

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Budúci predávajúci:

MR-stav s.r.o.

sídlo: Zvončín 77, 919 01 Zvončín

IČO: 51331942

registrácia: Obch. register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 41754/T

konajúci: Ing. Mario Rogel

Roman Bachratý

e-mailová adresa: mrstavsro@gmail.com

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obec Zvončín

sídlo: 919 01, Zvončín 82

IČO: 34075836

konajúci: Mgr. Katarína Dudášová - starosta

č. účtu v tvare IBAN: SK4702000000000031724212

e-mailová adresa: starosta@zvoncein.sk

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

(ďalej budúci predávajúci a budúci kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“),

a ktorí vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, uzatvorili podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto

zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu o prevoze vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej ako „kúpna zmluva“), v lehote a za podmienok uvedených v čl. II zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III zmluvy, s obsahom kúpnej zmluvy uvedeným v čl. IV zmluvy a pri dodržaní ďalších ustanovení tejto zmluvy.
2. Predmetom kúpnej zmluvy bude odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, k nehnuteľnostiam ktorých výlučným vlastníkom v čase uzatvorenia tejto zmluvy je budúci predávajúci, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Zvončín, obec Zvončín, okres Trnava, a to konkrétne k nehnuteľnostiam - pozemkom, ktoré budú geometrickým plánom vyčlenené z nasledovných existujúcich pozemkov (parciel), v súčasnosti evidovaných na liste vlastníctva č. 1927 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie: „Pri Hájiku“:

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 1000/2 – Orná pôda, o výmere 11 000 m²

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 1000/12 – Orná pôda, o výmere 2 242 m²

- parcela registra "C" s parcelným číslom 1000/13 – Orná pôda, o výmere 1 991 m²
- parcela registra "C" s parcelným číslom 1000/14 – Orná pôda, o výmere 11 501 m²;

pričom konkrétne výmery novovytvorených pozemkov budú určené geometrickým plánom, s ohľadom na navrhované trasovanie budúcich inžinierskych sietí v danej lokalite, pričom zmluvné strany sa dohodli že v prípade akýchkoľvek nejasností a/alebo rozporov rozhodne o presnom rozdelení pozemkov (a tým aj ich presnej výmere) ich súčasný vlastník, t.j. Budúci predávajúci (ďalej ako „**nehnuteľnosti**“ alebo „**pozemky**“).

3. Predmetom kúpnej zmluvy bude okrem nehnuteľností aj odplatný prevod vlastníckeho práva k technickej infraštruktúre – t.j. k nasledovným inžinierskym sieťam, ktoré do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú vybudované na pozemkoch uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy, a to:
 - Miestna komunikácia
 - Verejné osvetlenie
 - Miestny rozhlas
 - Sadové úpravy
 - Verejný vodovod
 - Dažďová kanalizácia
 - Splašková kanalizácia
 - ATS
 - Verejné siete
 (ďalej ako „**technická infraštruktúra**“).
4. Nehnuteľnosti a technická infraštruktúra sú ďalej v zmluve spoločne označované ako „**predmet kúpy**“.
5. Budúci kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s časťou C: Ľarchy, ako aj úplným znením aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 1927 vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre kat. územie Zvončín.

II.

Dohodnutá lehota na uzavretie Kúpnej zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa budúci predávajúci a budúci kupujúci zaväzujú, že **potom ako kolaudačné rozhodnutie k technickej infraštruktúre nadobudne právoplatnosť, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k technickej infraštruktúre, na výzvu ktorejkoľvek zo zmluvných strán uskutočnenej podľa bodu 2 tohto článku zmluvy uzatvorí kúpnu zmluvu, ktorej obsah je špecifikovaný v čl. IV tejto zmluvy.**
2. Za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy je ktorákoľvek zmluvná strana, potom ako kolaudačné rozhodnutie k technickej infraštruktúre nadobudne právoplatnosť, oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Výzvu spolu s návrhom kúpnej zmluvy v znení zhodnom so znením kúpnej zmluvy, ktoré je uvedené v článku IV. tejto zmluvy, s odchýlkami, ktoré predpokladá a dovoľuje táto zmluva, zmluvná strana doručí druhej zmluvnej strane v písomnej forme v lehote aspoň piatich (5) dní pred uplynutím lehoty podľa prvej vety bodu 1. tohto článku zmluvy, prípadne pred uplynutím dodatočnej lehoty na ktorej sa zmluvné strany dohodnú. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že znenie kúpnej zmluvy, ktoré je tá ktorá zmluvná strana oprávnená predložiť druhej zmluvnej strane v zmysle tohto bodu zmluvy sa oproti zneniu kúpnej zmluvy uvedenej v článku IV. tejto zmluvy môže líšiť len v častiach a na miestach na ktorých to táto zmluva predpokladá, najmä na miestach označených znakom **[•]**, kde na týchto miestach kúpnej zmluvy budú doplnené relevantné údaje aktuálne v čase ich doplnenia, pričom v prípade akýchkoľvek nejasností a/alebo rozporov budú tieto doplnené na základe a podľa rozhodnutia súčasného vlastníka pozemkov, t.j. Budúceho predávajúceho.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 50,- Eur (slovom: päťdesiat eurá) vrátane DPH a to bez ohľadu na skutočnú budúcu výmeru geometrickým plánom novo vytvorených pozemkov, pričom cena za nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške 25,- Eur (slovom: dvadsaťpäť euro) vrátane DPH a za technickú infraštruktúru vo výške 25,- Eur (slovom: dvadsaťpäť euro) vrátane DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu vo výške 50,- Eur (slovom: päťdesiat eurá), uhradí budúci kupujúci bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho, č. účtu v tvare IBAN: SK39 1100 0000 0029 4905 4039, vedený v Tatra banke, v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy tak, aby bola predmetná suma pripísaná na účet budúceho predávajúceho do 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

