

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	: Obec Zvončín Obecný úrad, 919 01 Zvončín č. 82
Zastúpený	: JUDr. Zuzana Nebylová, starostka obce
IČO	: 34075836
DRČ	: 2021150263
Bank. spojenie	: VÚB Trnava, č.ú.: 31724212/0200
IBAN	: SK47 0200 0000 0000 3172 4212
Vyhotoviteľ	: Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt (zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA pod reg. číslom 1005 AA), Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
Zastúpený	: Ing. arch. Eva Krupová
IČO	: 14104016
DRČ	: 1030059107
Bank. spojenie	: VÚB Trnava, č.ú.: 127144212/0200
IBAN	: SK29 0200 0000 0001 2714 4212

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu na dielo :

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Zvončín. **ZMENA 09/2025 Územného plánu obce Zvončín** (ďalej iba ZMENA 09/2025) bude vypracovaná v zmysle uznesení OZ obce Zvončín č. 22/2025, 23/2025, 24/2025, 25/2025 a 26/2025 zo dňa 27.03.2025 a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení.

ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Vypracovanie **doplňujúcich prieskumov a rozborov** (analýza skutočného stavu riešeného územia v rozsahu ZMENY 09/2025 s vyšpecifikovaním limitov, potenciálov a definovaním problémov na riešenie) vrátane aktualizácie mapových podkladov. Prieskumy a rozborov budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.

3.2. Vypracovanie **návrhu ZMENY 09/2025 - príloha k OZNÁMENIU** o strategickom dokumente v rozsahu podľa bodu 3.6. v počte 2 vyhotovenia+2 CD

3.3. Vypracovanie **návrhu ZMENY 09/2025 na prerokovanie** v rozsahu podľa bodu 3.6. (so zapracovaním pripomienok z procesu SEA) v počte 3 vyhotovenia+4 CD

3.4. Vypracovanie **návrhu ZMENY 09/2025 po prerokovaní** v rozsahu podľa bodu 3.6. (so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu) v počte 1 vyhotovenie

3.5. Vypracovanie **čistopisu ZMENY 09/2025 na uloženie** v rozsahu podľa bodu 3.6. (vrátane schvaľovacej doložky po schvaľovacom procese) v počte 3 vyhotovenia+1 CD

3.6. **Dokumentácia ZMENY 09/2025** bude spracovaná digitálnou formou a bude obsahovať:

* Textovú časť (smerná a záväzná časť)

* Grafickú časť: širšie vzťahy, komplexné urbanistické riešenie, verejné dopravné vybavenie, technické vybavenie, ochrana prírody a tvorba krajiny, použitie PP na nepoľnohospodárske účely, limity a regulatívy rozvoja.

3.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.2.až 3.5. tejto ZOD.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. až 3.5. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.8 tejto ZOD.

ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **4 100,- € bez DPH** (zhotoviteľ nie je platiteľom DPH). Cena je dohodnutá ako celková cena diela v členení na:

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Dátum fakturácie
4.1.1	Doplňujúce Prieskumy a rozbery (vrátane aktualizácie mapových podkladov)	15 dní od podpisu ZOD	500,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.2	Vypracovanie návrhu ZMENY 09/2025 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA (1 vyhotovenie+CD)	45 dní od podpisu ZOD	2 400,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.3	Elaboráty navyiac (1x+1 CD)		20,- €	
4.1.4	Vypracovanie návrhu ZMENY 09/2025 ÚPN obce na prerokovanie (1 vyhotovenie+CD)	15 dní od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP)	400,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.5
4.1.5	Elaboráty navyiac (2x+3 CD)		40,- €	
4.1.6	Vypracovanie návrhu ZMENY 09/2025 ÚPN obce po prerokovaní (1 vyhotovenie)	30 dní od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok)	500,- €	po ukončení prác podľa bodu 4.1.6
4.1.7	Vypracovanie čistopisu ZMENY 09/2025 ÚPN obce (1 vyhotovenie+1 CD)	15 dní po schválení ZMENY 09/2025 ÚPN obce	200,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.7- 4.1.8
4.1.8	Elaboráty navyiac (2x)		40,- €	
	Cena diela bez DPH		4 100,- €	
4.1.9	Zálohová faktúra cca 30% z celkovej ceny diela		1 200,- €	po podpise ZOD

ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. ZMENA 09/2025 Územného plánu obce bude vypracovaná na základe konzultácii s objednávatelom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1. Mapové podklady - mapa EN M 1:2880 (územie ZMENA 09/2025)

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

5.1.2. Jestvujúce (resp. rozpracované) ÚPD, ÚPP, PD verejnoprospešných stavieb a pod..

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

ČI.7.INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán). Uzatvára sa na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia a odovzdania diela podľa čl. 4 tejto zmluvy v celom rozsahu.

7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.4. Informácie a údaje, ktoré sú v tejto zmluve uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov SR.

Vo Zvončine, dňa: 15.4.2025

V Trnave, dňa: 11.04.2025

Objednávateľ :
JUDr. Zuzana Nebylová

Ing. ARCH. EVA KRUPOVÁ
autORIZOVANÝ ARCHITEKT
Zemianskeho 6, 917 08 Trnava
IČO: 14104016 DIČ: 1030059107
Vyhotoviteľ :
Ing. arch. Eva Krupová