, C 40/4, C 40/5, C 43/2, C 46/2, C 49/3, C 56/3, C 62/2, C 65/2, C 69/5 katastrálne územie Zvončín, okres Trnava, budúci investor so súhlasom obce Zvončín, ktorý dáva obec Zvončín budúcemu investorovi podpisom tejto zmluvy, vybuduje na vlastné náklady a do svojho vlastníctva verejné inžinierske siete v rozsahu:

- verejný vodovod v celkovej dĺžke 110x6,6mm DN 100 HDPE aj so zokruhovaním
- gravitačná kanalizácia v celkovej dĺžke 309 m DN 300 / PVC /
- kanalizačná šachta

2.2 Obec Zvončín súhlasí, aby budúci investor vybuďoval na pozemkoch vo vlastníctve obce Zvončín uvedené v čl. II bod 2.2 verejný vodovod, kanalizáciu a po ich vybudovaní, aby tieto budúci investor nadobudol do svojho vlastníctva a následne po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve verejný vodovod, kanalizáciu previedol do vlastníctva obce Zvončín a za týmto účelom poskytne obec Zvončín budúcemu investorovi všetku potrebnú súčinnosť.

III. PREDMET PLNENIA

3.1. Touto zmluvou sa zmluvne strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k verejnému vodovodu a kanalizácii, ktorý bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Hana Fraňová – projektová dokumentácia s názvom „Zvončín IBV pri Družstve Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ z mája 2020 na pozemku s parc. vid' projekt, katastrálne územie Zvončín, okres Trnava, a to podľa podmienok uvedených v bode 3.2 tohto článku.

3.2. Budúci investor sa touto zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní inžinierskych sietí tieto verejné inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizáciu, ktoré sú uvedené v čl. II., v bode 2.2., prevedie do vlastníctva obce Zvončín za kúpnu cenu spolu vo výške 10 EUR a obec Zvončín sa zaväzuje predmetný verejný vodovod, kanalizáciu a kúpiť a zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva môže byť uzatvorená aj samostatne na verejný vodovod, ak by to požadoval budúci investor za splnenia podmienok uvedených v čl. IV. bod 4.1 vzťahujúcich sa buď na verejný vodovod, alebo kanalizáciu. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena za verejný vodovod je vo výške 10 EUR a za kanalizáciu je vo výške 10 EUR.

IV. PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod verejného vodovodu, kanalizácie špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy, uzavruť za nasledovných podmienok :

1/ Všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejného vodovodu, kanalizácie a čerpacej stanice splaškových vôd hradí budúci investor.

2/ Odstránenie vád a nedorobkov na verejnom vodovode, kanalizácii a čerpacej stanici splaškových vôd zistených pri kolaudácii bude riešené v réžii budúceho investora.

4.2 Obec Zvončín sa zaväzuje, že vykoná všetky úkony v medziach platných právnych predpisov smerujúce k tomu, aby v prípade potreby alebo vôle napojenia sa akejkolvek tretej osoby na predmetný verejný vodovod, kanalizáciu, uhradila táto tretia osoba budúcemu investorovi alikvotnú čiastku nákladov, ktoré boli použité na výstavbu verejného vodovodu, kanalizácie. Výška tejto alikvotnej čiastky bude určená budúcim investorom.

V. POSTUP PRI PLNENÍ KÚPNEJ ZMLUVY

5.1. Po kolaudácii verejného vodovodu a kanalizácie má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy. Výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručená.

5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

5.3. V prípade, ak by ktorákoľvek zo zmluvných strán neuzatvorila budúcu kúpnu zmluvu vyhotovenú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na príslušnom súde v lehote jedného roka odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty po doručení výzvy príslušnej zmluvnej strane na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy, aby vyhlásenie druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník. Nárok na náhradu škody príslušnej zmluvnej strany tým nie je dotknutý

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana 1.1. budúci investor obdrží dve vyhotovenia a zmluvná strana 1.2. obec Zvončín jedno vyhotovenie.

6.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zástupcov oboch strán.

Príloha: Projektová dokumentácia

Vo Zvončine, dňa

2. 12. 2020

Investor - budúci :

Stanislav Hrčka 

Zvončín 138

Vo Zvončine, dňa

2. 12. 2020

Obec Zvončín

Zvončín 138

919 01

starosta obce

Mgr. Katarína Dudášová 