IV. Záväzný obsah Kúpnej zmluvy

„Predávajúci: *MR-stav s.r.o.*
sídlo: Zvončín 77, 919 01 Zvončín
IČO: 51331942
registrácia: Obch. register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 41754/T
konajúci: Ing. Mario Rogel
Roman Bachratý
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: *Obec Zvončín*
sídlo: 919 01, Zvončín 82
IČO: 34075836
konajúci: Mgr. Katarína Dudášová - starosta
č. účtu v tvare IBAN: SK4702000000000031724212
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“),

a ktorí vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, uzatvorili podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto

kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2. tohto článku zmluvy na kupujúceho, v lehote a za podmienok uvedených v Článku 2 zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v Článku 3 zmluvy, spolu s ostatnými podmienkami dojednanými v tejto zmluve a záväzok kupujúceho zaplatiť predáváčemu kúpnu cenu uvedenú v Článku 3. zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledovným nehnuteľnostiam – pozemkom vytvoreným geometrickým plánom č. [.]

vyhotoveným [•], ktoré novovytvorené pozemky vznikli oddelením od pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zvončín, obec Zvončín, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1927 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor;

- parcela registra "C" s parcelným číslom [•] – druh pozemku: [•], o výmere [•] m²
- parcela registra "C" s parcelným číslom [•] – druh pozemku: [•], o výmere [•] m²

(ďalej ako „*nehnutelnosti*“ alebo „*pozemky*“)

Ku dňu podpisu tejto zmluvy je predávajúci výlučným vlastníkom vyššie špecifikovaných nehnuteľností, pričom kupujúci na základe tejto zmluvy nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predmetom tejto zmluvy je okrem prevodu vlastníckeho práva k pozemkom aj odplatný prevod vlastníckeho práva k technickej infraštruktúre – nasledovným inžinierskym sieťam, ktoré sú vybudované na pozemkoch uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy, a to:

- Miestna komunikácia
- Verejné osvetlenie
- Miestny rozhlas
- Sadové úpravy
- Verejný vodovod
- Dažďová kanalizácia
- Splašková kanalizácia
- ATS
- Verejné siete

(ďalej ako „*technická infraštruktúra*“).

4. Nehnuteľností a technická infraštruktúra sú ďalej v zmluve spoločne označované ako „*predmet kúpy*“.
5. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva predmet kúpy špecifikovaný v bodoch 1. a 2. tohto článku zmluvy kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy špecifikovaný v bodoch 1. a 2. tohto článku zmluvy kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 2 bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s časťou C: *ĽARCHY*, ako aj úplným znením aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 1927 vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre kat. územie Zvončín.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 50,- Eur (slovom: päťdesiat eurá) vrátane DPH a to bez ohľadu na výmeru prevádzaných pozemkov, pričom cena za nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške 25,- Eur (slovom: dvadsaťpäť euro) vrátane DPH a za technickú infraštruktúru vo výške 25,- Eur (slovom: dvadsaťpäť euro) vrátane DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu vo výške 50,- Eur (slovom: päťdesiat eurá) uhradí budúci kupujúci bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho, č. účtu v tvare IBAN: SK39 1100 0000 0029 4905 4039, vedený v Tatra banke, v deň uzatvorenia tejto zmluvy tak, aby bola predmetná suma pripísaná na účet budúceho predávajúceho do 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň zaplataenia kúpnej ceny podľa bodu 2. tohto článku zmluvy sa považuje deň kedy bola celá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy.

