Dodatok č.1

k Zmluve o zriadení vecného bremena podpísanej dňa 9.8.2021

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Obec Zvončín
Sídlo: Zvončín 82, 919 01 Zvončín
IČO: 340 758 36
Zastúpené: Mgr. Katarína Dudášová, starostka obce
(ďalej ako „povinný z vecného bremena")

a

ACCAY s.r.o.
Sídlo: Kominárska 2,4 Bratislava 831 04,
IČO: 36613002
DIČ:
DIČ pre DPH:
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 41188/B
Zastúpené:
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 9.8.2021 v takomto znení:

Článok I., bod č.2, odstavec a) sa mení a bude znieť nasledovne:

a) *stavby „Apartmánový dom", súp. č. 59, umiestnenej na pozemku - parcela reg. „C" č. 123/7 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m2, nachádzajúcich sa v k. ú. Zvončín, obec Zvončín, okres Trnava, evidovaných na LV č. 1921, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor*

Článok I., bod č.2, odstavec b) sa mení a bude znieť nasledovne:

b) stavby „hospodárska budova", umiestnenej na pozemku - parcela reg. „C" č. 123/6 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 153 m2, nachádzajúcich sa v k. ú. Zvončín, obec Zvončín, okres Trnava, evidovaných na LV č. 1921, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor

Článok I., bod č.2, odstavec c) sa mení a bude znieť nasledovne:

c) pozemku - parcela reg. „C" č. 123/7 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m2, nachádzajúceho sa v k. ú. Zvončín, obec Zvončín, okres Trnava, evidovaných na LV č. 1921, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor

Článok I., bod č.2, odstavec d) sa mení a bude znieť nasledovne:

d) pozemku - parcela reg. „C" č. 123/6 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 153 m2, nachádzajúceho sa v k. ú. Zvončín, obec Zvončín, okres Trnava, evidovaných na LV č. 1921, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor

Článok II., bod č.1, sa mení a bude znieť nasledovne:

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (správcom) pozemku – parcela registra „C" č. 173/1 – ostatná plocha o výmere 1194 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Zvončín, obec Zvončín, okres Trnava, evidovaných na LV č. 601, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť"). Rozsah vecného bremena zaťaženej nehnuteľnosti je vyznačený dielom č. 1. v geometrickom pláne č. 14/2021 vyhotoveným Ing. Róbertom Sadloňom, IČO:40 550 168, autorizačne overený geodetom Ing. Róbertom Sadloňom dňa 23.4.2021, úradne overený Ing. Evou Sýkorovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 4.5.2021 pod č. G1-578/2021, ktorý tvorí Prílohu č. 2. k tejto zmluve (ďalej len „Geometrický plán" v príslušnom gramatickom tvare).

V zmysle priloženého geometrického plánu má oprávnený z vecného bremena na parcele „C" č. 173/1 – ostatná plocha o výmere 1194 m² ***právo prechodu peši, a prejazdu motorových vozidiel*** *na a cez zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geometrickom pláne dielom č. 1.*

Článok II., bod č.2, sa mení a bude znieť nasledovne:

2) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností popísaných v čl. I ods. 2 t.j. ***vecné bremeno in rem****, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:*

- ***právo prechodu peši, a prejazdu motorových vozidiel*** *na a cez zaťaženú nehnuteľnosť (ďalej len „Vecné bremeno")*

Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geometrickom pláne dielom č. 1.

Článok II., bod č.3, sa mení a bude znieť nasledovne:

3) Vecné bremeno podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy zahŕňa právo prechodu peši, a prejazdu motorových vozidiel na a cez zaťaženú nehnuteľnosť na oprávnenú nehnuteľnosť.

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

1) Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami.

2) Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, jeden rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena a jeden rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Zvončíne dňa 27.9.2021

V Zvončíne dňa 27.9.21

Povinný z vecného bremena:
Obec Zvončín

.....
Mgr. Katarína Dudášová
starostka obce

Oprávnený z vecného bremena:
ACCAY s.r.o.

.....
Ing. Milan Císar
splnomocnenec