

ZMLUVA O DIELO

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Obec Zvončín

Sídlo: Zvončín 82, 919 01 Zvončín
 Štatutárny zástupca: Mgr. Michaela Strakošová, starostka obce
 IČO: 34075836
 DIČ: 2021150263
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 31724212/0200
 IBAN: SK47 0200 0000 0000 3172 4212
 (ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej

a

1.2 Zhotoviteľ: CS, s.r.o.

Sídlo: Strojárska 5487, 917 02 Trnava
 IČO: 44101937
 DIČ: 2022578954
 IČ DPH: SK2022578954
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 2440132356/0200
 Zastúpený: Ing. Igor Baďura, konateľ, Ing. Miroslav Marcian, PhD., konateľ
 Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v OR OS TT Oddiel Sro vložka číslo 21753/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o dielo:

2. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

2.1 Názov diela: **MULTIFUNKČNÉ CENTRUM – STAVEBNÉ ÚPRAVY MŠ**2.2 Investor / Objednávateľ: **Obec Zvončín**

Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, dohodli sa na nasledujúcom znení zmluvy:

3. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je v nadväznosti na hore uvedené východiskové údaje záväzok Zhotoviteľa vybudovať dielo „**MULTIFUNKČNÉ CENTRUM – STAVEBNÉ ÚPRAVY MŠ**“ (ďalej len „dielo“).
- 3.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 4.7.2016 na realizáciu diela.
- 3.3 Zmluva sa realizuje podľa príslušnej projektovej dokumentácie „**MULTIFUNKČNÉ CENTRUM – STAVEBNÉ ÚPRAVY MŠ**“ spracovanej spoločnosťou STRAW building, s.r.o., P. Pázmaňa 50/17, 927 01 Šaľa, zodpovedný projektant: Mgr. Ing. Slávka Veselá.

- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú sumu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vybudovaniu diela v súlade s článkom 3. tejto zmluvy a prílohou č. 1 k tejto zmluve potrebné.

4. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dodá predmet zmluvy uvedený v článku 3 tejto zmluvy v lehote zhotovenia stavby 84 dní odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom a prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
- 4.2 Termín plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 4.3 Miesto stavebných prác v k.ú. Zvončín podľa článku 3. bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického dozoru.
- 4.4 Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 10 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej informácie od Objednávateľa. Objednávateľovi vznikne nárok na vystavenie písomnej informácie a jej zaslanie Zhotoviteľovi v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť v súlade so znením článku 11., ods. 11.6 tejto zmluvy. Po prevzatí miesta stavebných prác zaháji Zhotoviteľ stavebné práce v súlade s článkom 4., ods. 4.1.
- 4.5 Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach. Po ukončení diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi zápisy zo stavebného denníka.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť prípadné odstavenie premávky vrátane dočasného dopravného značenia počas vykonávaných prác.
- 4.7 Objednávateľ umožňuje Zhotoviteľovi stanoviť harmonogram prác dvojjmennou prevádzkou ohraňovanou časovým intervalom nasledujúco: od 07:00 hodiny do 19:00 hodiny počas pracovných dní, soboty od 08:00 hodiny do 16:00 hodiny, nedele a dni pracovného pokoja bez stavebnej činnosti.

5. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- 5.1 Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných prác je stanovená v zložení:

Cena diela bez DPH:	194 898,01 EUR
DPH 20 %:	38 979,60 EUR
Cena diela vrátane DPH:	233 877,61 EUR
(slovom dvestotridsaťtritisícosemstosedemdesiatsedem eur a 71 centov)	

podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy – výkaz výmer vo formáte MS Excel. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov vykonanej podlimitnej zákazky.