4. V prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou čo i len časti kúpnej ceny podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- Eur (slovom: dvetisíc eur) do 10 (slovom: desať) dní odo dňa omeškania.
5. V prípade, že kúpna cena podľa bodu 2. tohto článku zmluvy nebude čo i len sčasti zaplatená podľa podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy ani v dodatočnej lehote 10 (slovo: desiatich) dní odo dňa jej splatnosti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade, t.j. v prípade odstúpenia od tejto zmluvy predávajúcim sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si už vzájomne poskytnuté plnenia do 3 (slovom: troch) dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy, s výnimkou sumy už zaplatenej zmluvnej pokuty podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pre prípad ak zmluvná pokuta v čase odstúpenia od zmluvy ešte nebola zaplatená, tak už vzniknutý nárok predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty odstúpením od tejto zmluvy nezaniká.

Článok 3 Vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy, ktoré by predmet kúpy zaťažovali.
2. Predávajúci sa týmto kupujúcemu zaväzuje a ručí, že do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odhodu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, nebude tento zaťažený záložným právom, iným bremenom alebo inými právami tretích osôb.
3. Predávajúci sa zaväzuje do času nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim, zdržať sa akéhokoľvek konania a vykonávania právnych úkonov, ktoré smerujú, majú alebo by mohli mať za následok, že kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo smerujú, majú alebo by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy po jeho nadobudnutí.
4. Ak predávajúci poruší akékoľvek vyhlásenie podľa vyššie uvedených bodov tohto článku zmluvy alebo ak kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo dôjde k obmedzeniu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluva zrušuje od počiatku, pričom zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si už vzájomne poskytnuté plnenia do 3 (slovom: troch dní) odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy, s výnimkou sumy prípadnej zmluvnej pokuty už zaplatenej podľa tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pre prípad ak zmluvná pokuta v čase odstúpenia od zmluvy ešte nebola zaplatená, tak už vzniknutý nárok predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty odstúpením od tejto zmluvy nezaniká.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa dostatočne oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnou obhliadkou, jeho stav je mu preto známy a v tomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva tak ako stojí a leží.

Článok 4 Technická infraštruktúra

1. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za to, že stavebné práce na technickej infraštruktúre špecifikovanej v článku I. bod 2. tejto zmluvy sú zrealizované podľa platných STN EN noriem a predpisov a že počas záručnej doby budú vykazovať primerané kvalitatívne vlastnosti s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a vplyv poveternostných podmienok.
2. Záručná doba na stavebné práce na technickej infraštruktúre je 36 mesiacov, na stavebné materiály a zariadenia je záručná doba stanovená jednotlivými výrobcami. Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy podľa Článku 6 bod 1. tejto zmluvy.
3. Kupujúci oznámi predávajúcemu bez zbytočného odkladu doporučeným listom vady a nedorobky, ktoré zistil po odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy a ktoré sa vyskytli. V oznámení musí kupujúci popísať zistené vady a uviesť, ako sa prejavujú.

4. Predávajúci sa zaväzuje písomne reagovať na reklamáciu zo strany kupujúceho do troch pracovných dní odo dňa jej doručenia a následne spolu s povereným zamestnancom kupujúceho uskutočniť ohliadku reklamovanej vady, o čom spíše protokol. Doba odstránenia vady bude dohodnutá zmluvnými stranami a jej dĺžka bude podmienená druhom a náročnosťou zistenej vady.
5. Predávajúci nezodpovedá za tie vady, ktoré sa prejavia v priebehu záručnej doby, ktoré boli spôsobené na predmete kúpy živelnými udalosťami, údržbou, či jeho násilným poškodením ťažkými mechanizmami.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k technickej infraštruktúre po podpísaní tejto zmluvy až dňom zaplattenia kúpnej ceny v plnej výške podľa Článku 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise tejto zmluvy podpíšu zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy, pričom uvedený návrh podajú na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny v plnej výške podľa Článku 2 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru bude na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich potrebné v zmluve vykonať opravu, odstrániť chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, alebo uskutočniť ďalšie právne úkony, aby bolo v katastri nehnuteľností zapísané vlastnícke právo Kupujúceho k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy.
5. Pre prípad, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vydá rozhodnutie o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy alebo o zastavení konania, sa zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa ruší od počiatku, s výnimkou nároku predávajúceho na zaplattenie zmluvnej pokuty, ktorý takýmto zrušením zmluvy nezaniká. V takomto prípade na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo zastavení konania sú zmluvné strany povinné bezodkladne si vrátiť všetky plnenia poskytnuté podľa tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou s výnimkou sumy prípadnej zmluvnej pokuty už zaplattenej podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Odobzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a kupujúci je povinný od predávajúceho predmet kúpy prevziať najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny v plnej výške podľa Článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu kúpy spíše zmluvné strany preberací protokol.
3. Kupujúci je povinný od okamihu prevzatia predmetu kúpy uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy, ktoré vznikli odo dňa prevzatia predmetu kúpy kupujúcim.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že okamihom odovzdania predmetu kúpy do užívania kupujúcemu prechádza z predávajúceho na kupujúceho všetko nebezpečenstvo vzniku škody.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený.
2. Právne účinky prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Platnosť právnych úkonov smerujúcich k zmene alebo zániku zmluvy je podmienená ich písomnou formou.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy je platné ak je uskutočnené v písomnej forme a účinné dňom jeho doručenia prostredníctvom poštového doručovateľa (spôsobom tzv. doporučené do vlastných rúk) zmluvnej strane, ktorej je adresované a doručované na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne účinné dňom jeho osobného doručenia (t.j. doručenia tzv. krátkou cestou) na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Ak sa odstúpenie od tejto zmluvy v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku nepodariť z akéhokoľvek dôvodu doručiť jeho adresátovi, za deň doručenia sa považuje deň, kedy bola takáto zásielka vrátená odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené platí primerane aj v prípade, že adresát odmietne zásielku prevziať s tým, že za deň doručenia sa považuje deň, kedy adresát zásielku odmietol prevziať.
6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a subsidiárne aj ustanoveniami ďalších relevantných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, 2 vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru
8. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spisala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle nariadenia 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje a to počas nevyhnutnej doby. Pri spisaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve. Dotknutá osoba je oprávnená svoj súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek odvolať a to spôsobom, akým súhlas udelila.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú."

