

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY**Mandant:**

Obec Zvončín
Obecný úrad
919 01 Zvončín 82

Zastúpený:

JUDr. Zuzana Nebylová, starostka obce

IČO:

34075836

DIČ:

2021150263

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK19 5600 0000 0063 9378 2003

Mandatár:

Ing. Miroslav Polonec
odborné činnosti v stavebníctve

■■■■■■■■■■ ■
■■ ■■■■■■■■

Zastúpený:

Ing. Miroslav Polonec

Reg. číslo preukazu:

č. 457, vydané ÚÚPV SR

IČO :

14119790

DIČ:

1030533845

Bankové spojenie:

VÚB a.s., pob. Trnava

IBAN:

SK09 0200 0000 0047 4806 6753

Počet strán: 4

Počet vyhotovení: 2

II. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná s odbornou starostlivosťou všetky potrebné a nevyhnutné úkony súvisiace s **obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – Zmena 09/2025 Územného plánu obce Zvončín** v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za to odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Mandatár je povinný vykonať činnosti súvisiace s:
 - 1.1 zisťovacím konaním a vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel (SEA),
 - 1.2 prípravnými prácami obstarávateľa,
 - 1.3 zabezpečením spracovania návrhu riešenia Zmeny 09/2025 ÚPN,
 - 1.4 prerokovaním návrhu riešenia Zmeny 09/2025 ÚPN,
 - 1.5 vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie Zmeny 09/2025 ÚPN,
 - 1.6 Zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválenej Zmeny 09/2025 ÚPN.
2. Predmetom tejto zmluvy nie sú práce súvisiace so posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v prípade, ak príslušný orgán po zisťovacom konaní rozhodne, že sa strategický dokument bude posudzovať.
3. Mandant je povinný:
 - 3.1 poskytnúť mandatárovi všetky potrebné dostupné informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s výkonom jeho činnosti, poskytnúť mu spolupôsobenie v súvislosti s obstarávaním príslušných podkladov a stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a vykonávať činnosti, ktoré priamo súvisia s výkonom činnosti mandatára ale patria do kompetencií mandanta,
 - 3.2 zaplatiť mandatárovi odmenu podľa podmienok tejto zmluvy.

IV. ČAS A PODMIENKY PLNENIA

1. Predmet zmluvy je splnený ak mandatár ukončí činnosti spojené s :
 - 1.1 zisťovacím konaním v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. – lehota závisí od vydania rozhodnutia o posudzovaní príslušným orgánom (OÚ Trnava), ktorý zabezpečuje priebeh zisťovacieho konania, lehota na vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente 2 týždne
 - 1.2 prípravnými prácami obstarávateľa v lehote 2 týždne,
 - 1.3 zabezpečením spracovania návrhu riešenia Zmeny 09/2025 ÚPN – v lehote podľa spracovateľa zmeny ÚPN
 - 1.4 prerokovaním návrhu Zmeny 09/2025 ÚPN v lehote 2 mesiace od vypracovania návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN,
 - 1.5 vyhodnotením pripomienok a prípravou podkladov pre schválenie návrhu zmeny ÚPN obce v lehote do 2 mesiace od ukončenia prerokovania návrhu zmeny územného plánu
 - 1.6 zverejnením a uložením schválenej zmeny ÚPN v lehote do 3 mesiacov od schválenia zmeny ÚPN
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve a dodržania termínov vydania stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa územného plánu a taktiež od termínov posudzovania vplyvov na životné prostredie (SEA), ak bude požadované. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia a dodržania termínov

spracovateľa územného plánu nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti vykonať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

V. ODMENA MANDATÁRA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Odmena mandatára za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 1. čl. III tejto zmluvy je stanovená ako odmena dohodnutá v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v **celkovej výške 1 850,00 €**
2. Časť odmeny mandatára je splatná po ukončení činností spojených s:
 - 2.1. vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente a zabezpečením zisťovacieho konania SEA vo výške350,00 €
 - 2.2. prípravnými prácami vo výške.....50,00 €
 - 2.3. zabezpečením spracovania Zmeny 09/2025 ÚPN a dohľadom nad jeho spracovaním vo výške.....100,00 €
 - 2.4. prerokovaním návrhu riešenia vo výške.....450,00 €
 - 2.5. vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie Zmeny 04/ 2014 ÚPN vo výške.....750,00 €
 - 2.6. zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválenej Zmeny 09/2025 ÚPN vo výške.....150,00 €
3. Odmenu mandatára uhradí mandant na základe faktúry, ktoré mandatár vystaví. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia.
4. Cena je uvedená bez DPH, mandatár nie je platcom DPH.

VI. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti, ktoré boli vzájomne stranami poskytnuté v rámci činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú celkom bežne dostupné alebo sa nejedná o skutočnosti všeobecne známe.
2. Závazok ochrany utajenia trvá po celú dobu trvania skutočností, tvoriacich ochranu zmluvných strán.
3. Po ukončení predmetu zmluvy môže každá zo strán žiadať od druhej strany vrátenie všetkých poskytnutých materiálov, potrebných k výkonu činností, obsahujúcich informácie dôverného charakteru a druhá strana je povinná tieto materiály vrátane ich prípadne urobených kópií neodkladne vrátiť.

VII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY A ZRUŠENIE ZMLUVY

1. Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, ak mandant uplatní u mandatára ďalšie požiadavky na rozšírenie predmetu zmluvy presahujúce jej rozsah dohodnutý v bode 1. článku III., bude toto rozšírenie vrátane odmeny predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.
2. Mandatár nesmie poskytnúť výsledky svojej činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy, iným osobám ako mandantovi.

IX. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre mandanta a 1 pre mandatára.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná a upresňovaná písomnými dodatkami, ktoré sa bežne číslujú. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obe zmluvné strany. Dodatky sa uzatvárajú v tom istom počte vyhotovení ako mandátna zmluva. Dodatok sa považuje za uzavretý, ak dôjde k písomnej dohode oboch zmluvných strán o celom jeho obsahu.
4. V ostatnom, čo nie je upravené v tejto zmluve, platí Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vo Zvončine, dňa: 27.1.2026



.....
Za mandanta:
JUDr. Zuzana Nebylová
starostka obce

V Trnave, dňa: 27.1.2026

.....
Za mandatára:
Ing. Miroslav Polonec