- 6.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.
- 6.3 V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcom spôsobe, akým sa vytvorí cena navyše prác odsúhlasených Objednávateľom:
 - 6.3.1 v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ponuke alebo cenu nižšiu ako uvedenú v ponuke,
 - 6.3.2 v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu stanovenú podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri cenení výkazu výmer a doloženými kalkuláciami,
 - 6.3.3 v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a, b) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu vrátane DPH v hodinových zúčtovacích sadzbách vo výške EUR/hod.
- 6.4 V prípade porušenia ustanovení čl. 3 tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 6.5 Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná postupne v mesačných intervaloch na základe skutočne vykonaných stavebných prác, potvrdených technickým dozorom Objednávateľa na súpise vykonaných prác, v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou. Ak má súpis prác vady, vráti ho Objednávateľ Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.6 Faktúry Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi do 10 (slovom desiatich) dní po ukončení prác na diele a Objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní od prijatia faktúry.
- 6.7 Úhradu ceny bude Objednávateľ hradieť na účet Zhotoviteľa vedený v VÚB, a.s., číslo účtu: 2440132356/0200, alebo na účet uvedený vo vystavených a Objednávateľovi predložených faktúrach.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku 3 tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje, v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4. zákona o verejných prácach záruku päť rokov od jeho odovzdania Objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.
- 7.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 7.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za

- prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 7.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 7.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.7 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.8 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie oprávnené reklamovaných vád Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 7.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku vád projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (vyššia moc).
- 7.10 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNÝCH PRÁC

- 8.1 Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 10 (slovom desať) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 8.2 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi revízne správy, atesty, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu potrebnú ku kolaudačnému konaniu. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 8.3 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii podľa článku 3, ods. 3.3 tejto zmluvy.
- 8.4 Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo technický dozor je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko.

9. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať výkonovú zábezpeku na zhotovenie diela a to vo výške 20% z celkovej ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je povinný túto zábezpeku objednávateľovi predložiť do 3 dní od odovzdania staveniska a udržiavať ju v platnosti až do dňa podpísania Protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby medzi Objednávateľom a zhotoviteľom.
- 9.3 Objednávateľ odovzdá zápisnične Zhotoviteľovi stavenisko v zmysle článku 4 ods. 4.3 tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

- 9.5 Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 9.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie.
- 9.7 Okrem zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia Objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 9.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 9.9 Zhotoviteľ bude postupovať podľa vecného, finančného a časového harmonogramu prác a Kontrolného a skúšobného plánu, aby sa všetky úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu a plánovaných čiastočných termínov.
- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 9.11 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 9.12 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.13 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 9.14 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve Zhotoviteľ technický dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods. 2 a ods. 3 Obchodného zákonníka.
- 9.15 Zhotoviteľ vyzve technický dozor písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
- 9.16 Pre sledovanie postupu výstavby bude Objednávateľ jeden raz týždenne organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.
- 9.17 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.18 V prípade, že Zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi predloží ich zoznam Objednávateľovi do 15 dní od podpísania zmluvy.
- 9.19 Objednávateľ výkonom technického dozoru poveruje:

10.ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 10.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

- 10.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 99,- EUR.
- 10.4 V prípade porušenia iných zmluvných povinností v tejto zmluve a jej prílohách sa zmluvné strany zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 166,- EUR za každé porušenie.
- 10.5 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhrádza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

11.VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 11.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami
- 11.5 Pokiaľ Zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa, v prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch pracovných dní, odo dňa, kedy má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné informácie:
 1. podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
 2. navrhovaných subdodávateľov,
 3. predmety subdodávok a
 4. čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, a že je zapísaný v zozname registra konečných užívateľov výhod.
- 11.6 Táto zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke objednávateľa (<http://obec.zvoncin.eu/>).
- 11.7 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to za dodržania podmienky podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.8 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
- 11.9 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia prináležia Zhotoviteľovi.
- 11.10 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 Vecný, finančný a časový harmonogram
 - Príloha č. 2 Cenová ponuka (Rozpočet s výkazom výmer)
 - Príloha č. 3 Kontrolný a skúšobný plán
 - Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 5 Poistná zmluva zhotoviteľa
 - Príloha č. 6 Osoby zodpovedné za realizáciu diela
 - Príloha č. 7 Údaje o zamestnancoch uchádzača
 - Príloha č. 7a Údaje o zamestnancoch uchádzača - doplnenie
 - Príloha č. 8 Výkonová záruka (bude doložená v zmysle bodu 9.2 tejto zmluvy)
 - Príloha č. 9 Zoznam technologických zariadení, materiálov a výrobkov

Vo Zvončine, dňa 19.8.2016