V.

Následky porušenia povinností zmluvnými stranami

1. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote dohodnutej podľa čl. II. tejto zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená požadovať, aby bolo vyhlásenie vôle zmluvnej strany uzatvoriť kúpnu zmluvu nahradené súdnym rozhodnutím v zmysle § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Právo zmluvnej strany na náhradu škody pri porušení povinnosti opísanej v bode 1. tohto článku zmluvy druhou zmluvnou stranou tým nie je dotknuté, pričom je oprávnená od tejto zmluvnej strany požadovať náhradu škody spôsobenú porušením jej povinnosti v plnej výške spôsobnej škody.

VI.
Závěrečné ustanovenia a vyhlásenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Platnosť právnych úkonov smerujúcich k zmene alebo zániku zmluvy je podmienená ich písomnou formou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo mať alebo bude mať za následok zmarenie účelu a predmetu zmluvy a kúpnej zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana za škodu týmto spôsobenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť, aby účel zmluvy a kúpnej zmluvy bol v súlade so zmluvnými dojednaniaми naplnený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny adresy ich sídla uvedenej v záhlaví tejto zmluvy ako adresy pre doručovanie písomností sú povinné sa navzájom informovať a to písomne do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa tejto zmeny.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy ako aj ďalšie úkony adresované druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy sú platné ak sú uskutočnené v písomnej forme a účinné dňom ich doručenia prostredníctvom poštového doručovateľa (spôsobom tzv. doporučené do vlastných rúk) zmluvnej strane, ktorej sú adresované na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie (e-mailom) na adresu určenú pre elektronickú komunikáciu, ktorou je u budúceho predávajúceho e-mailová adresa: mrstavsro@gmail.com a u budúcich kupujúcich e-mailová adresa starosta@zvencin.sk.
6. Ak sa písomnosť podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy nepodari z akéhokoľvek dôvodu doručiť jeho adresátovi, za deň doručenia sa považuje deň, kedy bola takáto písomnosť vrátená odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené platí primerane aj v prípade, že adresát odmietne zásielku prevziať s tým, že za deň doručenia sa považuje deň, kedy adresát zásielku odmietol prevziať. Písomnosť doručovaná prostredníctvom elektronickej komunikácie sa považuje za doručenie na 3. (slovom: tretí) deň odo dňa jej preukázateľného odoslania z adresy elektronickej komunikácie odosielateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že niektoré časti kúpnej zmluvy ponechávajú nevyplnené z dôvodu, že im nie sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy známe všetky skutočnosti a zároveň sa zaväzujú pred podpisom kúpnej zmluvy tieto údaje doplniť, s prihliadnutím na pravidlo obsiahnuté v Článku II., bod 2. tejto zmluvy.
8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a subsidiárne aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
10. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
11. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle nariadenia 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje a to počas nevyhnutnej doby. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve. Dotknutá osoba je oprávnená svoj súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek odvolať a to spôsobom, akým súhlas udelila.

12. Zmluvné strany, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Budúci predávajúci:

V Trnave, dňa 12. 2023

MR-stav s.r.o.
Ing. Mario Rogel - konateľ
Roman Bachratý - konateľ

Budúci kupujúci:

V Trnave, dňa 12. 2023

Obec Zvončín
Mgr. Katarína Dudášová
starostka obce