

ZMLUVA O ÚPRAVE VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ
podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC ZVONČÍN

Sídlo: Zvončín 82, 919 01 Zvončín
Zastúpená: JUDr. Zuzana Nebylová – starostka
IČO: 34075836
Údaje k DPH: nie je považovaná za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o cani z pridanej hodnoty v platnom znení

(ďalej len „obec Zvončín“)

a

MR-stav s.r.o.

Sídlo: 77 Zvončín, 919 01 Zvončín
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 34411/T
Zastúpená: Ing. Mario Rogel, Roman Bachratý, konatelia
IČO: 51 331 942
IČ DPH: SK2120761038

(ďalej len „Žiadateľ“)

(obec Zvončín a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Dňa zmluvné strany uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) spolu s Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“), ktorou sa dohodli na budúcom zriadení Vecných bremien k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Zmluve vo vlastníctve obce Zvončín v prospech Budúceho oprávneného.

2. V čl. 7 ods. 2 Zmluvy sa zmluvné strany spolu s Budúcim oprávneným dohodli, že *Budúci oprávnený pri výkone práv zodpovedajúcich Vecným bremenám bude konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach Budúceho povinného (obec Zvončín), a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác spojených s výkonom práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúci oprávnený časť Budúcej zataženej nehnuteľnosti uvedie do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, uhradí Budúcemu povinnému (obci Zvončín) spôsobenú škodu.*

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa osobitne Zmluvné strany dohodli, že pri realizácii predmetu Zmluvy Žiadateľ zabezpečí, aby časť Budúcej zataženej nehnuteľnosti, dotknutej umiestnením, výstavbou a užívaním Elektroenergetických zariadení v zmysle Zmluvy, ktorá bola zároveň zrevitalizovaná obcou Zvončín a jej obyvateľmi a na ktorej boli vybudované chodníky, cesta, spevnené zelené plochy a zasadená iná zeleň (diel 1 – 11 podľa Predbežného plánu), bola po výstavbe a realizácii Elektroenergetických zariadení uvedená do pôvodného stavu na vlastné náklady Žiadateľa, pokiaľ tak nebude vykonané v primeranej lehote Budúcim oprávneným.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred začatím prác obec Zvončín vyhotoví fotodokumentáciu, aby bol zrejмый pôvodný stav a uvedenú fotodokumentáciu sprístupní na požiadanie Žiadateľovi a Budúcemu oprávnenému, prípadne konkrétnemu zhotoviteľovi Elektroenergetických zariadení a súvisiacich výkonov.
3. Táto zmluva nijako nemení a neruší záväzky zmluvných strán a Budúceho oprávneného zo Zmluvy, len osobitne upravuje práva a povinnosti zmluvných strán a zaväzuje Žiadateľa nad rozsah Zmluvy, s čím Žiadateľ výslovne udeľuje svoj súhlas.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Obec Zvončín

Vo Zvončíně, dňa



podpis :
meno : JUDr. Zuzana Nebylová
funkcia : starostka obce

Žiadateľ

V Trnave, dňa

31.7.2025

MR-stav s.r.o.

Zv [redacted] 1
mrs [redacted] om

podpis :
meno : Ing. Mario Rogel
funkcia : konateľ
MR-stav s.r.o.

MR-stav s.r.o.

Zvončín 77. 91901

ičd

mr sta [redacted]

podpis :
meno : Roman Bachratý
funkcia : konateľ
MR-stav s.r.o.