

Účastníci 1:

1/

Meno a priezvisko: **Pavol Habala**  
Rodné priezvisko: **Habala**  
Dátum narodenie: **24.10.1964**  
Rodné číslo: **641024/6942**  
Trvalé bydlisko: **919 01 Zvončín 279**  
Občan: **SR**  
(ďalej len „Pavol Habala“)

2/

Meno a priezvisko: **Daniela Habalová**  
Rodné priezvisko: **Vadovičová**  
Dátum narodenie: **16.11.1966**  
Rodné číslo: **606116/16380**  
Trvalé bydlisko: **919 01 Zvončín 279**  
Občan: **SR**  
(ďalej len „Daniela Habalová“)  
(Pavol Habala a Daniela Habalová ďalej spoločne aj „účastníci 1“)

a

Účastník 2:

Sídlo: **Obec Zvončín**  
**Obecný úrad, 919 01 Zvončín 82**  
IČO: **34 075 836**  
Zastúpená: **Mgr. Katarína Dudášová, starostka obce**  
(ďalej len „Obec Zvončín“ alebo „účastník 2“)

uzatvárajú túto

**Z á m e n n ú z m l u v u**

I.

Podľa Listu vlastníctva č. 23 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor sú účastníci 1 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvončín, obec Zvončín, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „C“: parc.č. 19/5 záhrada o výmere 82 m<sup>2</sup>, a to v podieloch:

- Pavol Habala – v podiele ½ vzhľadom k celku
- Daniela Habalová – v podiele ½ vzhľadom k celku.

II.

Podľa Listu vlastníctva č. 601 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor je Obec Zvončín výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zvončín, obec Zvončín, okres Trnava, zapísaných ako parcely registra „C“:

- parc.č. 19/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m<sup>2</sup>
- parc.č. 168/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8340 m<sup>2</sup>.

### III.

1. Geometrickým plánom č. 21/2021 zo dňa 21.06.2021 vyhotoveným geodetom Ing. Miroslavom Mazúrom, úradne overeným dňa 02.07.2021 Ing. Evou Sýkorovou Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-901/2021 bol pôvodný pozemok zapísaný na LV č. 601 – parcela registra „C“ parc.č. 19/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m<sup>2</sup> rozdelený a boli vytvorené pozemky – parcely registra „C“:

parc.č. 19/4 zast.pl. o výmere 215 m<sup>2</sup>

parc.č. 19/10 zast.pl. o výmere 65 m<sup>2</sup>.

2. Geometrickým plánom č. 98/2021 zo dňa 21.06.2021 vyhotoveným geodetom Ing. Miroslavom Mazúrom, úradne overeným dňa 30.06.2021 Ing. Evou Sýkorovou Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-900/2021 bol pôvodný pozemok zapísaný na LV č. 601 – parcela registra „C“ parc.č. 168/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8340 m<sup>2</sup> rozdelený a boli vytvorené pozemky – parcely registra „C“:

parc.č. 168/1 zast.pl. o výmere 8323 m<sup>2</sup>

parc.č. 168/8 zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup>.

### IV.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že si nehnuteľnosti zamenia nasledovným spôsobom:

- a) nehnuteľnosť – parcelu registra „C“:

- parc.č. 19/5 záhrada o výmere 82 m<sup>2</sup>,

prevezme do svojho výlučného vlastníctva Obec Zvončín.

- b) nehnuteľnosti – novovytvorené parcely registra „C“:

- parc.č. 19/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>

- parc.č. 168/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>

prevezmú do svojho podielového spoluvlastníctva účastníci 1, a to v podieloch:

Pavol Habala – ½ vzhľadom k celku

Daniela Habalová – ½ vzhľadom k celku.

2. V dôsledku tejto zámeny bude:

- a) Obec Zvončín výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zvončín – parcel registra „C“:

- parc.č. 19/5 záhrada o výmere 82 m<sup>2</sup>

- parc.č. 19/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m<sup>2</sup>

- parc.č. 168/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8323 m<sup>2</sup>

b) Pavol Habala a Daniela Habalová podielovými spoluvlastníkmi – každý v podiele ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zvončín – parcel registra „C“:

- parc.č. 19/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>
- parc.č. 168/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>

#### V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že si vzájomne nič nedopĺcajú.

#### VI.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvončín Uznesením č. 12/2022 schválilo na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.03.2022 zámenu pozemkov podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### VII.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je dobre známy, nakoľko si ich pred podpisom zmluvy osobne obhliadli.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady zamieňaných nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu ich povinností podľa tejto zmluvy.

#### VIII.

1. Účastníci zmluvy nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa čl. IV. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy spoločne, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy, a to elektronicky prostredníctvom splnomocneného zástupcu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 35, pričom správny poplatok uhradia spoločne.



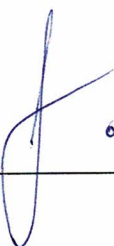
Zmluvné strany, každá samostatne týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355, v mene spoločnosti koná Mgr. Matej Haršány, advokát, konateľ, aby v našom mene podala na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva, a aby nás v plnom rozsahu zastupovala v správnom konaní o povolenie vkladu. Ďalej ju splnomocňujeme, aby v našom mene odstránila všetky chyby a zrejmé nesprávnosti a nepresnosti v písaní, ku ktorým došlo pri spisovaní tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a ktoré boli alebo mohli byť dôvodom prerušenia vkladového konania. V prípade ak okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie z dôvodu väd tejto zmluvy, je splnomocnená advokátska kancelária oprávnená v našom mene uskutočniť všetky úkony smerujúce k zmene a opravám nesprávnych údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, či v rozhodnutiach, na základe ktorých boli nesprávne údaje zapísané v katastri nehnuteľností, toto splnomocnenie sa udeľujeme aj na zastupovanie v konaní, ktoré sa týka týchto zmien a opráv, na uskutočnenie opráv a zmien tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra formou dodatku k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad, alebo akoukoľvek inou formou, najmä nie však výlučne za účelom odstránenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, tak aby bol naplnený účel tejto zmluvy a naplnená naša vôľa previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy.

#### X.

1. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jej časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu bydliska zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa bydliska touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bydliska bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenú aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
4. Prípadné chyby v písaní alebo iné zrejmé nedostatky nemajú vplyv na platnosť zámennej zmluvy a žiadnu zo strán nezbavujú povinnosti túto zmluvu riadne a v dobrej viere plniť tak, aby jej zmysel bol naplnený. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých je 1 určený pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a účastníci obdržia po jednom rovnopise.
5. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Akákoľvek zmena tejto zmluvy musí byť urobená formou písomného dodatku a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle bez skutkového či právneho omylu a pri plnej spôsobilosti na právne úkony pripájajú svoje podpisy.

V Zvončín, dňa 1.1.2022

  
Pavol Habala

  
Obec Zvončín  
Mgr. Katarína Dudášová, starostka

  
Daniela Habalová