

KÚPNA ZMLUVA 2/2019

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len ako „Kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hrčka Stanislav r. Hrčka, nar. 30.10.1983 , r.č. 831030/7346, bytom Zvončín 138, 919 01, občan SR

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

**Obec Zvončín , IČO 340 758 36 so sídlom Zvončín 82, 919 01, Suchá nad Parnou
zastúpená starostkou obce Mgr. Katarínou Dudášovou**

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvončín zapísanej v liste vlastníctva č. 1117 ako pozemok parcela registra „C“ parc. č. 69/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 1425 m² v podiele 1/1.
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 toho článku boli zamerané a rozdelené geometrickým plánom č. 88/2018, vytvoreným Ing. Miroslavom Mazúrom, pričom vznikli pozemky parcely registra „C“ :
parc.č. 69/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1226 m²
parc.č. 69/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²
parc.č. 69/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m²
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod novoutvorených pozemkov označených v geometrickom pláne č. 88/2018 ako :
parc.č. 69/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m²

(ďalej spolu len ako „Nehnutel'nosť“)

Článok II.

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode 3. článku I. tejto Kúpnej zmluvy v 1/1-nine za cenu uvedenú v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok III.

1. Na základe dohody Zmluvných strán bola kúpna cena za Nehnutel'nosť dohodnutá vo výške **1,60 € za 1 m²**. Kúpna cena spolu predstavuje pre Predávajúceho č. 1 **sumu 262,40€, slovom dvesto šesťdesiat dva eur a štyridsať centov** (ďalej len Kúpna cena).
2. Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu uhradí Kupujúci Predávájúcemu, v hotovosti pri podpísaní tejto Kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom. Do rozhodnutia katastrálneho odboru sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti, s ktorým sa oboznámil na mieste samom a v tomto stave ju prijíma.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho a nevedia o žiadnych skutočnostiach, ktoré by prípadne v budúcnosti mohli mať vplyv na nerušený výkon vlastníckeho práva Kupujúceho.
4. Kupujúci prehlasuje, že nadobudnuté pozemky bude využívať výlučne na miestnu komunikáciu a nemôže ich odpredať. V prípade, že by kupujúci chcel odpredať nadobudnuté pozemky v budúcnosti, predávajúci bude mať predkupné právo na odkúpenie za rovnakú cenu ako ho nadobudol kupujúci.

Článok V.

1. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, môžu byť vykonané len po vzájomnom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby poskytol súčinnosť príslušnému katastrálnemu odboru, ktorý bude rozhodovať o návrhu na vklad vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, aby dopĺňal návrh na vklad o prílohy, podpisoval v ich mene opravy, doložky a dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava a po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledovným po dni zverejnenia na internetovej stránke obce www.zvoncin.eu.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú svojim podpisom, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľným spôsobom, že ju neuzatvorili pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Zvončine dňa 14.08.2019

Predávajúci :



Stanislav Hřeka

Kupujúci :





Obec Zvončín
zastúpená starostkou obce
Mgr. Katarínou Dudášovou